

Änderungsvereinbarung
zum Besitzüberlassungsvertrag Bürgerzentrum Schildgen/Katterbach

Der zwischen dem

TUS Schildgen 1932 e.V.
vertreten durch den Vorstand,
Odenthaler Markweg 60, 51467 Bergisch Gladbach,

und

der Stadt Bergisch Gladbach
vertreten durch den Bürgermeister,
Postfach 20 09 20, 51439 Bergisch Gladbach,

am 17.11.2004 geschlossene Besitzüberlassungsvertrag über das Bürgerzentrum Schildgen/Katterbach wird im gegenseitigen Einvernehmen der Parteien wie folgt geändert:

Art. 1

§ 2 Der Teilsatz „ab dem 01. Januar 2005 bis zum 31. Dezember 2006“ wird ersatzlos gestrichen.

§ 5 Abs. 2 des Vertrages wird ersatzlos gestrichen.

§ 10 – Absatz 1 - des Vertrages erhält folgende neue Fassung:

„Der Verein ist berechtigt, für die Nutzung des Bürgerzentrums ein Nutzungsentgelt festzusetzen und einzunehmen. Die Höhe des Nutzungsentgeltes orientiert sich an den Grundsätzen der Wirtschaftlichkeit und der Gemeinnützigkeit.“

§ 11 – Absatz 1 - des Vertrages erhält folgende neue Fassung:

„Der zum Betrieb des Bürgerzentrums erforderliche, nicht rückzahlbare Zuschuss wird durch Vorab - Zahlungen der Stadt in Höhe von 15.000,00 € jährlich, aufgeteilt in gleichmäßigen Raten zu je 3.750,00 € auf das vom Verein eingerichteten Sonderkonto zur Verfügung gestellt.“

§ 13 – Ziffer 7 (letzte Ziffer) - des Vertrages erhält folgende neue Fassung:

„Die Gebäudeversicherung und die Grundsteuer trägt die Stadt.“

§ 14 – Ziffer 1 - des Vertrages erhält folgende neue Fassung:

„Der Vertrag wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Er kann mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende eines jeden Kalenderjahres gekündigt werden.“

Art. 2

Die Änderungen treten mit Wirkung zum 01.01.2007 in Kraft.

Alle sonstigen Bestimmungen des Besitzüberlassungsvertrages vom 17.11.2004 bleiben unberührt und gelten unverändert fort.

Jede Partei erhält eine Ausfertigung dieser Änderungsvereinbarung.

Bergisch Gladbach, den

Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister

Turn- und Sportverein Schildgen 1932 e.V.

In Vertretung

Im Auftrag

vertretungsberechtigter Vorstand

Jürgen Mumdey

Dr. Lothar Speer