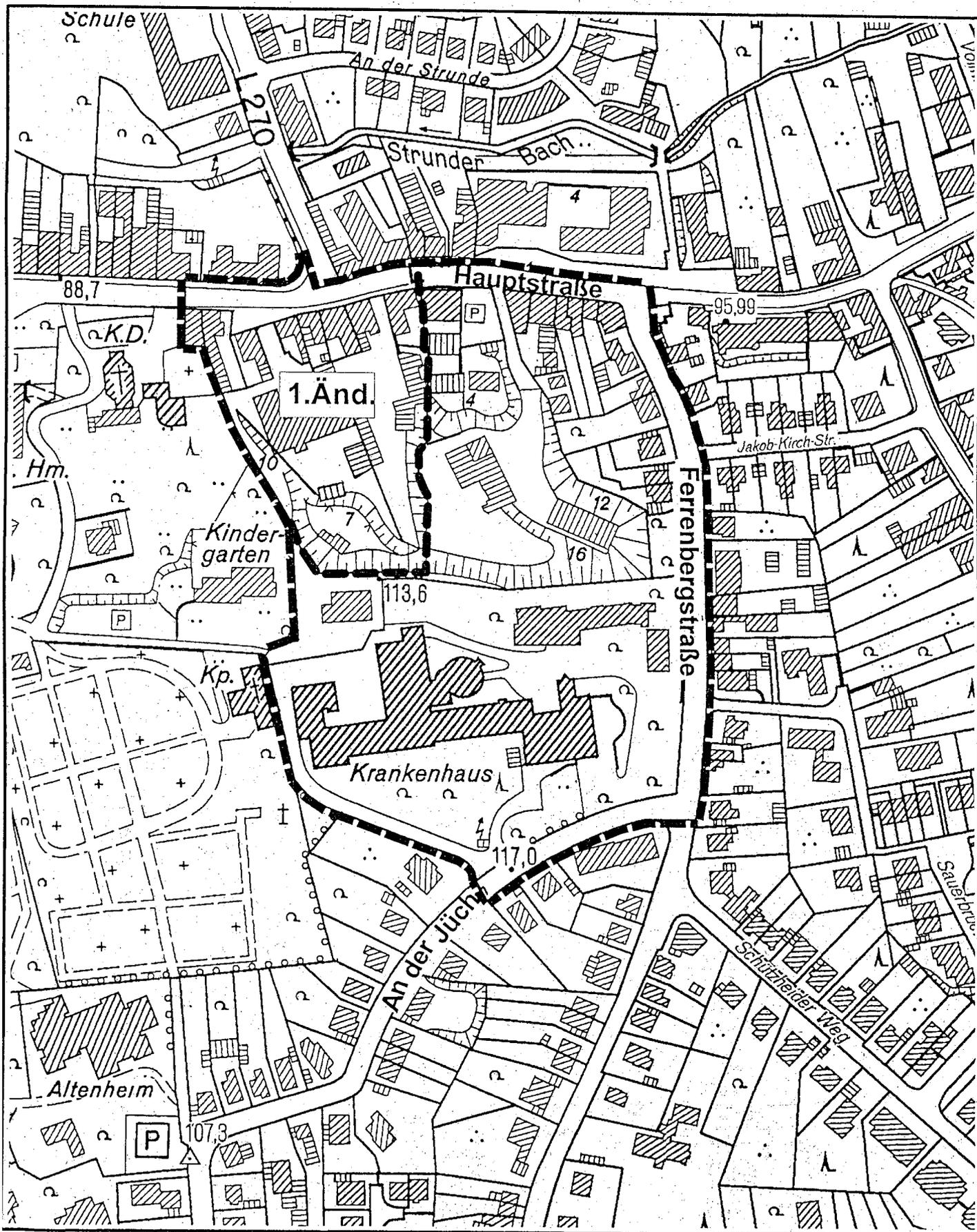


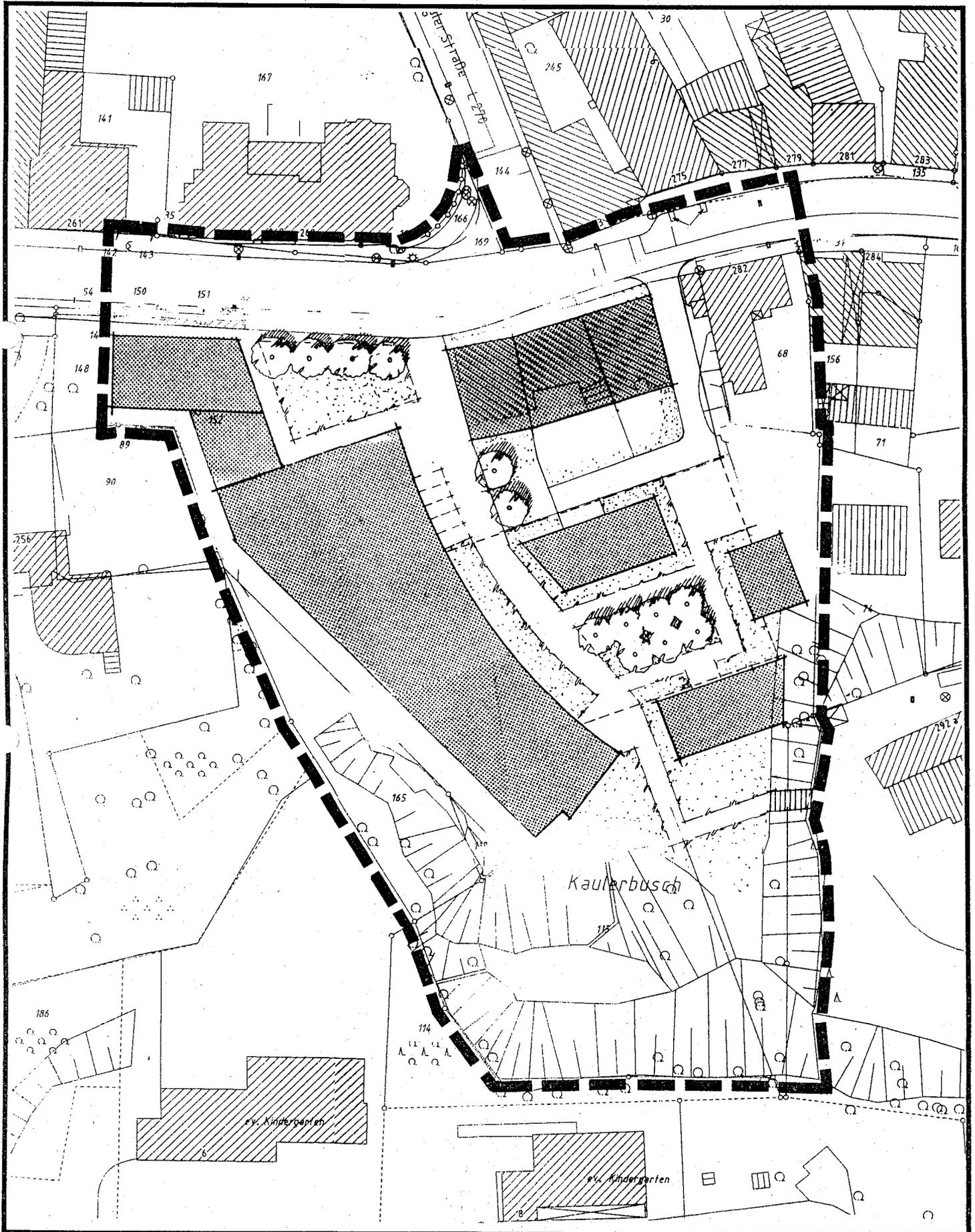
Übersichtsplan

Bebauungsplan Nr. 2162 -Feuerwache- 1. Änderung

Maßstab 1:2500

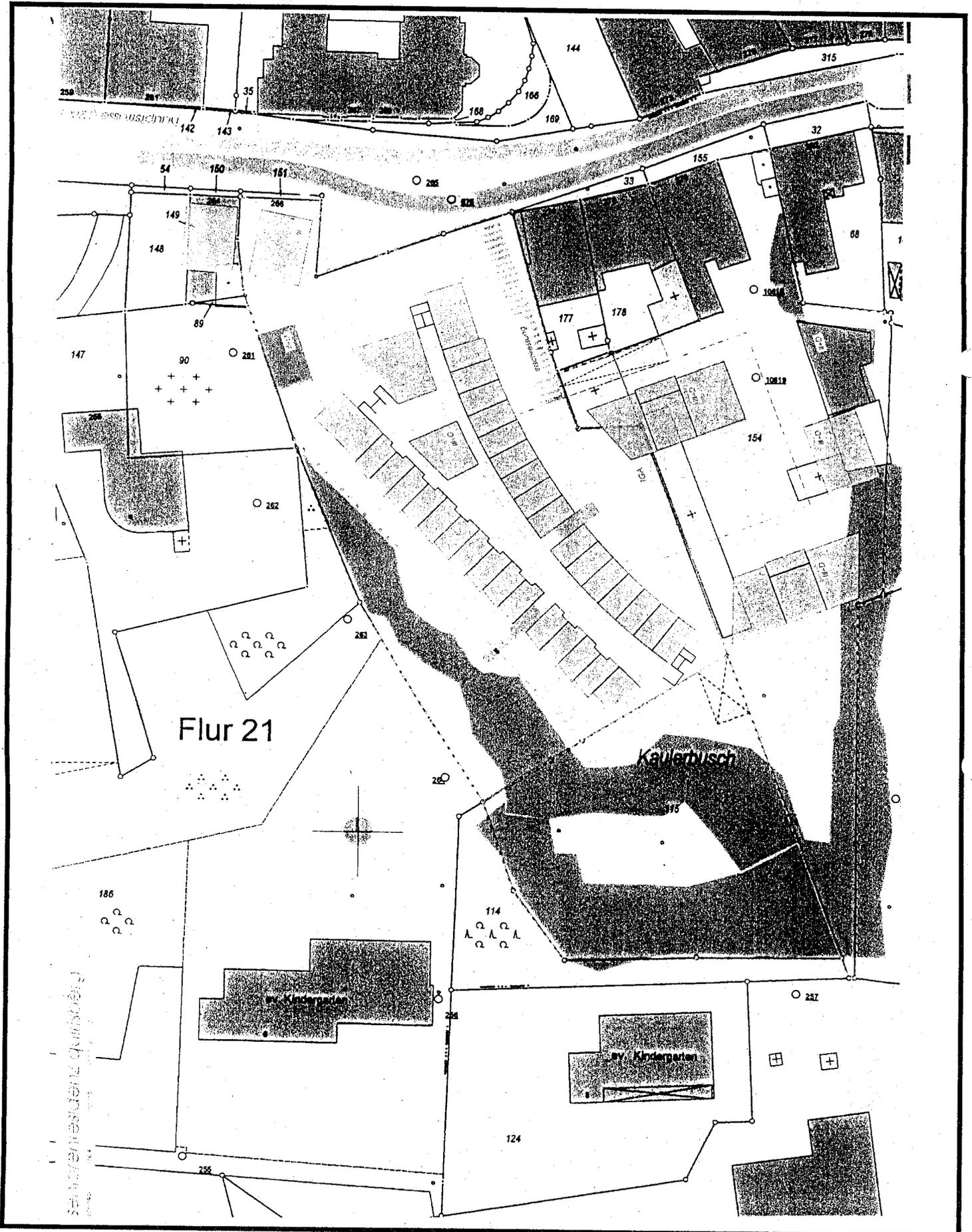


Städtebaulicher Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 2162 - Feuerwache - 1. Änderung ohne Maßstab



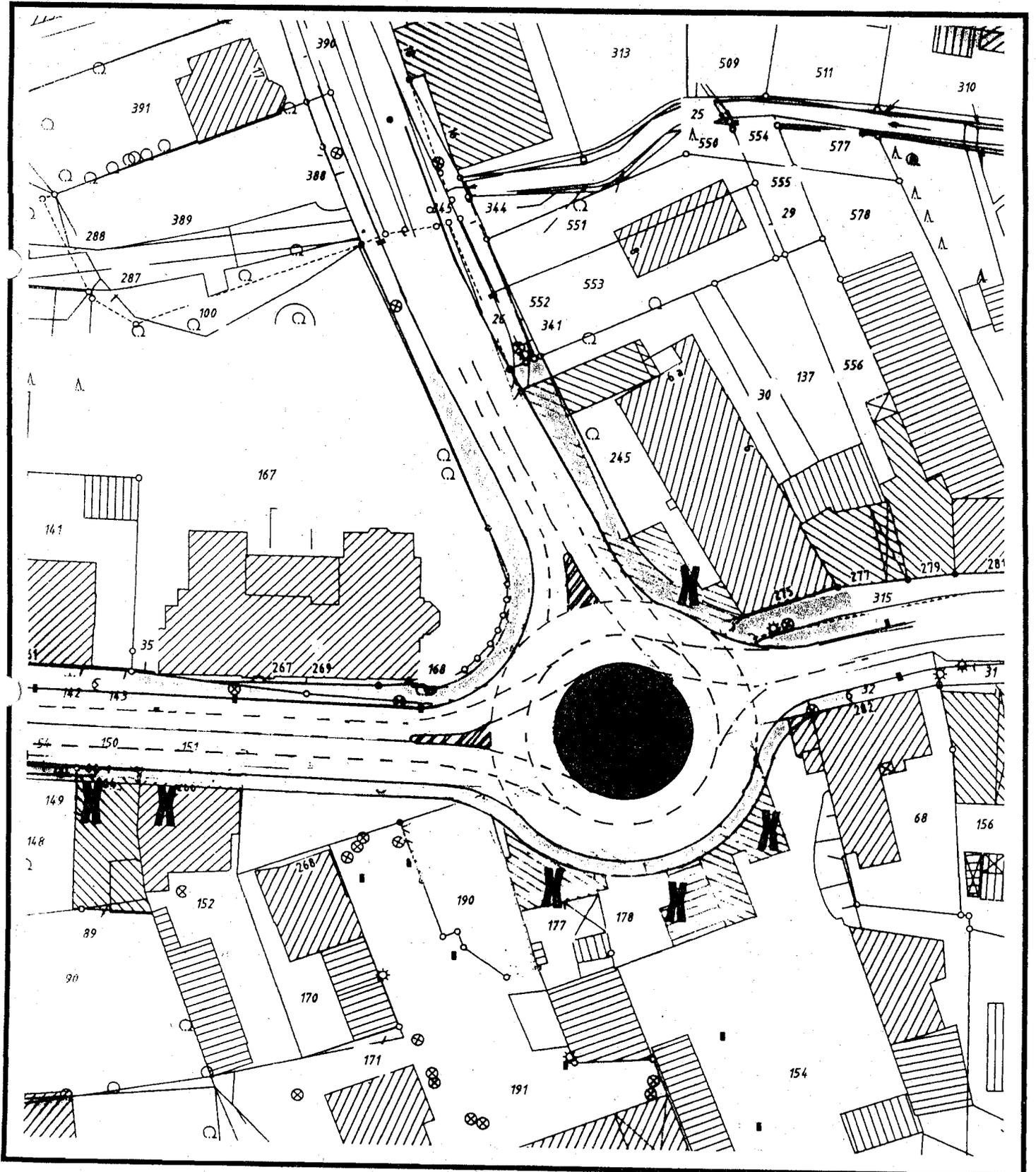
Entwurfsdarstellung des Investors

ohne Maßstab



Darstellung Ausbau des Verkehrsknotens Odenthaler Straße als Kreisverkehr

ohne Maßstab



Bewertung eines einspurigen Kreisverkehr (Kopie aus dem Verkehrsgutachten)

Untersuchung zur Umgestaltung des Knotens Odenthaler Str. / Hauptstraße

Tabelle 10:

**Variante 3:
Kreisverkehrslösung mit
einspurigen Zufahrten**

Problemfeld	Begründung	
verkehrlicher Nutzen (qualitativ)	Leistungsfähigkeit nicht gegeben	-
Be- und Entlastung	Leistungsfähigkeit nicht gegeben	-
Leistungsfähigkeit	Leistungsfähigkeit in der Spitzenstunde ist nicht gegeben (Qualitätsstufe F)	--
Eingriff in die Bausubstanz	Randbebauung Feuerwache und die denkmalgeschützte Gaststätte (Haus Nr. 273) müssen abgerissen werden	-
Radverkehrsqualität	Radverkehrsführung im Kreis bei sehr hoher Verkehrsbelastung bringt keine spürbaren Verbesserungen	0
Fußgänger	Wartezeiten vor Signalanlage entfallen	+
baulicher Aufwand	hoch aufgrund der Eingriffe in die Bausubstanz	-
Gesamtbewertung	Wegen mangelnder Leistungsfähigkeit nicht weiter zu verfolgen	-

Bewertung eines zweispurigen Kreisverkehr (Kopie aus dem Verkehrsgutachten)

Untersuchung zur Umgestaltung des Knotens Odenthaler Str. / Hauptstraße

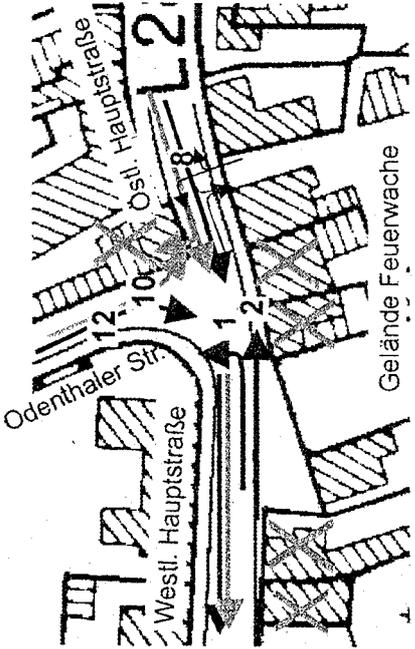
Tabelle 11:

**Variante 4:
Zweispuriger Kreisverkehr mit
zweispuriger Zufahrt aus der
Hauptstraße**

Problemfeld	Begründung	
verkehrlicher Nutzen (qualitativ)	es werden günstigere Verknüpfungen hergestellt. Hinsichtlich der Verkehrssicherheit bestehen allerdings Bedenken.	0
Be- und Entlastung	durch Linksabbiegemöglichkeit ist eine Entlastung der Straßen Mühlenberg und Vollmühlenweg zu erwarten	+
Leistungsfähigkeit	durch die zweispurige Zufahrt kann die Leistungsfähigkeit auch am Zulauf westliche Hauptstraße erreicht werden	+
Eingriff in die Bausubstanz	Randbebauung Feuerwache und Gaststätte (Haus Nr. 273) müssen abgerissen werden	-
Radverkehrsqualität	zweispurige Kreisel sind aus Gründen der Verkehrssicherheit für den Radverkehr kritisch zu bewerten	-
Fußgänger	bei Führung mit Zebrastreifen Verbesserung gegenüber dem heutigen Zustand	+
baulicher Aufwand	hoch aufgrund der Eingriffe in die Bausubstanz	-
Gesamtbewertung	Zweispurige Knoten sind für den innerstädtischen Bereich eine problematische Knotenpunktform. Es wird empfohlen, diese Option nicht weiter zu verfolgen	-

Bewertung der T-Kreuzung / Variante 9-2 (Kopie aus dem Verkehrsgutachten)

Untersuchung zur Umgestaltung des Knotens Odenthaler Str. / Hauptstraße

Variantendefinition	Einzelaspekt	Veränderungen			Bewertung
		Staulänge	Wartezeit	Reserve Qualität	
Variante 9-2: <ul style="list-style-type: none"> • vierspüriger Ausbau im Bereich der westlichen Hauptstraße • die übrigen Zuflüsse bleiben unverändert 	Strom 1: Linksabbieger in die Odenthaler Straße	180 m	79 sec	8 % E	++
		120 m	37 sec	22 % C	
	Strom 2: Geradeaus aus der westlichen Hauptstraße	deutliche Verbesserung, mehr Kapazität			-
		54 m	5 sec	41 % A	
		114 m	22 sec	23 % B	
	Strom 8: Geradeaus / rechts aus der östlichen Hauptstraße	längere Wartezeiten, Verschlechterung			+
		156 m	48 sec	12 % C	
		84 m	42 sec	27 % C	O
	Strom 9: östliche Hauptstraße in die Odenthaler Straße	leichte Verbesserung, mehr Kapazität			
	Strom 10: Linksabbieger Odenthaler Straße in östl. Hauptstraße	Zusätzlicher Rechtsabbieger nicht möglich			+
		66 m	65 sec	25 % D	
	Strom 12: Rechtsabbieger Odenthaler Straße in westliche Hauptstraße	Linksabbieger mit ausreichender Qualität			+
	84 m	24 sec	27 % B		
	78 m	16 sec	45 % A-B		
Hauptstr. 264, 266 („Quirns“)	leichte Verbesserung			-	
Hauptstraße 274 - 278	Abriss erforderlich				
Hauptstr. 273 („Watsack“)	Abriss 274 und 276 erforderlich			-	
Gesamtbewertung	Abriss erforderlich Neue Fahrbeziehungen bei teilweise verbesserter Verkehrsqualität				

