

**Dr. Riepen, Dr. Leyh, Dr. Kossov, Dr. Ott & Kollegen**  
**Wirtschaftsprüfer, Steuerberater**

Grundstückswirtschaft und Wirtschaftsförderung der Stadt Bergisch Gladbach

Bilanz zum 31.12.2000

	Stand 31.12.2000 DM	Stand 31.12.1999 DM	DM	Stand 31.12.2000 DM	Stand 31.12.1999 DM
<b>A. AKTIVA</b>					<b>PASSIVA</b>
<b>A. Anlagevermögen</b>					
<b>I. Sachanlagen</b>					
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäftsbauten	73.624.398,00	37.031.118,00			0,00
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	5.200.833,00	6.914.900,00		24.890.209,53	35.652.375,80
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Museen	2.060.238,00	2.082.943,00		150.622.197,34	95.902.343,86
4. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Garagen	18.607,00	19.065,00		386.849,55	
5. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	9.812.833,00	9.812.833,00		1.075.703,97	
6. Außenanlagen	18.463,00	20.679,00		- 688.854,42	
7. Öko-Ausgleichsflächen	107.169,00	0,00		1.382.666,85	
8. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	53.711.415,00	57.927.014,00		- 1.146.533,00	1.075.703,97
9. Technische Anlagen, Maschinen	373.158,00	249.816,00		1.382.666,85	
10. Betriebs- und Geschäftsausstattung	12.740,00	18.225,00		- 1.146.533,00	132.630.423,63
11. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	295.128,00	145.235.022,00		236.133,95	
	<u>87.717.105,98</u>	<u>9.977.467,17</u>		235.751,00	87.335,00
	3.827.753,16	1.000.000,00		329.474,00	329.680,00
	3.987.939,11	3.156.166,08			
	6.705.093,58	11.984.679,70		235.751,00	87.335,00
	414.124,16	498.049,56		329.474,00	329.680,00
	11.107.208,85	11.984.679,70		565.225,00	
	1.186,14	7.404,23		- 7.592.002,54	4.966.383,94
	0,00	0,00		488.933,10	91.483,59
	168.888.276,13	140.730.415,54		1.886.836,04	2.137.747,37
	<u>168.888.276,13</u>	<u>140.730.415,54</u>		3.695,18	15.238,89
	1.186,14	7.404,23		9.971.466,86	15.238,89
	0,00	0,00		216.194,00	471.931,12
	<u>168.888.276,13</u>	<u>140.730.415,54</u>		168.888.276,13	140.730.415,54
	1.186,14	7.404,23		168.888.276,13	140.730.415,54
	0,00	0,00		168.888.276,13	140.730.415,54
	<u>168.888.276,13</u>	<u>140.730.415,54</u>		168.888.276,13	140.730.415,54
	1.186,14	7.404,23		168.888.276,13	140.730.415,54
	0,00	0,00		168.888.276,13	140.730.415,54
	<u>168.888.276,13</u>	<u>140.730.415,54</u>		168.888.276,13	140.730.415,54
	1.186,14	7.404,23		168.888.276,13	140.730.415,54
	0,00	0,00		168.888.276,13	140.730.415,54
	<u>168.888.276,13</u>	<u>140.730.415,54</u>		168.888.276,13	140.730.415,54
	1.186,14	7.404,23		168.888.276,13	140.730.415,54
	0,00	0,00		168.888.276,13	140.730.415,54
	<u>168.888.276,13</u>	<u>140.730.415,54</u>		168.888.276,13	140.730.415,54
	1.186,14	7.404,23		168.888.276,13	140.730.415,54
	0,00	0,00		168.888.276,13	140.730.415,54
	<u>168.888.276,13</u>	<u>140.730.415,54</u>		168.888.276,13	140.730.415,54
	1.186,14	7.404,23		168.888.276,13	140.730.415,54
	0,00	0,00		168.888.276,13	140.730.415,54
	<u>168.888.276,13</u>	<u>140.730.415,54</u>		168.888.276,13	140.730.415,54
	1.186,14	7.404,23		168.888.276,13	140.730.415,54
	0,00	0,00		168.888.276,13	140.730.415,54
	<u>168.888.276,13</u>	<u>140.730.415,54</u>		168.888.276,13	140.730.415,54
	1.186,14	7.404,23		168.888.276,13	140.730.415,54
	0,00	0,00		168.888.276,13	140.730.415,54
	<u>168.888.276,13</u>	<u>140.730.415,54</u>		168.888.276,13	140.730.415,54
	1.186,14	7.404,23		168.888.276,13	140.730.415,54
	0,00	0,00		168.888.276,13	140.730.415,54
	<u>168.888.276,13</u>	<u>140.730.415,54</u>		168.888.276,13	140.730.415,54
	1.186,14	7.404,23		168.888.276,13	140.730.415,54
	0,00	0,00		168.888.276,13	140.730.415,54
	<u>168.888.276,13</u>	<u>140.730.415,54</u>		168.888.276,13	140.730.415,54
	1.186,14	7.404,23		168.888.276,13	140.730.415,54
	0,00	0,00		168.888.276,13	140.730.415,54
	<u>168.888.276,13</u>	<u>140.730.415,54</u>		168.888.276,13	140.730.415,54
	1.186,14	7.404,23		168.888.276,13	140.730.415,54
	0,00	0,00		168.888.276,13	140.730.415,54
	<u>168.888.276,13</u>	<u>140.730.415,54</u>		168.888.276,13	140.730.415,54
	1.186,14	7.404,23		168.888.276,13	140.730.415,54
	0,00	0,00		168.888.276,13	140.730.415,54
	<u>168.888.276,13</u>	<u>140.730.415,54</u>		168.888.276,13	140.730.415,54
	1.186,14	7.404,23		168.888.276,13	140.730.415,54
	0,00	0,00		168.888.276,13	140.730.415,54
	<u>168.888.276,13</u>	<u>140.730.415,54</u>		168.888.276,13	140.730.415,54
	1.186,14	7.404,23		168.888.276,13	140.730.415,54
	0,00	0,00		168.888.276,13	140.730.415,54
	<u>168.888.276,13</u>	<u>140.730.415,54</u>		168.888.276,13	140.730.415,54
	1.186,14	7.404,23		168.888.276,13	140.730.415,54
	0,00	0,00		168.888.276,13	140.730.415,54
	<u>168.888.276,13</u>	<u>140.730.415,54</u>		168.888.276,13	140.730.415,54
	1.186,14	7.404,23		168.888.276,13	140.730.415,54
	0,00	0,00		168.888.276,13	140.730.415,54
	<u>168.888.276,13</u>	<u>140.730.415,54</u>		168.888.276,13	140.730.415,54
	1.186,14	7.404,23		168.888.276,13	140.730.415,54
	0,00	0,00		168.888.276,13	140.730.415,54
	<u>168.888.276,13</u>	<u>140.730.415,54</u>		168.888.276,13	140.730.415,54
	1.186,14	7.404,23		168.888.276,13	140.730.415,54
	0,00	0,00		168.888.276,13	140.730.415,54
	<u>168.888.276,13</u>	<u>140.730.415,54</u>		168.888.276,13	140.730.415,54
	1.186,14	7.404,23		168.888.276,13	140.730.415,54
	0,00	0,00		168.888.276,13	140.730.415,54
	<u>168.888.276,13</u>	<u>140.730.415,54</u>		168.888.276,13	140.730.415,54
	1.186,14	7.404,23		168.888.276,13	140.730.415,54
	0,00	0,00		168.888.276,13	140.730.415,54
	<u>168.888.276,13</u>	<u>140.730.415,54</u>		168.888.276,13	140.730.415,54
	1.186,14	7.404,23		168.888.276,13	140.730.415,54
	0,00	0,00		168.888.276,13	140.730.415,54
	<u>168.888.276,13</u>	<u>140.730.415,54</u>		168.888.276,13	140.730.415,54
	1.186,14	7.404,23		168.888.276,13	140.730.415,54
	0,00	0,00		168.888.276,13	140.730.415,54
	<u>168.888.276,13</u>	<u>140.730.415,54</u>		168.888.276,13	140.730.415,54
	1.186,14	7.404,23		168.888.276,13	140.730.415,54
	0,00	0,00		168.888.276,13	140.730.415,54
	<u>168.888.276,13</u>	<u>140.730.415,54</u>		168.888.276,13	140.730.415,54
	1.186,14	7.404,23		168.888.276,13	140.730.415,54
	0,00	0,00		168.888.276,13	140.730.415,54
	<u>168.888.276,13</u>	<u>140.730.415,54</u>		168.888.276,13	140.730.415,54
	1.186,14	7.404,23		168.888.276,13	140.730.415,54
	0,00	0,00		168.888.276,13	140.730.415,54
	<u>168.888.276,13</u>	<u>140.730.415,54</u>		168.888.276,13	140.730.415,54
	1.186,14	7.404,23		168.888.276,13	140.730.415,54
	0,00	0,00		168.888.276,13	140.730.415,54
	<u>168.888.276,13</u>	<u>140.730.415,54</u>		168.888.276,13	140.730.415,54
	1				



Dr. Riepen, Dr. Leyh, Dr. Kossov, Dr. Ott & Kollegen  
Wirtschaftsprüfer, Steuerberater

Grundstückswirtschaft und Wirtschaftsförderung der Stadt Bergisch Gladbach

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01. Januar bis 31. Dezember 2000

	2 0 0 0		1 9 9 9	
	DM	DM	DM	DM
1. Umsatzerlöse		14.860.001,94		20.961.388,93
2. Sonstige betriebliche Erträge		<u>632.373,64</u>		<u>501.054,68</u>
		15.492.375,58		21.462.443,61
3. Materialaufwand				
a) Aufwendungen für verkaufte Grundstücke	7.769.936,01		16.622.437,94	
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>880.727,80</u>	8.650.663,81	<u>656.720,02</u>	17.279.157,96
4. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	1.035.263,83		990.573,20	
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	<u>436.463,51</u>	1.471.729,34	<u>322.721,82</u>	1.313.293,02
- davon für Altersversorgung: DM 147.886,73				
5. Abschreibungen	1.416.790,00		764.443,00	
- davon nach § 253 Abs. 2 S. 3 HGB: DM 0,00				
- davon nach § 254 HGB: DM 1.926,00				
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>2.352.384,45</u>	3.769.174,45	<u>673.657,64</u>	1.438.100,64
7. Zinsen und ähnliche Erträge	391.722,22		125.829,69	
- davon aus verbundenen Unternehmen: DM 0,00				
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>520.044,39</u>	<u>128.322,17</u>	<u>363.135,66</u>	<u>237.305,97</u>
- davon an verbundene Unternehmen: DM 0,00				
9. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	1.472.485,81		1.194.584,02	
10. außerordentliche Ertrag	0,00		0,00	
11. außerordentlicher Aufwand	<u>0,00</u>		<u>0,00</u>	
12. außerordentliches Ergebnis	1.472.485,81		1.194.584,02	
13. Steuern vom Einkommen und Ertrag	0,00		0,00	
14. Sonstige Steuern	<u>89.818,96</u>		<u>118.880,05</u>	
15. Jahresgewinn	<u>1.382.666,85</u>		<u>1.075.703,97</u>	

Nachrichtlich:

Der Jahresgewinn von DM 1.382.666,85 ist unter Berücksichtigung der lt. Wirtschaftsplan für das Berichtsjahr beschlossenen Abführung an den städtischen Haushalt in Höhe von DM 1.146.533,00 in Höhe von DM 236.133,85 auf neue Rechnung vorzutragen.