

Stadt Bergisch Gladbach

Ausschussbetreuender Fachbereich Bauen und Planen	Datum 08.03.2007	
Einladung Zur 15. Sitzung des Planungsausschusses der Stadt Bergisch Gladbach in der siebten Wahlperiode	Sachbearbeiter Friedhelm Assmann	Telefon-Nr. 02202/141428
	Tag und Beginn der Sitzung Donnerstag, dem 22. März 2007, 17:00 Uhr	
Sitzungsort Rathaus Bensberg, Ratssaal, Wilhelm-Wagener-Platz, 51429 Bergisch Gladbach		
Sollten Sie an der Sitzung nicht teilnehmen können, verständigen Sie bitte Herrn Assmann, Tel. 02202/141428		

Tagesordnung

A Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung, Bekanntgabe nicht anwesender Ausschussmitglieder, Feststellung der ordnungsgemäßen und rechtzeitigen Einberufung und der Beschlussfähigkeit**
2. **Genehmigung der Niederschrift - öffentlicher Teil**
3. **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung des Planungsausschusses am 31.01.2007**
140/2007
4. **Mitteilungen des Vorsitzenden**
5. **Mitteilungen des Bürgermeisters**
6. **Information über Änderungen des Baugesetzbuches nach dem Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte - BauGB Novelle 2006**
141/2007
7. **Bebauungsplan Nr. 2148 - Höhenweg -**
 - **Beschlüsse zu Stellungnahmen aus der 1. öffentlichen Auslegung**
 - **Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung***143/2007*

8. **Bebauungsplan Nr. 2163 - Michaelshöhe -**
- Beschluss zur Aufstellung
144/2007

9. **Bebauungsplan Nr. 5285 - Eichelstraße - 4. Änderung**
- Beschluss zur Aufstellung
- Beschluss zum Verzicht auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
145/2007

10. **Änderung Nr. 162/5342 - Vinzenz-Pallotti-Straße - des Flächennutzungsplanes**
- Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung
146/2007

11. **Änderung Nr. 111/5539 - Obereschbach - des Flächennutzungsplanes**
- Beschlüsse zu Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung
- Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung
149/2007

12. **Bebauungsplan Nr. 5539 - Obereschbach -**
- Beschluss zur Aufstellung
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung
150/2007

13. **Bebauungsplan Nr. 5539 - Obereschbach -**
- Anordnung einer Umlegung
151/2007

14. **Beschwerden vom 27.09. und 04.11.2005, gegen die geplante Errichtung eines Gewerbebetriebes auf der Fläche des Landschaftsschutzgebietes Ecke Overather Straße / Vinzenz-Pallotti-Straße (Änderung Nr. 162 des FNP und BP Nr. 5342 - Vinzenz-Pallotti-Str.)**
Antragsteller:
- Karin und Robert Peters, Hubertushöhe 3, 51429 Bergisch Gladbach
- Ingelore Ebeling-Weber, Hubertushöhe 1, 51429 Bergisch Gladbach
153/2007

15. **Anfragen der Ausschussmitglieder**

B **Nichtöffentlicher Teil**

1. **Genehmigung der Niederschrift - nichtöffentlicher Teil**

2. **Mitteilungen des Vorsitzenden**

3. **Mitteilungen des Bürgermeisters**

4. **Anfragen der Ausschussmitglieder**

gez. Albrecht
Vorsitzender