

**Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister**

Ausschussbetreuender Fachbereich Finanzen	Datum
	Schriftführer Rolf Büchel
	Telefon-Nr. 02202/142607
Niederschrift	
Finanz- und Liegenschaftsausschuss	Sitzung am Donnerstag, dem 24. August 2006
Sitzungsort Rathaus Gladbach, Großer Sitzungssaal, Konrad-Adenauer-Platz 1, 51465 Bergisch Gladbach	Sitzungsdauer (Uhrzeit von / bis) 17:00 Uhr - Uhr
	Unterbrechungen (Uhrzeit von / bis)
Sitzungsteilnehmer Siehe beigefügtes Teilnehmerverzeichnis	
Tagesordnung	

A Öffentlicher Teil

- 1. Eröffnung, Bekanntgabe nicht anwesender Ausschussmitglieder, Feststellung der ordnungsgemäßen und rechtzeitigen Einberufung und der Beschlussfähigkeit**
- 2. Bestellung eines/einer stellvertretenden Schriftführers/ Schriftführerin
388/2006**
- 3. Genehmigung der Niederschrift - öffentlicher Teil**
- 4. Bericht über die Durchführung der in der Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses am 01.06.2006 gefassten Beschlüsse (Öffentlicher Teil)
385/2006**
- 5. Mitteilungen des Vorsitzenden**
- 6. Mitteilung des Bürgermeisters**

7. **Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung vom 24.05.2006 über die Durchführung und Finanzierung der Baumaßnahme "Sicherung der Waschbetonfassade am Dietrich-Bonhoeffer-Gymnasium**
335/2006
8. **Wirtschaftsplannachtrag der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung "Fachbereich Grundstückswirtschaft und Wirtschaftsförderung" für das Wirtschaftsjahr 2006**
357/2006
9. **Über- und aussßerplanmäßige Ausgaben 2006**
387/2006
10. **Antrag der FDP-Fraktion vom 15./16.05.2006**
375/2006
11. **Personalangelegenheiten**
12. **Anfragen der Ausschussmitglieder**

B Nichtöffentlicher Teil

1. **Genehmigung der Niederschrift - nichtöffentlicher Teil**
2. **Bericht über die Durchführung der in den Sitzungen des Finanz- und Liegenschaftsausschusses gefassten Beschlüsse (Nichtöffentlicher Teil)**
386/2006
3. **Mitteilungen des Vorsitzenden**
4. **Mitteilung des Bürgermeisters**
5. **Verkauf eines städtischen Gewerbegrundstücks im Bereich des Gewerbegebietes Zinkhütte an der "Senefelderstraße 32"**
372/2006
6. **Verkauf eines städtischen Grundstücks im Bereich "Schlodderrdicher Weg"**
373/2006
7. **Vermietung des städt. Objektes Schloßstr. 23**
395/2006
8. **Vermietung der Gewerbehalle im TechnologiePark**

397/2006

**9. Übernahme von Bürgschaften
Bürgschaft zu Gunsten des Turnvereins Herkenrath 1909 e. V. für die
Errichtung eines neuen Vereinsheims
374/2006**

10. Anfragen -n.ö.T.

Protokollierung

A Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Bekanntgabe nicht anwesender Ausschussmitglieder, Feststellung der ordnungsgemäßen und rechtzeitigen Einberufung und der Beschlussfähigkeit

@-> Der Ausschussvorsitzende, Herr Freese, eröffnet um 17:05 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und rechtzeitige Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit des Finanz- und Liegenschaftsausschusses fest.

Aus gegebenem Anlass (die letzte Sitzung von Herrn Kotulla) schlägt Herr Freese vor, den nichtöffentlichen Teil vor den öffentlichen Teil zu legen, und den TOP B 10 als TOP A 11 in den öffentlichen Teil zu verschieben. Der bisherige TOP A 11 wird dadurch zu TOP A 12.

Da es hierzu keine Einwände gibt, wird so verfahren.

2 <-@ Bestellung eines/einer stellvertretenden Schriftführers/ Schriftführerin

@-> Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss:

@-> <-@
Zum/Zur stellvertretenden/stellvertretenden Schriftführer/Schriftführerein des Finanz- und Liegenschaftsausschusses wird Herr/Frau _____ bestellt.

3 <-@ Genehmigung der Niederschrift - öffentlicher Teil

@-> Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

4 <-@ Bericht über die Durchführung der in der Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses am 01.06.2006 gefassten Beschlüsse (Öffentlicher Teil)

@-> Die Mitteilungsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

5 <-@ Mitteilungen des Vorsitzenden

@-> Herr Freese teilt die vorgesehenen Termine des Finanz- und Liegenschaftsausschusses für das Jahr 2007 mit.

<-@
6 Mitteilung des Bürgermeisters

@-> Herr Kotulla nennt den aktuellen Stand der Steuereinnahmen.

Herr Martmann teilt mit, dass im September die Ausschreibung des Grundstückes der ehemaligen Grundschule Fasanenstraße vorgenommen wird und das für die Restaurierung der alten Kalköfen in der Grube Cox ein Zuwendungsbescheid der Bezirksregierung in Höhe von 99.000 € eingegangen ist.

<-@
7 Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung vom 24.05.2006 über die Durchführung und Finanzierung der Baumaßnahme "Sicherung der Waschbetonfassade am Dietrich-Bonhoeffer-Gymnasium"

@-> Herr Ziffus nimmt an der nachfolgenden Abstimmung nicht teil.

Abstimmungsergebnis: einstimmig bei 1 Enthaltung (der Fraktion von BfBB)

Beschlussvorschlag:

<-@
@-> Die Dringlichkeitsentscheidung vom 24.05.2006 gem. § 60 Abs. 2 GO NRW über die Durchführung und Finanzierung der Baumaßnahme „Sicherung der Waschbetonfassade am Dietrich-Bonhoeffer-Gymnasium“ wird genehmigt.

<-@
8 Wirtschaftsplannachtrag der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung "Fachbereich Grundstückswirtschaft und Wirtschaftsförderung" für das Wirtschaftsjahr 2006

@-> Herr Dr. Kassner bemängelt, dass zum Wirtschaftsplan keine aktuellen Vergleichszahlen vorliegen.

Herr Ziffus bemerkt, dass die Investitionen für die Schulen in diesem Jahr gegenüber den Folgejahren vergleichsweise niedrig sind.

Herr Martmann erläutert, dass in der mittelfristigen Finanzplanung ab 2007 alle die für sinnvoll erscheinenden Maßnahmen eingeplant wurden, damit dokumentiert wird, was alles benötigt wird. Ob dies jedoch so durchgeführt werden kann, hängt maßgeblich von der Investitionsdringlichkeitsliste ab.

Auf Anfrage von Herrn Lang nennt Herr Martmann die Gründe, warum es lediglich einen Nachtrag für den Wirtschaftsplan gibt und nicht für den kameralen Haushalt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschlussvorschlag:

<-@
@-> Der Wirtschaftsplannachtrag für das Wirtschaftsjahr 2006 sowie der Investitionsplan für die Jahre 2006 bis 2009 der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung „Fachbereich

Grundstückswirtschaft und Wirtschaftsförderung“ werden beschlossen.

9 <-@
Über- und außerplanmäßige Ausgaben 2006

@-> Herr Dr. Kassner fragt nach den Folgen, wenn die Fördermittel als Deckung für die außerplanmäßigen Ausgaben genutzt werden.

Hierzu erläutert Herr Hastrich, dass es sich hierbei um Mittel handelt, die nicht mehr für den alten Förderzweck benötigt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig bei 1 Enthaltung (der Fraktion von BfBB)

Beschlussvorschlag:

- @-> <-@
1. Die Zustimmung zur Leistung und Deckung der überplanmäßigen Ausgabe des Haushaltsjahres 2006 in Höhe von 118.188 € wird gemäß § 82 Abs. 1 GO NW erteilt.
 2. Die vom Stadtkämmerer für das Haushaltsjahr 2006 genehmigten über- und außerplanmäßigen Ausgaben in Höhe von insgesamt 227.691,95 € werden gemäß § 82 Abs. 1 GO NW zur Kenntnis genommen.

10 <-@
Antrag der FDP-Fraktion vom 15./16.05.2006

@-> Herr Dr. Fischer gibt an, dass die F.D.P. Fraktion mit den Ergebnissen der Anfrage sehr zufrieden ist.

Herr Hoffstadt weist darauf hin, dass der GPA-Bericht lediglich die Nichtumsetzung eines alten Ratsbeschlusses kritisiert hat.

Herr Dr. Kassner möchte wissen, wann geklärt wird, ob die Hochbauabteilung in den Betrieb integriert wird. Des weiteren hat er Zweifel, dass der Einstieg in die aufwendige Generalinstandsetzungsplanung unter den vorgegebenen Rahmenbedingungen nicht sinnvoll ist, da es notwendig ist, einen Überblick über die Gesamtinvestitionen zu bekommen. Weiterhin merkt er an, dass die drei Gewerke ausschließlich auf Verlangen des Vergabeausschusses gegen den erheblichen Widerstand der Verwaltung durchgesetzt werden konnte.

Herr Ziffus fragt an, warum die Leistung eines Generalinstandsetzungsplanes nicht vergeben wird.

Herr Ziffus schlägt vor, leistungsbezogene Gehaltsbestandteile in Abhängigkeit von Wasser-, Strom-, und Gasverbrauch an die Hausmeister zu zahlen.

Herr Dr. Fischer regt an, bzgl. des Gebäudemanagements evtl. Kontakt mit der Rheinisch-Bergischen Siedlungsgesellschaft aufzunehmen, um evtl. von hier noch Vorteile bzgl. der Organisation des Betriebes zu erzielen.

Bezüglich des Konzeptes für ein kombiniertes Wärme- und Energiesparcontracting sollte nach Meinung der F.D.P. etwas Druck gemacht werden, damit diese bereits ab 2007 zur Durchführung kommt.

Herr Martmann nimmt zu den Fragen wie folgt Stellung:

Der Bürgermeister hat entschieden, dass der Hochbau ab 01.01.2007 in den Fachbereich 8 wechselt.

Die Einführung einer Hausmeisterleistungsprämie wird derzeit geprüft.

Bezüglich des Generalinstandhaltungsplanes teilt Herr Martmann mit, dass die Verwaltung versucht, möglichst wenig nach außen zu vergeben und möglichst viel mit eigenem Personal durchzuführen, da die Mittel für Instandhaltung sehr begrenzt sind. Einen Kontakt zur Rheinisch Bergischen Siedlungsgesellschaft hält Herr Martmann für nicht so ergiebig, da diese nur Wohnungsbau verwaltet. Er sieht aber eher die Möglichkeit der Untersuchung durch ein Fachbüro, wobei der städt.

Liegenschaftsbetrieb ähnlich organisiert ist wie fast alle anderen Liegenschaftsbetriebe.

Das Energiesparcontracting soll zusammen mit dem Wirtschaftsplan 2007 angegangen werden.

<-@

11 Personalangelegenheiten

@-> Im Namen der Mietglieder des Finanz- und Liegenschaftsausschusses bedankt sich Herr Freese bei Herrn Kotulla für die zum Wohle der Stadtverwaltung Bergisch Gladbach geleistete Arbeit und wünscht ihm für seinen neuen Lebensabschnitt alles Gute.

<-@

12 Anfragen der Ausschussmitglieder

@-> keine

<-@

Vorsitzender

Schriftführer