

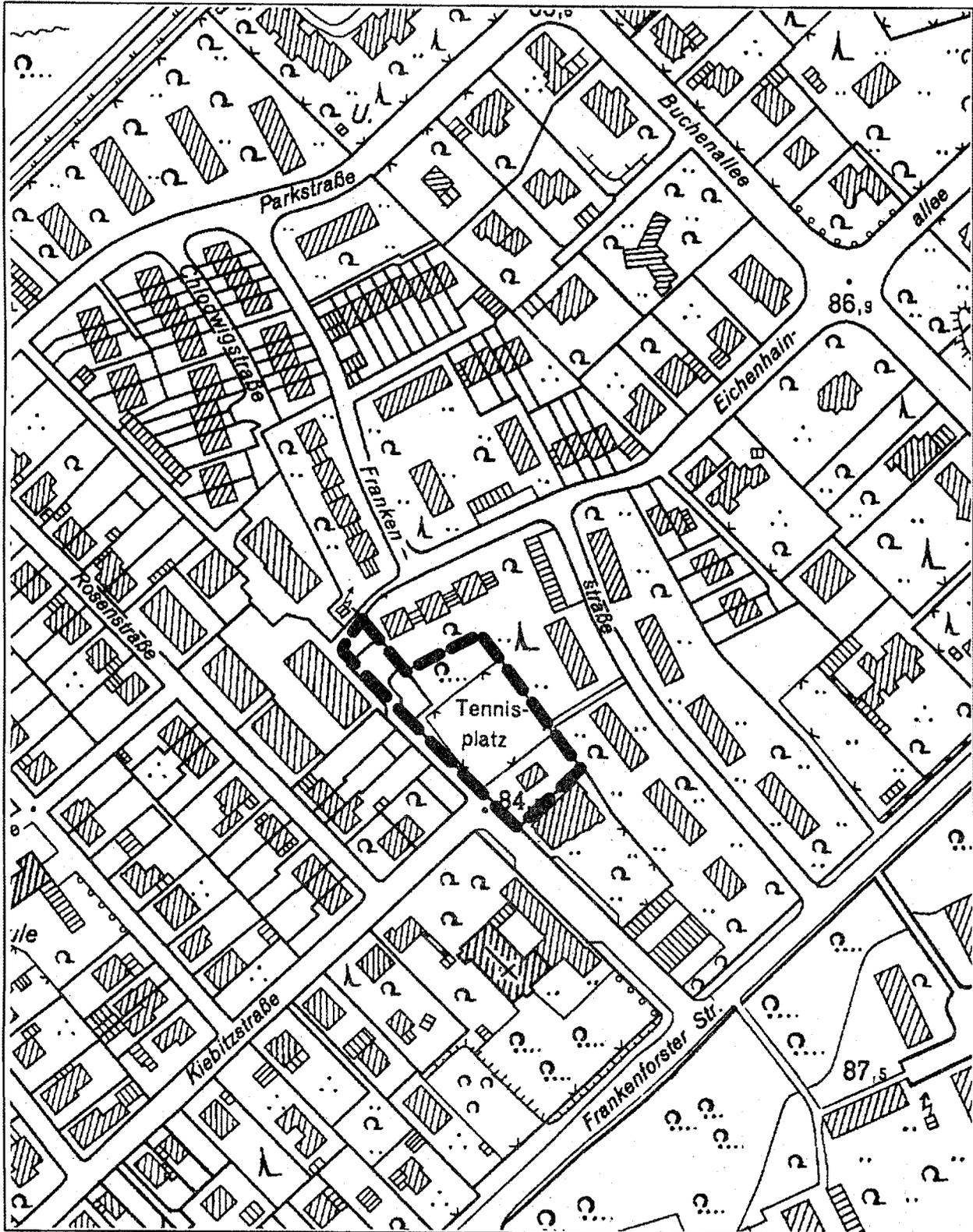
Das Plangebiet liegt im unbeplanten Innenbereich. Alle Grundstücke im Plangebiet werden auf der Grundlage von § 34 Baugesetzbuch beurteilt. Vertiefte Umweltuntersuchungen sind auf der Ebene der Vorentwurfsplanung nicht erforderlich, da die Eingriffsregelung im bebauten Bereich nicht greift. Im weiteren Verfahren werden alle für die im Bebauungsplanverfahren erforderliche Umweltprüfung relevanten Belange abgearbeitet.

Zur Vereinfachung des Verfahrens schlägt die Verwaltung vor, die Geltungsbereiche der Bebauungspläne Nr. 6456 – Frankenstraße – und Nr. 6455 – Chlodwigstraße – zusammenzufassen und unter Aufhebung der bestehenden Aufstellungsbeschlüsse einen neuen Aufstellungsbeschluss für einen Gesamtplan unter dem Namen Bebauungsplan Nr. 6456 – Frankenstraße – zu fassen.

Anlagen

- Übersichtsplan Bebauungsplan Nr. 6456 – Frankenstraße – Alter Geltungsbereich
- Übersichtsplan Bebauungsplan Nr. 6456 – Frankenstraße – Neuer Geltungsbereich
- Städtebaulicher Vorentwurf
- Planausschnitt Parkstraße

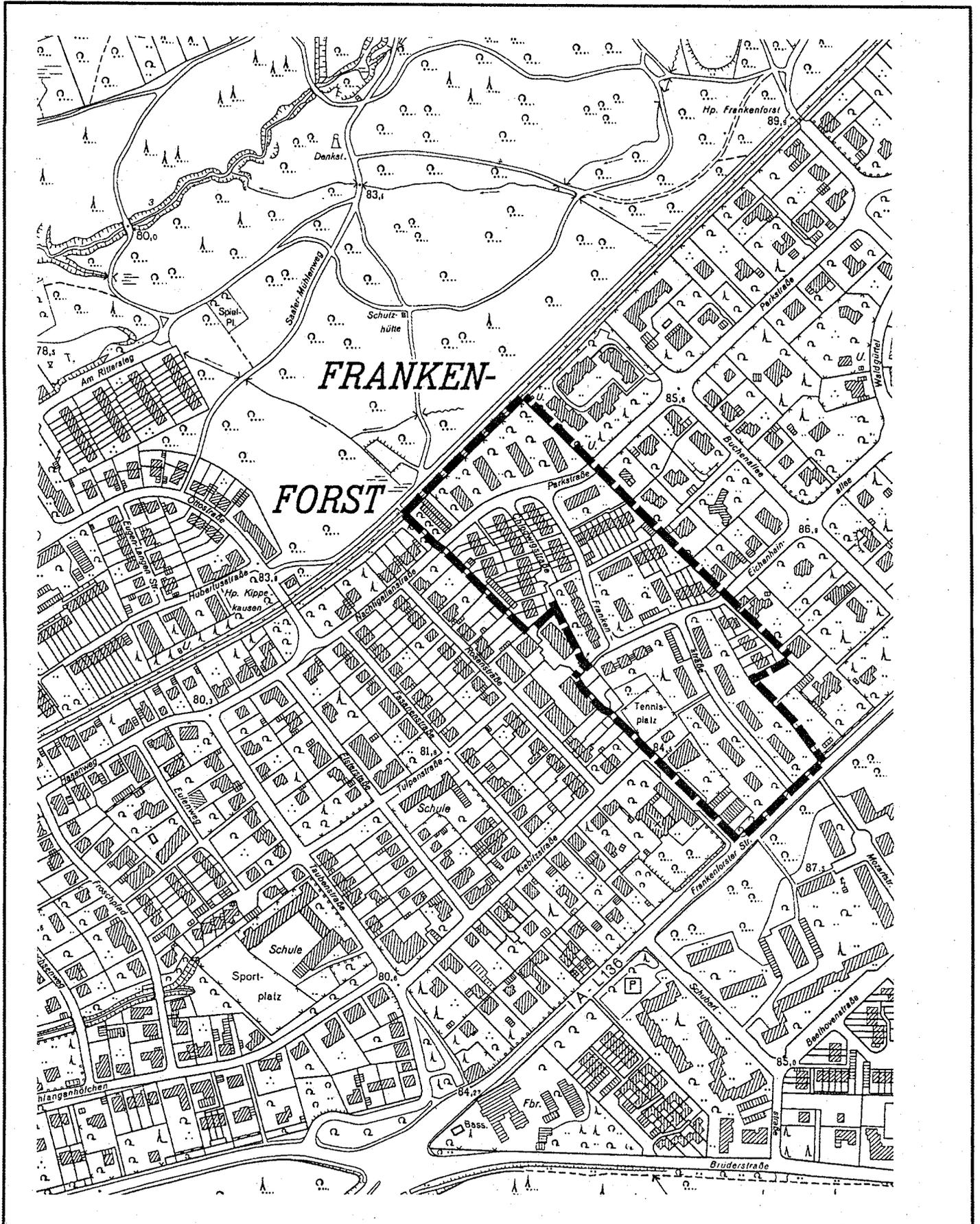
Übersichtsplan
Bebauungsplan Nr. 6456 - Frankenstraße -
alter Geltungsbereich
M. 1 : 2500



Übersichtsplan

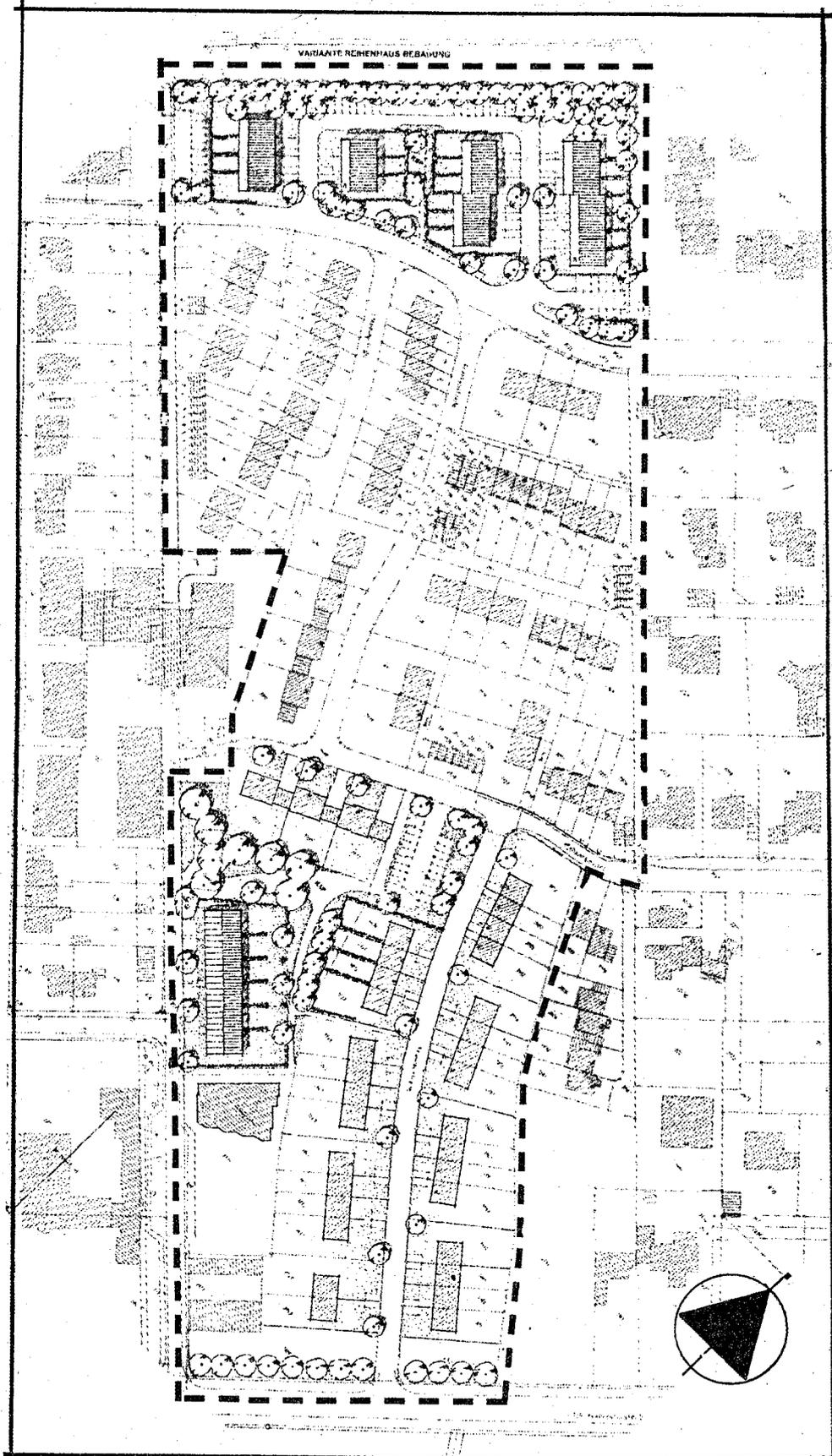
Bebauungsplan Nr. 6456 -Frankenstrasse- Neuer Geltungsbereich

Maßstab 1:5000



Übersichtsplan Bebauungsplan Nr. 6456 - Frankenstraße -

B-Plan Vorentwurf ohne Maßstab



Übersichtsplan Planausschnitt Parkstraße

Varianten Reihenhaus-/Mehrfamilienhausbebauung

