

Stadt Bergisch Gladbach

Ausschussbetreuender Fachbereich Bauen und Planen	Datum 12.11.2004	
Einladung zur 1. Sitzung des Planungsausschusses der Stadt Bergisch Gladbach in der siebten Wahlperiode	Sachbearbeiter Friedhelm Assmann	Telefon-Nr. 02202/141428
	Tag und Beginn der Sitzung Donnerstag, 25. November 2004, 17:00 Uhr	
Sitzungsort Rathaus Bensberg, Ratssaal, Wilhelm-Wagener-Platz, 51429 Bergisch Gladbach		
Sollten Sie an der Sitzung nicht teilnehmen können, verständigen Sie bitte Herrn Assmann, Tel. 02202/141428		

Tagesordnung

A Öffentlicher Teil

- 1. Eröffnung, Bekanntgabe nicht anwesender Ausschussmitglieder, Feststellung der ordnungsgemäßen und rechtzeitigen Einberufung und der Beschlussfähigkeit**
- 2. Bestellung des Schriftführers und seines Stellvertreters**
414/2004
- 3. Verpflichtung sachkundiger Bürger**
411/2004
- 4. Genehmigung der Niederschrift - öffentlicher Teil**
- 5. Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung des Planungsausschusses am 16.09.2004**
459/2004
- 6. Mitteilungen des Vorsitzenden**
- 7. Mitteilungen des Bürgermeisters**
- 8. Information über Änderungen des Baugesetzbuches nach dem Europarechtsanpassungsgesetz Bau - EAG Bau**
470/2004
- 9. Eintragung "Kirchenwüstung St. Severin, Kirchhof Sand" in die Denkmalliste der Stadt Bergisch Gladbach**
439/2004
- 10. Satzung über die Aufhebung der Satzung gemäß § 19 Abs. 1 Baugesetzbuch über**

die Anordnung der Genehmigungspflicht von Grundstücksteilungen im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 121 - Alt Frankenforst -
450/2004

- 11. Bebauungsplan Nr. 8 - Schildgen Ost - 1. Änderung**
- Beschluss als Satzung
460/2004
- 12. Bebauungsplan Nr. 2391 - An der Zinkhütte -**
- Beschluss zu Anregungen der 1. öffentlichen Auslegung
- Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung
461/2004
- 13. Bebauungsplan Nr. 33/1 und 33/2 - Grube Weiß - Aufhebung**
- Beschluss zur Aufstellung
- Verzicht auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung
463/2004
- 14. Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Nr. 1312 - Am Grünen Weiher -**
- Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung
464/2004
- 15. Änderung Nr. 149/1243 - Eichen - des Flächennutzungsplanes**
- Beschluss der Anregungen
- Beschluss der Änderung
465/2004
- 16. Bebauungsplan Nr. 1243 - Eichen -**
- Beschluss zu Anregungen der 1. öffentlichen Auslegung
- Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung
466/2004
- 17. Bebauungsplan Nr. 1243 - Eichen -**
- Anordnung einer Umlegung
467/2004
- 18. Änderung Nr. 150/2110 - Bahnhof Bergisch Gladbach - des Flächennutzungsplans**
- Beschluss zur Aufstellung
- Verzicht auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung
468/2004
- 19. Bebauungsplan Nr. 2117 - Am Kamelsbuckel - 1. Vereinf. Änderung**
- Beschluss als Satzung
469/2004
- 20. Bebauungsplan Nr. 2436 - Am Kuhlerbusch -**

- **Beschluss zur Aufstellung**
462/2004
- 21. **Außenbereichssatzung Nr. 4232 - Untersteinbach -**
 - **Beschluss zur Aufstellung**
 - **Beschluss zur öffentlichen Auslegung**471/2004
- 22. **Außenbereichssatzung Nr. 4372 - Wüstenherscheid -**
 - **Beschluss zur Aufstellung**
 - **Beschluss zur öffentlichen Auslegung**473/2004
- 23. **Bebauungsplan Nr. 5434 - Landschaftsverband -**
 - **Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung**475/2004
- 24. **Änderung Nr. 111/5539 - Obereschbach - des Flächennutzungsplanes**
 - **Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung**476/2004
- 25. **Bebauungsplan Nr. 5539 - Obereschbach -**
 - **Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung**
 - **Ergebnis der Beteiligung Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB**477/2004
- 26. **Bebauungsplan Nr. 6245 - Steinbreche -**
 - **Aufhebung der Beschlüsse zur Ausgleichsmaßnahme "Umlaufgraben Kahnweiher" vom 25.11.93 (PLA) und 16.12.93 (Rat)**
 - **Beschluss über einen Ersatz für die Ausgleichsmaßnahme "Umlaufgraben Kahnweiher"**478/2004
- 27. **Bebauungsplan Nr. 6456 - Frankenstraße -**
 - **Aufhebung des Beschlusses zur Aufstellung von 18.06.1996**
 - **Beschluss zur Aufstellung**
 - **Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**479/2004
- 28. **Bebauungsplan Nr. 6455 - Chlodwigstraße -**
 - **Aufhebung des Beschlusses zur Aufstellung vom 18.06.1996**480/2004
- 29. **Anfragen der Ausschussmitglieder**

B **Nichtöffentlicher Teil**

1. **Genehmigung der Niederschrift - nichtöffentlicher Teil**
2. **Mitteilungen des Vorsitzenden**
3. **Mitteilungen des Bürgermeisters**
4. **Anfragen der Ausschussmitglieder**

gez. Albrecht
Vorsitzender