

Stadt Bergisch Gladbach
Die Bürgermeisterin

Ausschussbetreuender Fachbereich Finanzen	Datum 04.06.2003
	Schriftführer Rolf Büchel
	Telefon-Nr. 02202/142607
Niederschrift	
Finanz- und Liegenschaftsausschuss	Sitzung am Dienstag, 20. Mai 2003
Sitzungsort Rathaus Bensberg, Ratssaal, Wilhelm-Wagener-Platz, 51429 Bergisch Gladbach	Sitzungsdauer (Uhrzeit von / bis) 17:00 Uhr - 17:40 Uhr
	Unterbrechungen (Uhrzeit von / bis) Keine
Sitzungsteilnehmer Siehe beigefügtes Teilnehmerverzeichnis	
Tagesordnung	

A Öffentlicher Teil

- 1. Eröffnung, Bekanntgabe nicht anwesender Ratsmitglieder, Feststellung der ordnungsgemäßen und rechtzeitigen Einberufung und der Beschlussfähigkeit**
- 2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses am 03.04.2003 (Öffentlicher Teil)**
- 3. Bericht über die Durchführung der in der Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses am 03.04.2003 gefassten Beschlüsse (Öffentlicher Teil)**
277/2003
- 4. Mitteilung des Vorsitzenden**
- 5. Mitteilung der Bürgermeisterin**
- 6. Sanierung der Dreifachsporthalle des Albertus-Magnus-Gymnasiums**
250/2003
- 7. V. Nachtragssatzung zur Hundesteuersatzung der Stadt Bergisch Gladbach**
274/2003

8. **Sanierung des städt. Gebäudes Scheidtbachstraße 20**
279/2003
9. **Anfragen der Ausschussmitglieder**

B **Nichtöffentlicher Teil**

1. **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses am 03.04.2003 (Nichtöffentlicher Teil)**
2. **Bericht über die Durchführung der in der Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses am 03.04.2003 gefassten Beschlüsse (Nichtöffentlicher Teil)**
278/2003
3. **Mitteilung des Vorsitzenden**
4. **Mitteilung der Bürgermeisterin**
5. **Verkauf der Liegenschaft "Progymnasium", Schloßstraße 84 in Bergisch Gladbach-Bensberg an den Verein Progymnasium Bensberg e.V., Schloßstraße 84, 51429 Bergisch Gladbach**
282/2003
6. **Pachtvertrag mit der Firma Tower Automotive**
253/2003
7. **Anfragen der Ausschussmitglieder**

Protokollierung

A Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Bekanntgabe nicht anwesender Ratsmitglieder, Feststellung der ordnungsgemäßen und rechtzeitigen Einberufung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und rechtzeitige sowie die Beschlussfähigkeit des Finanz- und Liegenschaftsausschusses fest.

Zur Tagesordnung bemerkt Herr Ziffus, dass ein Bericht der Bürgermeisterin über den Stand der Nachverhandlungen im Zusammenhang mit dem Verkauf des Busbahnhofes angebracht sei und beantragt darum, die Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil entsprechend zu ergänzen.

Nachdem hierzu Herr Kotulla erwidert hat, dass er derzeit keine weiteren Angaben als die in der letzten Sitzung gemachten machen könne, zieht Herr Ziffus seinen Antrag zurück.

2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses am 03.04.2003 (Öffentlicher Teil)

Herr Haasbach bittet darum, die Niederschrift heute nicht zu genehmigen, da sie erst seit gestern Abend den Ausschussmitgliedern bekannt ist.

Im Ausschuss besteht hierüber Einvernehmen.

3 Bericht über die Durchführung der in der Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses am 03.04.2003 gefassten Beschlüsse (Öffentlicher Teil)

Die Mitteilungsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

4 Mitteilung des Vorsitzenden

keine

5 Mitteilung der Bürgermeisterin

Herr Kotulla berichtet, dass die Haushaltssatzung 2003 sowie die dazugehörigen Anlagen einschließlich dem Haushaltssicherungskonzept seit dem 06.05.2003 dem Landrat zur Genehmigung vorliegen.

Zur Einnahmeentwicklung teilt er mit, dass bei der Einkommensteuer nunmehr das Ergebnis des I. Quartals vorliegt. Demnach liegt die Stadt Bergisch Gladbach ca. 1.5 Mio. Euro unter dem Vergleichszeitraum des Vorjahres.

Bei den Gewerbesteuereinnahmen sind keine dramatischen Einbrüche zu verzeichnen, wobei aber eingerechnete Vorauszahlungen durchaus noch korrigiert werden können. Dies ist in erster Linie darauf zurückzuführen, dass der Ansatz gegenüber dem Vorjahr ganz erheblich verringert wurde.

Zur letzten Steuerschätzung merkt er an, dass sie bei Eintreten zu besorgniserregenden Einbrüchen auf allen staatlichen Ebenen führen wird. Welche Auswirkungen dies auf die Stadt Bergisch Gladbach haben werde, kann derzeit aber noch nicht gesagt werden.

Auf Bitten von Herrn Orth sagt Herr Kotulla eine Information der Fraktionen über die Auswirkungen der jüngsten Steuerschätzung auf die Stadt Bergisch Gladbach zu.

6 Sanierung der Dreifachsporthalle des Albertus-Magnus-Gymnasiums

Auf verschiedene Anfragen stellt Frau Müller-Veit klar, dass dies keine zweite Sanierung einer Sporthalle des AMG ist, sondern die erste große Sanierung der Dreifachsporthalle. Lediglich das Dach wurde im letzten bzw. vorletzten Jahr saniert. Bei den hier durchzuführenden Sanierungsarbeiten handelt es sich nicht um Schäden aus einem Wassereinbruch sondern aufgrund natürlicher Abnutzungen. Lediglich die Deckensanierung hänge mit der angesprochenen Dachsanierung aufgrund des damaligen Wasserschadens zusammen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss:

Der Sanierung der Sporthalle in Abschnitten bis zu einer Kostenhöhe von 645.000 Euro wird zugestimmt. Die Sanierungsabschnitte werden durch die Dringlichkeit sowie die zur Verfügung stehenden Mittel bestimmt.

In einem ersten Abschnitt A werden die besonders dringenden Maßnahmen im Jahr 2003 saniert.

7 V. Nachtragssatzung zur Hundesteuersatzung der Stadt Bergisch Gladbach

Herr Kleine beantragt, in § 2 Nr. 2 Buchstabe d) der V. Nachtragssatzung zur Hundesteuersatzung den Begriff der Tiere in der Weise zu erweitern, dass auch alle Tiere, die gehetzt oder gerissen worden sind, mit aufgenommen werden.

Nach kurzer Diskussion kommt man überein, in § 2 Nr. 2 Buchstabe d) der V. Nachtragssatzung zur Hundesteuersatzung die Worte "... Vieh, Katzen oder Hunde ..." durch die Worte "... Vieh, Katzen oder *andere Tiere* ..." zu ergänzen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschlussvorschlag:

Die V. Nachtragssatzung zur Hundesteuersatzung der Stadt Bergisch Gladbach wird

in der Fassung der Vorlage unter Berücksichtigung der vom Finanz- und Liegenschaftsausschuss vorgeschlagenen Änderungen beschlossen.

8 Sanierung des städt. Gebäudes Scheidtbachstraße 20

Aufgrund verschiedener Fragen aus dem Ausschuss stellt Herr Martmann klar, dass es sich hierbei nicht um eine Sanierung im klassischen Sinne, sondern lediglich um eine Wiederbewohnbarmachung des Gebäudes handelt. Deshalb sind die hier vorgeschlagenen Arbeiten zur ursprünglich vorgesehenen Sanierung erheblich reduziert worden, wobei auch wünschenswerte Verbesserungen im Bereich der Energieeinsparungen nicht vorgesehen sind. Die Finanzierung dieser Maßnahme ist im Wirtschaftsplan der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung Grundstückswirtschaft und Wirtschaftsförderung enthalten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss:

Der Sanierung des städt. Gebäudes in der vorgeschlagenen Form wird zugestimmt.

9 Anfragen der Ausschussmitglieder

keine

Der Ausschussvorsitzende schließt um 17:27 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

~~gez. Freese~~
~~Vorsitzender Schriftführer~~

~~gez. Büchel~~