

140

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Bergisch Gladbach



SPD-Fraktion im Rat der Stadt Bergisch Gladbach
Konrad-Adenauer-Platz 3 · D - 51465 Bergisch Gladbach

EINGANG
CDU-Fraktion
im Rat der Stadt
Bergisch Gladbach
Datum 1.4.01

Geschäftsstelle

Zimmer 2
Rathaus Bergisch Gladbach
Tel. / Fax (02202) 14 22 20

An den Vorsitzenden
des Planungsausschusses
Herrn Rolf Buchholz
Rathaus

51465 Bergisch Gladbach

Datum
02.04.2001

Antrag für die Sitzung des Planungsausschusses am 26. April 2001
hier: Aufstellung eines Rahmenplanes Mülheimer Straße

Sehr geehrter Herr Buchholz,

die SPD-Fraktion bittet Sie, den nachstehenden Antrag auf die Tagesordnung der Sitzung des Planungsausschusses am 26.04.2001 zu setzen:

„Der Planungsausschuss möge beschließen, die Verwaltung mit der Aufstellung eines Rahmenplanes zur Lenkung der strukturellen Entwicklung relevanter Bereiche entlang der Mülheimer Straße zu beauftragen.“

Begründung:

Die Entwicklung auf dem ehemaligen OBI-Grundstück und in dessen Umfeld lässt befürchten, dass es hier zu unausgewogenen Strukturen kommt, die nicht dem Nutzen der Bürgerinnen und Bürger dienen. Konkurrierende Einzelhandelsbereiche auf beiden Seiten der stark befahrenen Verkehrsstraße sollten wegen der Gefährdung der zwischen diesen Bereichen pendelnden Käuferinnen und Käufer vermieden werden. Es bietet sich die Zusammenfassung stark frequentierter Strukturen auf einer Seite der Mülheimer Straße an, wobei es sicher sinnvoll wäre, den Einzelhandel auf dem ehemaligen OBI-Grundstück zu etablieren und die andere Straßenseite den Kfz-Betrieben zuzuweisen.

Es sollte ein übergreifender Rahmenplan entwickelt werden, der die Grundlage für eine solche Fehlentwicklungen verhindernde verbindliche Bauleitplanung bildet.

Mit freundlichem Gruß

Klaus-Peter Freese
Fraktionsvorsitzender

Gerd Neu
Mitglied des Rates

MV 6.4.

FB 6 -Grundstücksnutzung-
FA 6-612 Stadtplanung

Eingang	06. April 2001
Zuständig	611
Kopie	W II / FBL 6
z.d.A.	611