Stadt Bergisch Gladbach

Staat Beigisch Glaabaen		
Ausschussbetreuender Fachbereich	Datum	
Bauen und Planen		
	Sachbearbeiter	Telefon-Nr.
	Friedhelm Assmann	02202/141428
Einladung	Tag und Beginn der Sitzung	
zur. Sitzung des Planungsausschusses der Stadt Bergisch Gladbach in der sechsten Wahlperiode	Donnerstag, 31. Januar 2002, 17:00 Uhr	

Sitzungsort

Rathaus Bensberg, Ratssaal, Wilhelm-Wagener-Platz, 51429 Bergisch Gladbach

Sollten Sie an der Sitzung nicht teilnehmen können, verständigen Sie bitte Herrn Assmann, Tel. 02202/141428

Tagesordnung

A Öffentlicher Teil

- 1. Eröffnung, Bekanntgabe nicht anwesender Stadtverordneter, Feststellung der ordnungsgemäßen und rechtzeitigen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
- 2. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil
- 3. Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung des Planungsausschusses am 15.11.2001 836/2001
- 4. Mitteilungen des Vorsitzenden
- 5. Mitteilungen der Bürgermeisterin
- 6. Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich zwischen Dombach-Sander-Straße und Lohplatz (Antragsteller Geschwister Brings) 837/2001
- 7. Bebauungsplan Nr. 1255 Hufer Weg 1. Vereinfachte Änderung

- Beschluss zu einer Anregung
- Beschluss als Satzung

839/2001

- 8. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1335 Handstraße/Am Dickholz -
 - Beschlüsse zu Anregungen
 - Durchführungssatzung
 - Beschluss als Satzung

840/2001

- 9. Bebauungsplan Nr. 1452 Im Kamp 1. Änderung
 - Beschluss zur Aufstellung
 - Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung

841/2001

- 10. Bebauungsplan Nr. 28, Teil 3 Stadtmitteprojekt 1. Vereinfachte Änderung
 - Beschluss zur Aufstellung
 - Beschluss zur öffentlichen Auslegung

844/2001

- 11. Änderung Nr. 138/2135 Buchmühle des Flächennutzungsplanes
 - Beschluss der Änderung

845/2001

- 12. Bebauungsplan Nr. 2195 Poststraße 2. Vereinfachte Änderung
 - Beschluss der Aufstellung
 - Beschluss zur öffentlichen Auslegung

856/2001

- 13. Bebauungsplan Nr. 68 Gartenstraße (An der Strunde) 1. Vereinfachte Änderung
 - Beschluss als Satzung

846/2001

- 14. Änderung Nr. 131/2385 Erweiterung Gewerbegebiet Zinkhütte des Flächennutzungsplanes
 - Beschlüsse zu Anregungen
 - Beschluss der Änderung

847/2001

15. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2385 - Erweiterung Gewerbegebiet Zinkhütte -

- Beschlüsse zu Anregungen
- Durchführungsvertrag
- Beschluss als Satzung

848/2001

16. Änderung Nr. 129/2442 - Kradepohlswiese - des Flächennutzungsplanes

- Beschluss der Änderung

849/2001

- 17. Bebauungsplan Nr. 2442, Teil 1 Kradepohlswiese -
 - Beschlüsse zu Anregungen
 - Städtebaulicher Vertrag
 - Beschluss als Satzung

850/2001

- 18. Genehmigung nach § 33 BauGB
 - Bebauungsplan Nr. 2442/1 1. Änderung Kradepohlswiese hier: Errichtung eines Fachmarktes für Heimtextilien Mülheimer Straße 76 858/2001
- 19. Änderung Nr. 136/3333 Kirche Sand des Flächennutzungsplanes

- Beschluss der Änderung

851/2001

- 20. Änderung Nr. 137/3342 Lohhecke des Flächennutzungsplanes
 - Beschlüsse zu Anregungen
 - Beschluss der Änderung

852/2001

- 21. Bebauungsplan Nr. 4222 Braunsberg 1. Vereinfachte Änderung
 - Beschluss als Satzung

853/2001

- 22. Bebauungsplan Nr. 126/2 Birkerhöhe 3. Vereinfachte Änderung
 - Beschluss zur Aufstellung
 - Beschluss als Satzung

854/2001

- 23. Bebauungsplan Nr. 5130 Ehemaliges Carpark-Gelände -
 - Beschlüsse zu Anregungen
 - Beschluss als Satzung

855/2001

- 24. Änderung Nr. 134/5310 Overather Straße des Flächennutzungsplanes
 - Aufhebung des Ratsbeschlusses vom 03.07.2001 zur Änderung des Flächennutzungsplanes
 - Erneuter Beschluss der Änderung 857/2001
- 25. Klarstellungs- und Ergänzungssatzuung Nr. 5522 Platzer Höhenweg 2.Änderung
 - Beschluss als Satzung 860/2001
- 26. Bebauungsplan Nr. 6113 Brandroster Aufstellung, Bebauungspläne Nr. 100 und Nr. 100/1 Teilaufhebung
 - Beschlüsse zu Anregungen
 - Beschluss als Satzung des Bebauungsplanes Nr. 6113 Brandroster -
 - Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 100
 - Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 100/1 861/2001
- 27. Anregung vom 25.09.2001, für eine Aufstockung des bestehenden Wohnhauses "Vinzenz-Feckter-Straße 12" die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen

Antragsteller: Harald Konopka, Vinzenz-Feckter-Straße 12, 51469 Bergsich Gladbach 862/2001

28. Anregung vom 10.09.2001, den Bebauungsplan Nr. 1444 - Ortskern Paffrath - zu ändern

Antragsteller: a.) Eheleute Gunter Tückmantel, Hufer Weg 18, 51469 Bergisch Gladbach

b.) Helga Schall, Weidenbuscher Weg 35b, 51467 Berg.

Gladbach

863/2001

- 29. Anregung vom 24.04.2001, die Flurtstücke Gemarkung Paffrath, Flur 4, Parzellen 4063, 5266 und 5267 in das Biotopkataster NRW einzutragen Antragsteller: Herr Heinz Trier, Am Zuckerberg 13, 51469 Berg. Gladbach, stellvertretend für 80 Mitunterzeichner 838/2001
- 30. Anregung vom 21.06.2001, für das Grundstück "Ferrenbergstraße 160" eine zusätzliche bauliche Nutzung zu ermöglichen

Antragsteller: Ursula Schönenborn, Ferrenbergstraße 160, 51469 Bergsich Gladbach 864/2001

- 31. Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 03.01.2002 auf Prüfung der Denkmalwürdigkeit des Gebäudes Laurentiusstraße 88 "Om Schlöm" 859/2001
- 32. Anfragen der Ausschussmitglieder

B Nichtöffentlicher Teil

- 1. Genehmigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil
- 2. Mitteilungen des Vorsitzenden
- 3. Mitteilungen der Bürgermeisterin
- 4. Anfragen der Ausschussmitglieder

Vorsitzender