

Anlage 1 S. 1

Kath. Kirchengemeinde St Laurentius
Laurentius Straße 4-12
51465 Bergisch Gladbach

Ermittlung der förderfähigen Kosten zur Gebäudesanierung Dr.-Robert-Koch-Str. 8

Förderfähige Kosten lt. Auskunft des städt. Jugendamtes sind die Bereiche, die für die Offene Jugendarbeit (70%) und für die verbandl.- bzw. von der Pfarrjugend (30%) genutzt werden. Nicht förderfähig sind jene Bereiche, welche zukünftig vom Kath. Jugendamt genutzt werden, sowie die Pfarrbücherei und die Hausmeisterwohnung. Ebenfalls nicht förderfähig ist der Um- bzw. Neubau des Saales mit neuem Zugang.

Die Kostenschätzung des Architekten König (siehe Anlage) beinhaltet drei Lose. Los 1 für den Umbau des Saales, Los 2 für die Sanierung des restlichen Gebäudes und Los 3 für alle Nebenkosten.

Los 1 wird geschätzt mit 528.585,90 DM, Los 2 mit 696.629,94 DM. Hierzu addieren sich noch Kosten für die Sanierung der sanitären Anlage, die zum Zeitpunkt der Kostenschätzung noch nicht vorgesehen waren von ca. 45.000,- DM. Damit summieren sich die Sanierungskosten zu 741.629,94 DM. Los 3 wird geschätzt mit 215.600,01 DM. Dieses Los 3 ist anteilig auf Los 1 und Los 2 auf zu teilen.

Summe Los 1 + Los 2 = 1.270.215,84 DM

Nebenkosten Los 1: $528.585,90 / 1.270.215,84 * 215.600,01 = 89.719,50$ DM
Nebenkosten Los 2: $741.629,94 / 1.270.215,84 * 215.600,01 = 125.880,51$ DM

Damit ergeben sich die Gesamtsanierungskosten zu:

$741.629,94 + 125.880,51 = 867.510,45$ DM
 $443.551,05$ €

Ermittlung der gesamt genutzten Fläche: (siehe beiliegende Pläne)

Bereich	mögl. Förderung in %	Fläche in qm
Offenen Jugendarbeit	70	469
Verband. bzw. Pfarrjugend	30	255
Kath. Jugendamt	0	297
Pfarrbücherei/Hausmeister	0	<u>199</u>
	Summe	1.220

Ermittlung der förderfähigen Kosten

$443.551,05 * 469 / 1.220 * 70 \% = 119.358,86$ €

$443.551,05 * 255 / 1.220 * 30 \% = 27.812,83$ €

Summe 147.171,69 €

Anlage 1 S. 2

Kath. Kirchengemeinde St. Laurentius
Laurentiusstraße 4- 12
51465 Bergisch Gladbach

den 02.04.2002

Stadt Bergisch Gladbach
Die Bürgermeisterin
Fachbereich 5 Jugend und Soziales
z.Hd.: Herr Knops

hier: Antrag auf Zuschüsse beim Jugendamt: Sanierung Dr.-Robert-Koch-Str. 8
Kostenberechnung des Herr Architekten König zum Umbau und zur Sanierung der
Jugendfreizeitstätte Dr.-Robert-Koch-Straße 8

Sehr geehrter Herr Knops,

in der Anlage erhalten Sie die o.g. Kostenschätzung, welche wohl auf dem Weg von unserem Pfarrbüro ins Jugendamt verloren gegangen ist. Wie von Ihnen erbeten habe ich die Kostenschätzung Herrn Stabenow ebenfalls per Fax zu kommen lassen, wobei ihm der o.g. Antrag noch nicht vorliegt.

Bei Nachfragen bin ich wie folgt zu erreichen.

Walter Widdenhöfer
Am Steinberg 11a
51465 Bergisch Gladbach

Tel.: 02202/42184, 0179/2016562 priv.
02237/58466 dienstl. In der Zeit von 8:30h - 16:00h

Mit freundlichen Grüßen



W. Widdenhöfer

Architekt Dipl. - Ing. Manfred König Lucasstrasse 3

Anlage 1 S. 3

Tel 02171 742151
Fax 02171 742152
Fon 01722592705

UTW01

Fax

An: Kirchengemeinde St. Laurentius
z. Hd. Herr Wittenhöfer

Von: Architekt
Dipl.- Ing. Manfred König

Fax: 02202-42184 + Tel.

Seiten:

Betreff: Objekt Jugendheim - Offene Tür
Dr. Robert-Koch-Straße 8
51465 Bergisch Gladbach
Bauherr Kirchengemeinde
St. Laurentius
Kostenübersicht

Datum: Freitag, 22. Februar 2002

Dringend Zur Erledigung Zur Stellungnahme Zur Kenntnis Mit Dank zurück

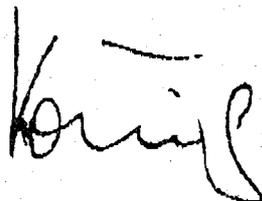
Sehr geehrter Herr Wittenhöfer,

wie besprochen sende ich Ihnen eine Übersicht der Kosten zur "Offenen Tür".

Los 1 Erweiterung , Umbau, Neubau brutto	528.585,90 DM
Los 2 Sanierung bestehendes Gebäude brutto	596.629,94 DM
Los 3 Nebenkosten brutto	215.600,01 DM
gesamt brutto	1.440.815,85 DM

Los 3 Nebenkosten gilt für Los 1 und Los 2 insgesamt

Zu Rückfragen stehe ich gern zur Verfügung

mit freundlichen Grüßen
Dipl.-Ing. Manfred KönigAnlage
Preiskalkulation


Anlage 1 S. 4

ZUSAMMENSTELLUNG

TITELBEZEICHNUNG			TITELSUMME
1.1	TITEL	GERÜSTARBEITEN	4519.00 DM
1.2	TITEL	ROHBAUARBEITEN	122355.00 DM
1.3	TITEL	KUNSTSTEINARBEITEN	15387.00 DM
1.4	TITEL	STAHLBAU	6750.00 DM
1.5	TITEL	FLACHDACHABDICHTUNG	27241.00 DM
1.6	TITEL	PUTZ INNEN	19251.60 DM
1.7	TITEL	FLIESEN	17560.00 DM
1.8	TITEL	ESTRICH	4696,66 DM
1.9	TITEL	FENSTER	18330.00 DM
1.10	TITEL	Stahlzargen und Innentüren	5310.00 DM
1.11	TITEL	WC-TRENNWÄNDE	5000.00 DM
1.12	TITEL	Metallbau/Schlosser	17242.50 DM
1.13	TITEL	GEBÄUDEREINIGUNG	2500.00 DM
1.14	TITEL	MALERARBEITEN	16522.50 DM
1.15	TITEL	BELAGARBEITEN	9651.00 DM
1.16	TITEL	TROCKENBAU	2344.00 DM
1.17	TITEL	SANITÄRINSTALLATION	39051.72 DM
1.18	TITEL	HEIZUNGSANLAGE	23534.48 DM
1.19	TITEL	ELEKTROINSTALLATION	15000.00 DM
1.20	TITEL	AUFZUGSANLAGE	52000.00 DM
1.21	TITEL	KÜCHE	17500.00 DM
1.22	TITEL	AUSSENANLAGE	12931.04 DM
1	LOS	ERWEITERUNG, UMBAU, NEUBAU	455677.50 DM
2.1	TITEL	GERÜSTARBEITEN	2339.00 DM
2.2	TITEL	FLACHDACHABDICHTUNG	79310.34 DM
2.3	TITEL	FLIESENARBEITEN	2150.00 DM
2.4	TITEL	FENSTER ALTBAU	190230.00 DM
2.5	TITEL	TÜREN	2300.00 DM
2.6	TITEL	TRENNWÄNDE	53120.00 DM
2.7	TITEL	SONNENSCHUTZ	17715.00 DM
2.8	TITEL	GEBÄUDEREINIGUNG	8460.00 DM
2.9	TITEL	MALER- UND LACKIERARBEITEN	65638.71 DM
2.10	TITEL	BELAGARBEITEN	14510.00 DM
2.11	TITEL	TROCKENBAUARBEITEN	29770.00 DM
2.12	TITEL	HEIZUNGS-INSTALLATION	85000.00 DM
2.13	TITEL	ELEKTRO-INSTALLATION	50000.00 DM
2	LOS	SANIERUNG BESTEHENDES GEBÄUDE	600543.05 DM
3.1	TITEL	HONORAR GEBÄUDE	123448.28 DM
3.2	TITEL	HONORAR STATIK	16379.31 DM
3.3	TITEL	HONORAR HSL	19137.93 DM

C25 00/16 GE Jugendheim Offene Tür
 Sanierung und Erweiterung
 Dr. Robert-Koch-Straße 8 51465 Berg.
 PREISKALKULATION: Gesamt-LV Erweiterung

Anlage 1 S. 5

ZUSAMMENSTELLUNG

TITELBEZEICHNUNG

TITELSUMME

3.4	TITEL	HONORAR ELEKTRO		20000.00 DM
3.5	TITEL	HONORAR VERMESSUNG		2586.21 DM
3.6	TITEL	PRUFUNG/GENEHMIGUNG		2586.21 DM
3.7	TITEL	STANDSICHERHEIT		1724.14 DM
3	LOS	NEBENKOSTEN		185862.08 DM
Netto-Gesamtsumme				1242082.63 DM
16 % MwSt				198733.22 DM
Brutto-Gesamtsumme				1440815.85 DM

Bei den eingesetzten Preisen handelt es sich um Kalkulationspreise

Leverkusen, den 16.05.01

gez. König

Anlage 2

5 - 512 - Jugendförderung
Hubert Knops

4. April 2002

Anlage zu Ziffer 2.1 der Vorlage

Sanierungskosten Räume für Offene und Verbandliche Kinder- und Jugendarbeit: 443.551,05 €

Gesamtsanierungskosten des Gebäudes voraussichtlich: ca. 720.000 €

Raumaufteilung Dr.-Robert-Koch-Straße - Sanierung des Gebäudes

Offene Kinder- und Jugendarbeit: Richtlinienförderung 70 %

"A"

Plan	Gebäudebereich	Schlüssel	Quadratmeter	Förderung €
Seite 2	Geb.Block rechts (chem. Offener Bereich)	100%	112,00	
Seite 1	Eingangsflur Treppenhaus	40%	17,60	
Seite 1	Abstellraum Flur MOB	100%	9,80	
Seite 1	Abstellraum Flur Café	100%	8,00	
Seite 3	Flur / Toiletten	40%	36,40	
	Gesamtfläche		183,80	
	Aufrundung		188,00	

Verbandliche Kinder- und Jugendarbeit: Richtlinienförderung 30 %

"B"

Plan	Gebäudebereich	Schlüssel	Quadratmeter	Förderung €
Seite 1	KJG St. Laurentius	100%	85,00	
Seite 3	Geb. Block rechts (chem. Disco) Ehrenamtl	100%	45,00	
Seite 1	Eingangsflur Treppenhaus	40%	17,60	
Seite 1	Abstellraum Flur Ehrenamtliche Räume	100%	14,50	
Seite 3	KJG St. Laurentius	100%	85,00	
Seite 3	Flur / Toiletten	40%	36,40	
Seite 4	KJG St. Laurentius	100%	85,00	
	Gesamtfläche		368,50	
	Aufrundung		377,00	

Kirchliche Einrichtungsgebiete: Keine städtische Förderung

"C"

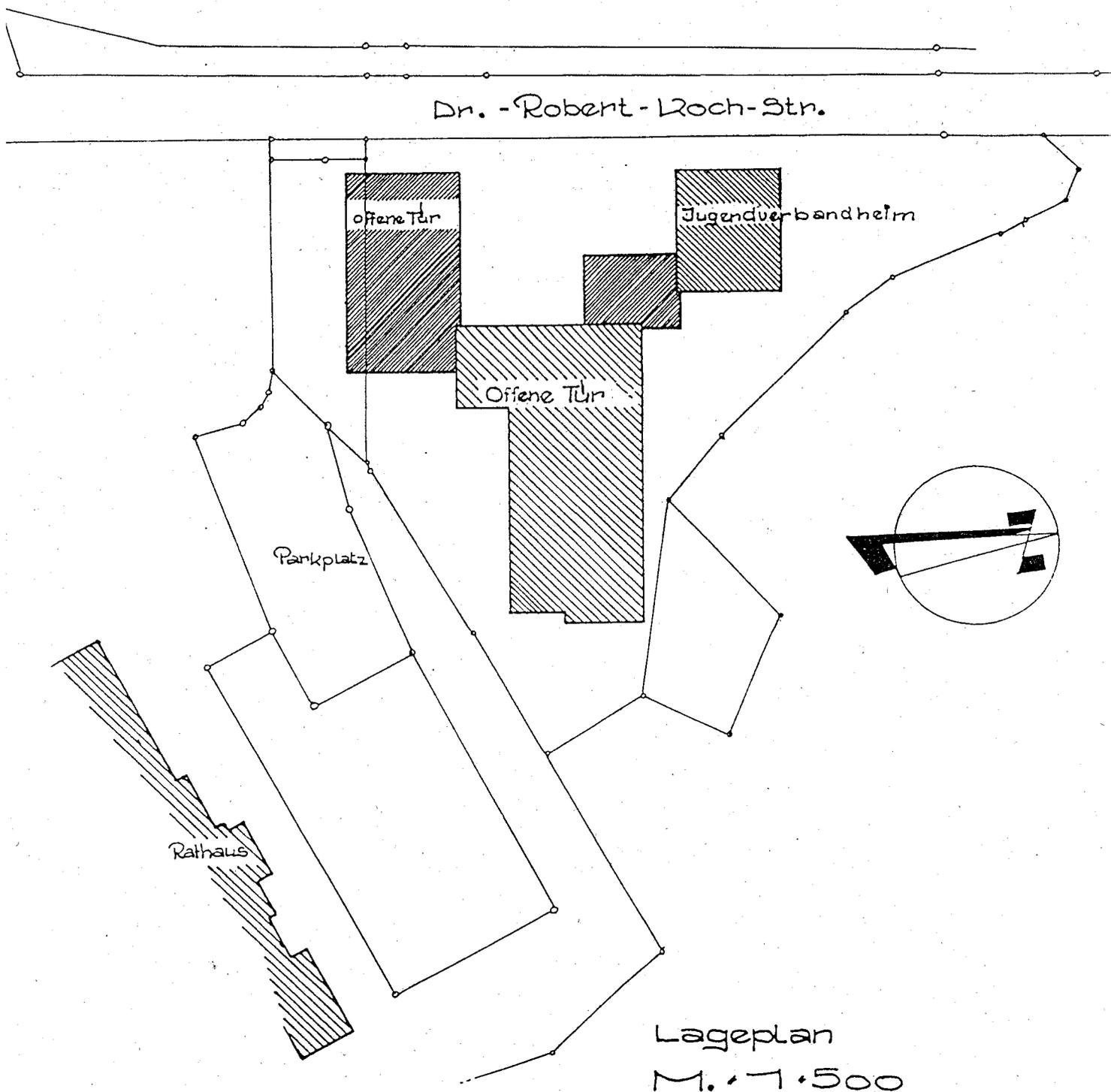
Plan	Gebäudebereich	Schlüssel	Quadratmeter	Förderung €
Seite 1	Eingangsflur Treppenhaus	20%	8,80	
Seite 2	Flur / Toiletten	20%	18,20	
Seite 3	Kegelbahn	100%	119,75	
Seite 1	Pfarrbücherei / Hausmeisterwohnung	100%	199,00	
Seite 4	Katholisches Jugendamt	100%	297,00	
	Gesamtfläche		642,75	
	Aufrundung		655,00	0
	Gesamtfläche demnach		1195,05	
	Aufrundung		1220,00	
	Förderung insgesamt			0 €

Jugendverbandsheim-
Rath. Junge Gemeinde „St. Laurentius“ [KJG]
Offene Tür „St. Laurentius“

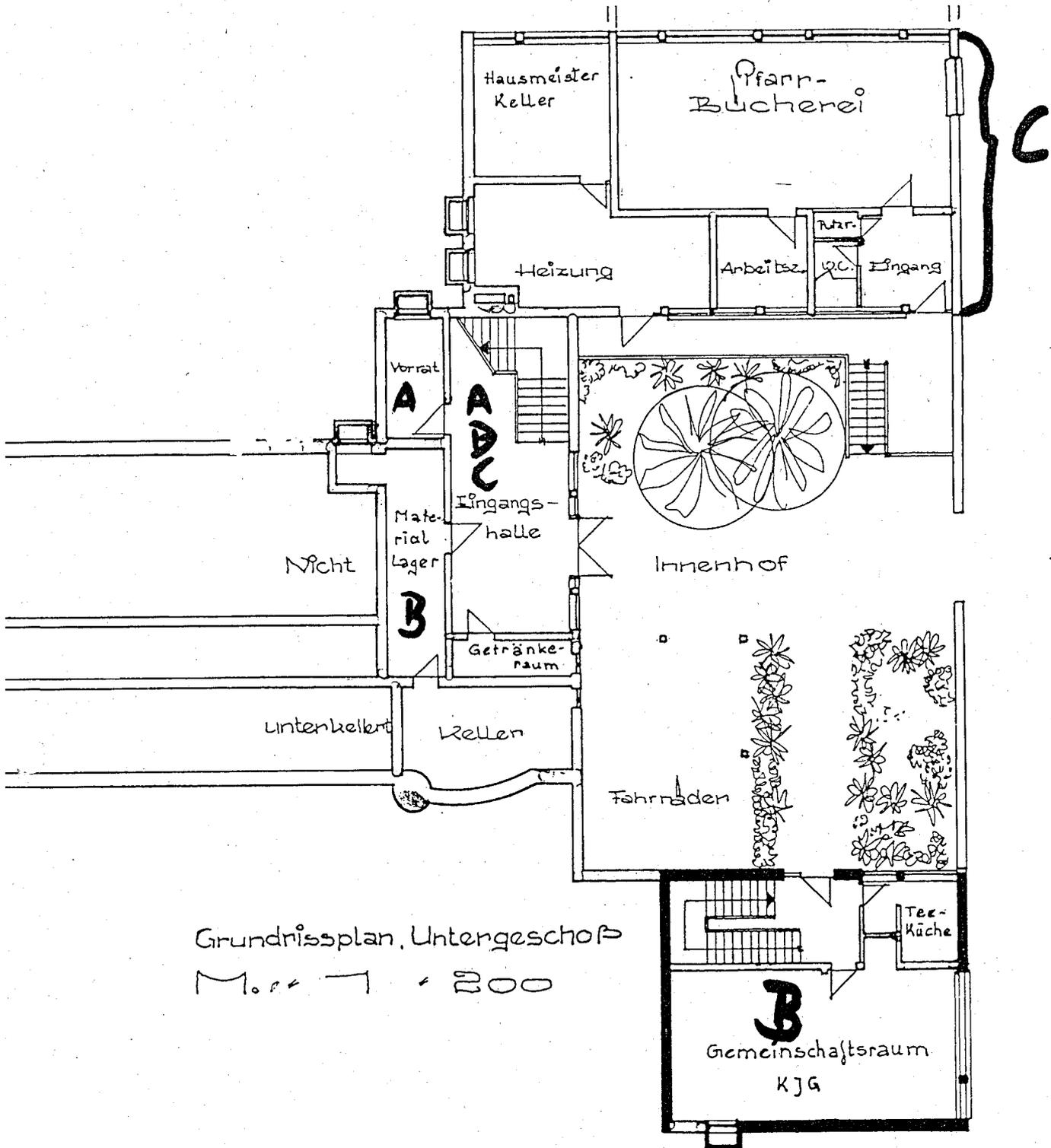
Dr.-Robert-Roch-Str. 8

Anlage 3 S. 1

Auf den Seiten der Anlage 3 werden
die alten Bezeichnungen verwandt.



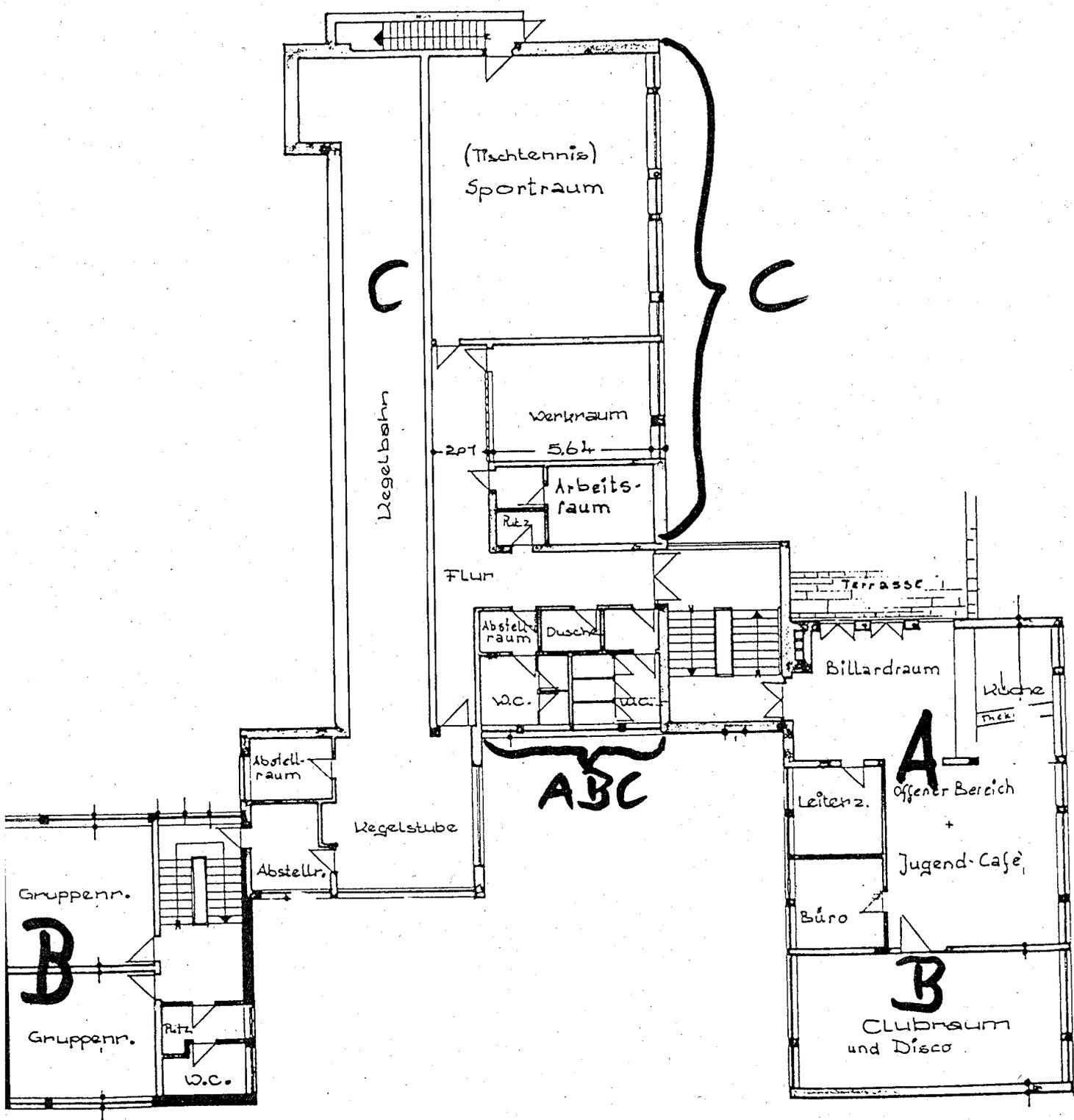
Offene Tür „St Laurentius“, Dr.-Robert-Koch-Str. 8



Grundrissplan, Untergeschoß
M. 1:200

Jugendverbandsheim-
 Kath. Junge Gemeinde „St. Laurentius“
 Offene Tür „St. Laurentius“
 Dr.-Robert-Roch-Str. 8

Anlage 3 S. 3



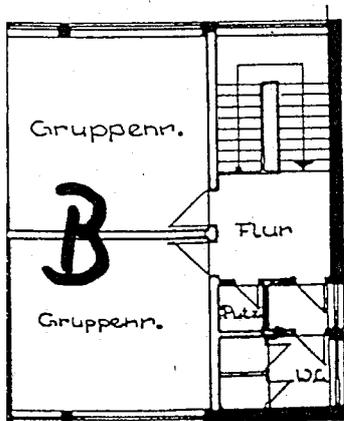
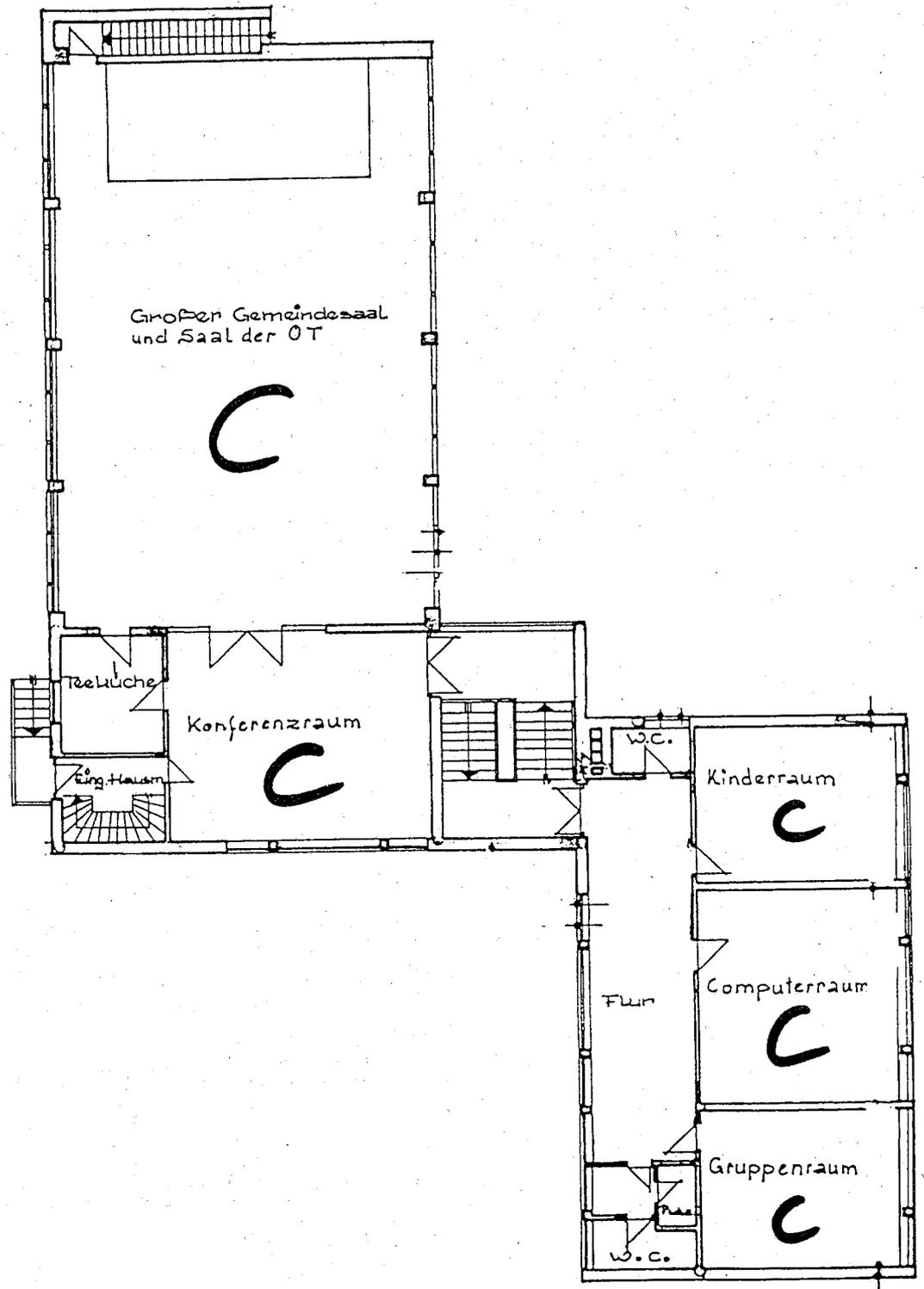
Jugendverbandsheim

Offene Tür
 Grundrissplan, Erdgeschoß
 M. 1 - 7 - 200

152

Jugendverbandsheim-
 Kath. Junge Gemeinde „St. Laurentius“
 Offene Tür „St. Laurentius“
 Dr.-Robert-Roch-Str. 8

Anlage 3 S. 4



Jugendverbandsheim

Offene Tür
 Grundrissplan, Obergesch.

157

M 1 1 9 0 0

**Katholische Jugendwerke Rhein-Berg e.V., Laurentiusstr. 25,
51465 Bergisch Gladbach**

in Zusammenarbeit mit Kath. Jugendamt im Rhein.-Berg.-Kreis

An die Bürgermeisterin der Stadt Bergisch Gladbach
Fachbereich Jugend und Soziales
Jugendamt
Stadthaus, An der Gohrsmühle 18
51465 Bergisch Gladbach

Investitionsanträge für die offenen ehrenamtliche Räume und das Offene Jugendinternetcafe in der Dr. Robert-Koch-Str. 8 des KJW e.V./ KJA im RBK (JHA, 28.2.02, s. „Hausnummern“ in Verbindung mit Beschluss der Umwandlung der bisherigen OT Laurentius)

Sehr geehrte Damen und Herren,

basierend auf den JHA-Sitzungen von September (Mitteilungsvorlage), 5.12.01 (Jugendhilfeplanung) und 28.2.02(Punkt 8, Beschluss zur Umwandlung der Räumlichkeiten in der Dr. Robert-Koch-Str. 8 inkl. Nennung von „Hausnummern“ für die Investitionsplanung), sowie auf gemeinsame Planungsgespräche mit dem Jugendamt stellen wir zwei Investitionsanträge bei der Stadt Bergisch Gladbach. Generell ist anzumerken, dass in der Situation einer schlechten Haushaltslage die gesamten Investitionsanträge hoch erscheinen, doch möchten wir darauf hinweisen, dass durch den Wegfall von laufenden Kosten für die Dr. Robert-Koch-Str. im Vergleich zu 2000 die Einsparungen (pro Jahr) im Vergleich die Investitionsanträge der KJW e.V./ KJA um ca. 113% übersteigen. (bzw. für 2002 werden wir wahrscheinlich eine Summe in Höhe von ca. 57% einsparen können, siehe auch beiliegende Aufstellung Prozentsatz Etats)

1. Investitionsantrag: Ehrenamtliche Räume

Diesen Investitionsantrag stellen wir ebenfalls – den Prozenten unserer TeilnehmerInnentage und den kommunalen Richtlinien entsprechend (s. Statistik und Übersicht) – nach Beratung mit den MitarbeiterInnen der einzelnen Jugendämter in Rösrath, Overath und Kreis (Burscheid, Odenthal, Kürten). Dieser Antrag in Bergisch Gladbach wird als erster von den vieren beraten (Overath, Rösrath und Kreis im Mai), daher fällt diesem eine „Vorreiterrolle“ zu.

Hier stellen wir den Antrag bei der Stadt Bergisch Gladbach , die **Einrichtung der ehrenamtlichen Räume** in der Dr.- Robert-Koch-Str. 8 mit insgesamt **2644,34 Euro** zu fördern.

Anlage 4 S. 2

Grundsätzlich halten sich die Angebote im Rahmen der von uns genannten Hausnummern (s. JHA 28.2.02), zum Teil unterschreiten die konkreten Angebote sogar diesen Betrag, allerdings in einem Punkt überschreiten sie diese auch:

Generell können wir sagen, dass wir den Faktor „Beleuchtung“ unterschätzt haben, den wir aber an anderer Stelle wieder kompensiert haben.

So können wir die Angebote für den Jugenddienstleistungsraum und das Beratungsbüro mit insgesamt 1304,78 Euro niedriger ansetzen.

Die Teeküche im Großen Konferenzraum allerdings wird um 2470 Euro teurer lt. Angebot, da billigere Küchen (z.B. Ikea: ca. 2800 Euro) auf so kompakten Raum (ca. 2,17 m x 1,17m) nicht funktionstüchtig ein- bzw. umgebaut werden können. (s. Angebote und Übersicht).

2. Investitionsantrag: Offenes Jugendinternetcafe

Generell ist anmerken, dass wir versuchen die Gesamtsumme durch Spenden und Sponsorensuche unserer ehren- und hauptamtlichen MitarbeiterInnen zu verkleinern.

Des weiteren ist es uns wichtig zu betonen, dass -obwohl nach Richtlinien einer KOT gefördert- diese Einrichtung den Grundcharakter einer Offenen Tür verlieren muss und den Charakter eines neuen , offenen und Begegnungs -und Medienraumes für Jugendliche darstellen muss, damit die beschlossene Konzeption greifen kann.

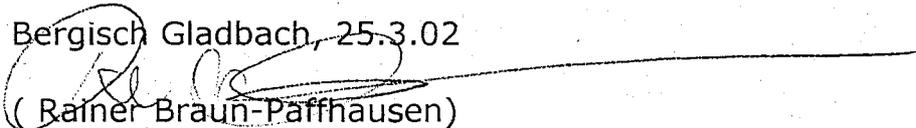
Daher muss auch die Einrichtung komplett erneuert werden bzw. umgewandelt werden. (erste Information unter „Hausnummern“ in Verbindung mit Beschluss zur Umwandlung der bisherigen OT, JHA 28.2.02, Näheres unter Angebot)

Daher stellen wir den Antrag das Offene Jugendinternetcafe insgesamt mit **32354,42 Euro** zu fördern.

Bei konzeptionellen, planerischen und organisatorischen fragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Bergisch Gladbach, 25.3.02


(Rainer Braun-Paffhausen)

Anlage: Angebote inkl. Alternativen, Statistik, Übersicht Finanzierung, Anträge (Formular)

1. Off. EA-Räume	BGL:OV.:30%/E.: 70%	Kreis:Rö.:50%/E.:50%	
a. Jugenddienstleistung			9.041,03 €
b. Beratungsbüro			2.703,22 €
c. Großer Konferenzraum			16.507,22 €
(davon Anteil Teeküche)			4.970,00 €
2. Off. Internetcafe	70%BGL/ 30% E		46.220,60 €
3. Kapelle	0% off./100% E		6.513,00 €
Gesamt:			80.985,07 €

Aufteilung Investitionsantrag Kommunen und Kreis (s.Statistik)

1. Off. EA-Räume	Kreis: 35% v. 50%	BGL: 31,2% v. 30%	Ov.: 19,9% v. 30%	Rösr.: 10,2% v. 50%	Erzb. 70% bzw. 50%	Gesamtsumme	Frage: Rest: 3,7%?
a. Jugenddienstleistung	1582,18025	846,24 €	539,75 €	461,09 €	5.611,77 €	9.041,03 €	
b. Beratungsbüro	473,06 €	253,02 €	161,38 €	137,86 €	1.677,89 €	2.703,22 €	
c. Großer Konferenzraum	2.888,76 €	1.545,08 €	985,48 €	841,87 €	10.246,03 €	16.507,22 €	
Gesamt 1:	4.944,01 €	2.644,34 €	1.686,61 €	1.440,82 €	17.535,69 €	28.251,47 €	

2. Off. Internetcafe	(70% BGL/ 30% E)						
Gesamt 2:	4.944,01 €	32.354,42 €	- €	1.686,61 €	1.440,82 €	31.401,87 €	74.472,07 €

3. Kapelle (100% E)							
Gesamt 3:	4.944,01 €	- €	- €	1.686,61 €	- €	6.513,00 €	6.421,50 €
							80.985,07 €

9



JUGENDCAFE

BEGEGNUNG

INTERNET

MUSIK

KUNST

das neue cafe in bergisch gladbach

cafe
ZEIT

DER SERVICE WIRD GARANTIERT DURCH GESCHULTE HONORARKRÄFTE.

MIT PREISEN, DIE AUCH FÜR SCHÜLER ERSCHWINGLICH SIND.



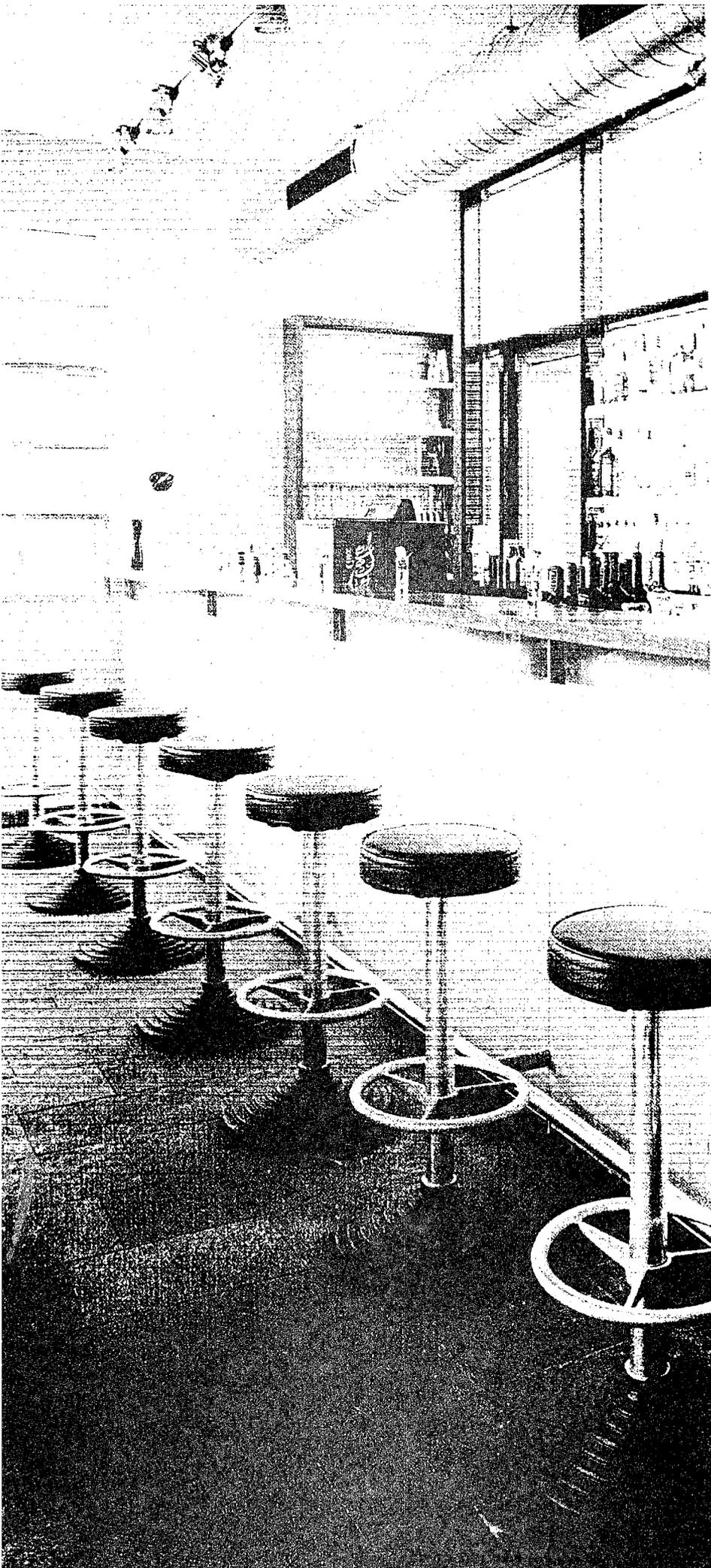
WIE BEIM ITALIENER SCHMECKT DER CAFE ODER CAPPUCCINO

FÜR SCHÜLER OPTIMAL ZU ERREICHEN.

ZUM TASCHENGELDTARIF CHATTEN IM INTERNET.

Anlage 6 S. 2

Lass mich in Ruhe!



*„Ich will einfach nur da
sein. Die Schule vergessen
und endlich die Freundin
sehen. Mein Geld reicht für
eine Einladung zum Cafe.“*

cafe
ZEIT

Kostenübersicht Jugendcafe (Vorschlag Projektgruppe Jugendcafe)

Warenausstattung	Warengruppe	Artikel	Bezugsquelle	Preis
	Registrierkasse	Olympia CM721	Schäfer-Shop	177,34 €
	Schankkühlung und -Zubehör	Komplette Theke L211A, 2 Becken, Kühlung etc hier nicht notwendig	www.bierzapfen.de	3.322,37 €
	Zapfstrank	Kühlschrank	www.zieher.com	1.894,95 €
	Gefrierschrank	Gastro-Kühlschrank mit Glas für (abschließbar)	www.zieher.com	2.072,89 €
	Getränkkekühlung	Tiefkühlschrank, edelstahl hier nicht mehr nötig	www.coffeshop.de	1.589,00 €
	Kaffee-/Espressomaschine	ECM Technica II		
	Gläser	Tassen (30 Espr. +30 Kaffee)		
	Besteck	Besteck Monita (30 Sets)	Brigitte international	648,60 €
	Geschirr (je 30 Dessert-, Suppen u. Esssteller)	Tiefe und flache Teller, je 30	Esmeyer	46,30 €
	Kleinteile		www.zieher.com	371,10 €
	Herd	AEG Competence E3001, 4 Pl.(AEG 11000M)		
	Microwelle	Microwelle Profi-Gar	www.dambeck-kuechen.de	927,99 €
	Spülmaschine	Schöngromatic B240	www.zieher.com	1.042,84 €
	Barmixer	Bar-Mixer "Electric Blender"	www.schaegro.de	1.212,20 €
	Buffet-Vitrine	Buffet-Vitrine "buffet display"	Hofmann Großküchentechnik	73,54 €
	Thekenreinigung	Schankhygiene-Set	Hofmann Großküchentechnik	229,53 €
Möbel	Tische	12xG1 6484 Tischgestell + 8 xPB 8080 Platten	www.dk-gastrotec.de	121,80 €
	Stühle	40x GS 0400K1	Go-In	2.212,50 €
	Barhocker	10x J80100 TU	Go-In	2.784,00 €
	Bodenbeläge	Buche Parkett, 80 m², incl. verlegen		638,00 €
	Thekenbau	(Kann nur geschätzt werden) incl. Thekenblatt, Aufbau, Regale,	www.fischlerei-schwahn.de	6.400,00 €
	Besteckschrank	Besteckschrank		3.000,00 €
	Lampen	Kann nur geschätzt werden...	Hofmann	462,62 €
	Außenwerbung	kann nur geschätzt werden		5.000,00 €
				1.250,00 €
Computer/Internet	5 PCs incl. TFT-Displays			
	Drucker	AMD, 1.7GHz, 80 GB FP, 256 DDRAM, 15" TFT		
	Verkabelung	HP 990	www.atelco.de	8.505,05 €
	Software zur Abrechnung	"Internetcafé"-Abrechnungssoftware	www.pcspezialist.de	299,00 €
	Terminalschränke	geschätzt für 4 Terminals, verschiebar		
	Scanner	Musiek 2400 TA		
	DSL-Router	Longshine DSL-Router incl. Switch	www.pcspezialist.de	300,00 €
	Switch	entfällt	www.kmtelektronik.de	1.200,00 €
				128,00 €
				310,98 €

46.220,60 €

