

**Stadt Bergisch Gladbach**  
**Die Bürgermeisterin**

Ausschussbetreuender Fachbereich <b>Finanzen</b>	Datum 01.06.2004
	Schriftführer Rolf Büchel
	Telefon-Nr. <b>02202/142607</b>
<b>Niederschrift</b>	
<b>Finanz- und Liegenschaftsausschuss</b>	<b>Sitzung am Mittwoch, 12. Mai 2004</b>
Sitzungsort  Rathaus Bensberg, Ratssaal, Wilhelm-Wagener-Platz, 51429 Bergisch Gladbach	Sitzungsdauer (Uhrzeit von / bis)  17:05 Uhr - 18:25 Uhr
	Unterbrechungen: keine
<b>Sitzungsteilnehmer</b> Siehe beigefügtes Teilnehmerverzeichnis	
<b>Tagesordnung</b>	

**A Öffentlicher Teil**

- 1. Eröffnung, Bekanntgabe nicht anwesender Ratsmitglieder, Feststellung der ordnungsgemäßen und rechtzeitigen Einberufung und der Beschlussfähigkeit**
- 2. Genehmigung der Niederschrift - öffentlicher Teil**
- 3. Bericht über die Durchführung der in der Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses am 17.03.2004 gefassten Beschlüsse (Öffentlicher Teil)**  
250/2004
- 4. Mitteilung des Vorsitzenden**
- 5. Mitteilung der Bürgermeisterin**
- 6. Parkraumbewirtschaftung**  
108/2004
- 7. Richtlinien zur Förderung des außerunterrichtlichen Angebotes an den Grundschulen und weiterführenden Schulen der Stadt Bergisch Gladbach**  
219/2004
- 8. Satzung zur Erhebung von Elternbeiträgen im Rahmen des außerunterrichtlichen Angebots an den Grundschulen und der Sonderschule der Stadt Bergisch**

**Gladbach**

*222/2004*

**9. Anfragen der Ausschussmitglieder**

**B**     **Nichtöffentlicher Teil**

1.     **Genehmigung der Niederschrift - nichtöffentlicher Teil**
2.     **Bericht über die Durchführung der in der Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses am 17.03.2004 gefassten Beschlüsse (Nichtöffentlicher Teil)**  
*251/2004*
3.     **Mitteilung des Vorsitzender**
4.     **Mitteilung der Bürgermeisterin**
5.     **Verkauf des städtischen Erbbaugrundstücks im Bereich "Am Stadion/Jakobstraße" an Frau Hedwig Sahler, Paffrather Straße 234 in 51469 Bergisch Gladbach**  
*249/2004*
6.     **Abschluss eines Pachtvertrages (PV) mit der Firma Getränkehandel Wirth und die Einräumung eines Ankaufsrechtes für diese Fläche**  
*242/2004*
7.     **Auflistung aller nach Zuständigkeitsordnung v. 09.07.1992 vorzulegenden Grundstücksgeschäfte**  
*245/2004*
8.     **Übernahme von Bürgschaften**  
*262/2004*
9.     **Anfragen der Ausschussmitglieder**

## Protokollierung

### A Öffentlicher Teil

#### 1 Eröffnung, Bekanntgabe nicht anwesender Ratsmitglieder, Feststellung der ordnungsgemäßen und rechtzeitigen Einberufung und der Beschlussfähigkeit

@-> Der Ausschussvorsitzende, Herr Freese, eröffnet um 17:04 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und rechtzeitige Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit des Finanz- und Liegenschaftsausschusses fest.

#### 2 <-@ Genehmigung der Niederschrift - öffentlicher Teil

@-> Frau Schöttler-Fuchs bemerkt zur Protokollierung des TOP A 11, dass u. a. nicht Herr Ziffus an seinen Platz zurückkehrt ist, sondern Herr Waldschmidt.

Die Niederschrift wird mit dieser Änderung einstimmig genehmigt.

#### 3 <-@ Bericht über die Durchführung der in der Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses am 17.03.2004 gefassten Beschlüsse (Öffentlicher Teil)

@-> Die Mitteilungsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

#### 4 <-@ Mitteilung des Vorsitzenden

@-> keine

#### 5 <-@ Mitteilung der Bürgermeisterin

@-> Herr Muth teilt mit, dass der Haushalt vor ca. 4 Wochen der Aufsichtsbehörde angezeigt und das Haushaltssicherungskonzept der Aufsichtsbehörde zur Genehmigung vorgelegt wurde.

Mit einer entsprechenden positiven Verfügung durch die Aufsichtsbehörde wird in den nächsten Tagen gerechnet.

#### 6 <-@ Parkraumbewirtschaftung

@-> Herr Schmickler berichtet über die derzeitige Beschlusslage, wonach der Ausschuss für Umwelt, Infrastruktur und Verkehr in seiner letzten Sitzung beschlossen hat, die in der Anlage 2 zur Beschlussvorlage unter Ziffer 1 (Johann-Wilhelm-Lindlar-Straße), Ziffer 2 (Johannisplatz westlich der Richard-Zanders-Straße) und Ziffer 7 (Schlossberggarage) aufgeführten Parkplätze in der Parkraumbewirtschaftung zu be-

lassen und die übrigen in der Anlage 2 aufgeführten Parkplätze als „blaue Zone“ (2 Stunden Parkzeit, montags bis freitags von 8.00 bis 19.00 Uhr, samstags von 8.00 Uhr bis 14.00 Uhr) auszuweisen. Bis zur nächsten Sitzung dieses Ausschusses sollte ein neues Parkraumbewirtschaftungskonzept erarbeitet werden, über das dann nochmals beraten wird.

Herr Ziffus macht darauf aufmerksam, dass durch diesen Beschluss auf Einnahmen in Höhe von ca. 11.000 €, die im HSK eingeplant sind, verzichtet wird. Für ihn ist es daher erforderlich, dass hierfür ein entsprechender Deckungsvorschlag unterbreitet werden muss.

Herr Jung wendet ein, dass nicht auf 11.000 € verzichtet wird, sondern lediglich auf mtl. 2.000 €. Bis zur nächsten Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Infrastruktur und Verkehr am 07.07.2004 kommt daher nicht der von Herrn Ziffus errechnete Betrag zusammen.

Herr Schmickler stellt klar, dass es dem Finanz- und Liegenschaftsausschuss freigestellt ist, heute einen Beschlussvorschlag zu fassen.

Sodann kommt man im Ausschuss überein, heute keine Beschlussempfehlung an den Rat zu fassen, sondern die Beratungen in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Infrastruktur und Verkehr am 07.07.2004 mit einem überarbeiteten Parkraumbewirtschaftungskonzept abzuwarten.

<-@  
@-> Der Ausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und empfiehlt dem Rat die Neufassung der Parkgebührenordnung.

7 <-@  
**Richtlinien zur Förderung des außerunterrichtlichen Angebotes an den Grundschulen und weiterführenden Schulen der Stadt Bergisch Gladbach**

@-> **Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Beschlussvorschlag:**

@-> <-@  
Der Rat beschließt die vorliegenden Richtlinien zur Förderung des außerunterrichtlichen Angebotes an den Grundschulen und weiterführenden Schulen der Stadt Bergisch Gladbach.

8 <-@  
**Satzung zur Erhebung von Elternbeiträgen im Rahmen des außerunterrichtlichen Angebots an den Grundschulen und der Sonderschule der Stadt Bergisch Gladbach**

@-> **Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Beschlussvorschlag:**

<-@  
@-> Die *Satzung der Stadt Bergisch Gladbach zur Erhebung von Elternbeiträgen im Rahmen des außerunterrichtlichen Angebots an den städtischen Grundschulen und der Wilhelm-Wagener-Schule* wird beschlossen.

9 <-@  
**Anfragen der Ausschussmitglieder**

@-> Auf die Frage von Herrn Ziffus bezüglich der vielen leerstehenden Ladenlokale in den einzelnen Stadtteilen antwortet Herr Schmickler, dass dies verschiedene Ursachen hat und von Fall zu Fall unterschiedlich zu begründen sind. Dies sind z. B. die derzeitige konjunkturelle Lage mit der fehlenden Kaufkraft, die Branche, die Lage der Lokale, die Höhe der Mieten für die Lokale.

Da keine weiteren Anfragen vorliegen, schließt der Ausschussvorsitzende, Herr Freese, um 17:23 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

<-@