

**Stadt Bergisch Gladbach  
Der Bürgermeister**

Federführender Fachbereich <b>Hochbau</b>		Drucksachen-Nr. <b>124/2007</b>
		<input checked="" type="checkbox"/> <b>Öffentlich</b>
		<input type="checkbox"/> <b>Nichtöffentlich</b>
<b>Beschlussvorlage</b>		
<b>Beratungsfolge</b> ▼	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Art der Behandlung</b> (Beratung, Entscheidung)
<b>Finanz- und Liegenschaftsausschuss</b>	<b>28.02.2007</b>	<b>Entscheidung</b>

**Tagesordnungspunkt**

**Dreifachsporthalle SZ Kleefeld: Sanierung Sportboden und Prallschutz**

**Beschlussvorschlag:**

@->

Der Sanierung des Sportbodens und Prallschutzes der Dreifachsporthalle des SZ Kleefeld wird – vorbehaltlich der Sicherstellung der Finanzierung- zugestimmt.

<-@

## Sachdarstellung / Begründung:

@->

### 1. Lage und Beschreibung der Schule

Die Turnhalle des Schulzentrum Kleefeld liegt an der Olpensgut-Strasse in Bergisch Gladbach – Combüchen, innerhalb einer gewachsenen Bebauung.

Bei dem Gebäude handelt es sich um eine Drei-Feld-Turnhalle mit einer Fläche von 1954,7 m<sup>2</sup> mit den dazugehörigen Geräteräumen, Umkleiden- und WC-Anlagen aus dem Baujahr 1986.

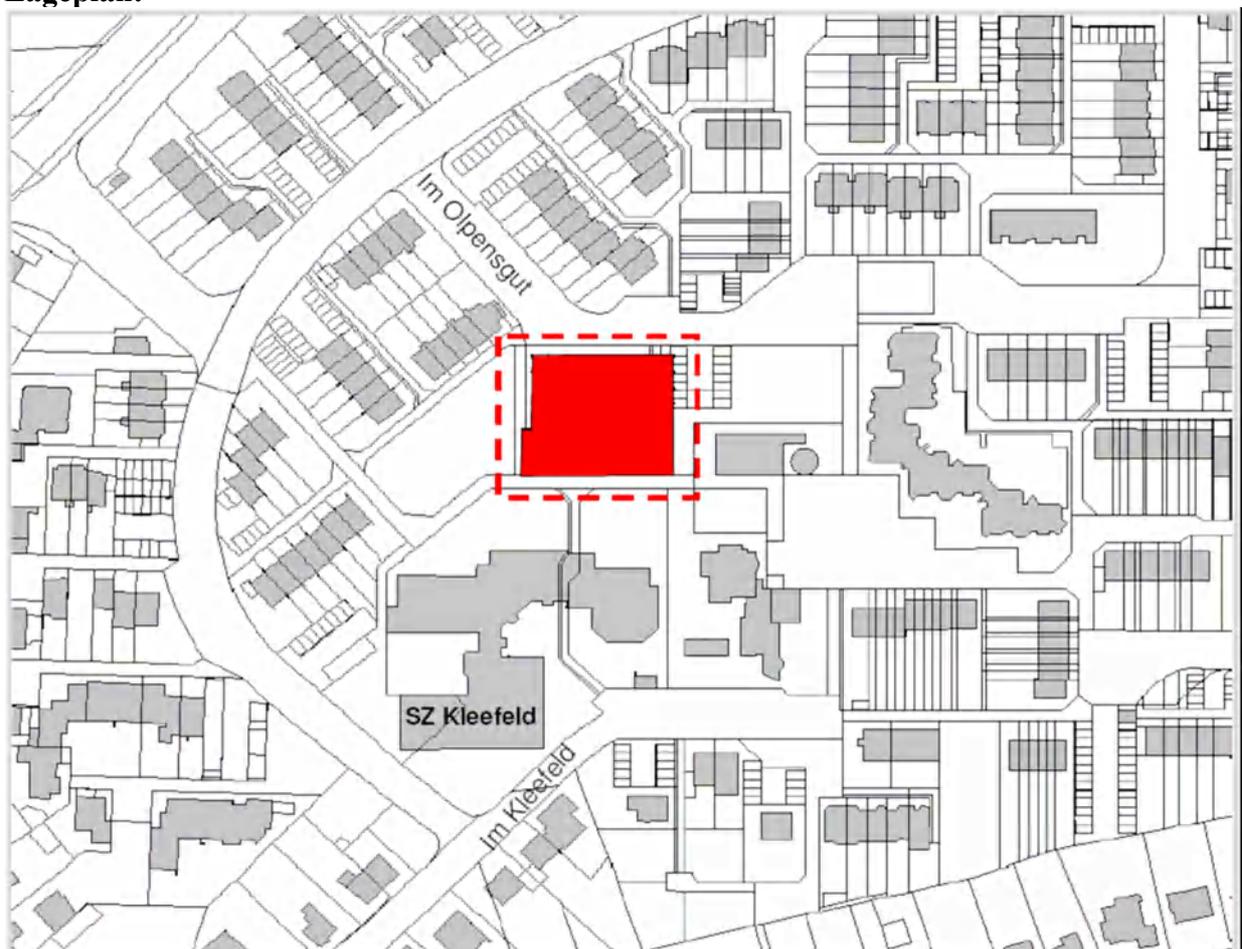
Die Sporthalle besteht aus einer Stahlbeton-Stützenkonstruktion, einer Ausfächung aus Gasbeton und einer äußeren Verblendung mit Klinkern. Belichtet wird die Halle hauptsächlich durch große Dachflächenfenster und mit Kunstlicht. Der Hauptzugang erfolgt von Süden über den Pausenhof. Die Sporthalle wirkt sehr hell und freundlich und erfreut sich dementsprechend großer Beliebtheit durch den Vereinssport.

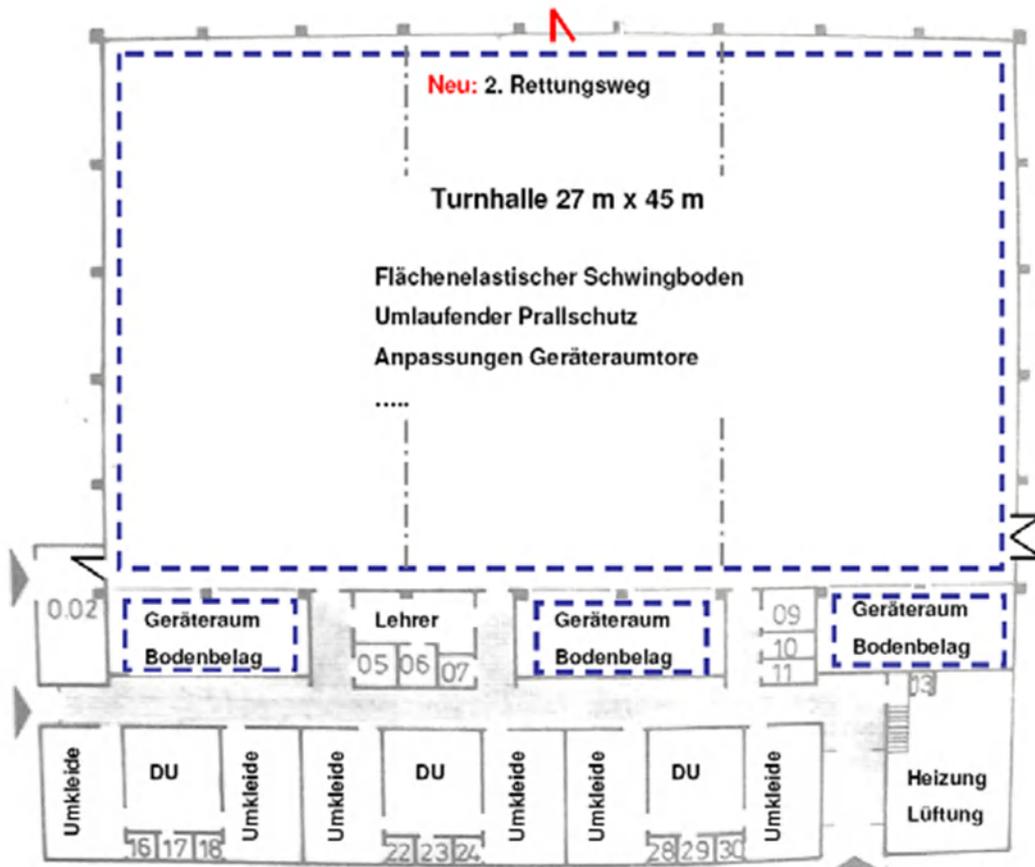
Aufgrund akuter Schäden und zur Vermeidung von erhöhter Unfallgefahr muss nun dringend die Sanierung des Flächenelastischen Sportboden durchgeführt werden.

### 2. Planungsrecht

Das Grundstück Flur 4, Gemarkung Combüchen [mit seinen Flurstücken Nr. 836, 83-86, 92, 93, 491, 493, 494, 498, 499, 998, 1026, 1028] mit einer Grundstücksfläche von 4.567 m<sup>2</sup> ist im Eigentum der Stadt Bergisch Gladbach und liegt mit seinen Anlagen innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplan Nr: 2/2\_1.

### Lageplan:





## Grundriss Drei-Fach-Turnhalle

### 3. Bestandsaufnahme Turnhalle

#### Innenausbauten

Die Turnhalle ist grundsätzlich für dynamische Sportarten geeignet, da der Schwingboden mit Linoleumbelag flächenelastische Belastungen aufnehmen kann.

Der Zustand entspricht jedoch der sehr hohen Nutzung durch Schule und Vereinssport.

Der Oberboden ist dünn, spröde und rissig. Bodenmarkierungen und Flicker von Reparaturarbeiten lösen sich ab und führen zu einer erhöhten Stolpergefahr. Das Gleiche gilt für die stark abgenutzte Prallschutzverkleidung auf den Längs- und Stirnwänden, welche teilweise bis auf das Mauerwerk abgenutzt ist. Des Weiteren sind auch Anpassungsarbeiten notwendig, wie das Umarbeiten der Geräteraumtore mit Lüftungsgittern, Reparaturarbeiten an den Sportgeräten und der Einbau einer neuen Brandschutztür für das mittlere Sportfeld.

#### 4. Sanierungsmassnahmen

##### A Turnhalle - Besonders dringend

- **Flächenelastischer Schwingboden TH [1215 m<sup>2</sup>]** mit Linoleumbelag, einschl. Unterkonstruktion, Spielfeldmarkierungen und Bodenhülsen
- **Bodenbelag Geräteräume [130 m<sup>2</sup>]**
- **Prallschutzbekleidung h= 2,50 m [360 m<sup>2</sup>]** an den Längs- und Stirnwänden aus textilem Belag
- **Umbau von sechs Geräteraumtoren [ mit Lüftungsgittern ]**
- **Türdurchbruch / Sporthallengangstür T30 RS**  
2. Rettungsweg für das mittlere Sportfeld
- **Neue Notausgangsbeleuchtung /Wartung Technische Geräte**
- **Beiputz-, Ausbesserungs- und Anstricharbeiten**

#### 5. Finanzierung

Die **Kosten** der dringenden **Maßnahmen A** betragen **ca. 250.000,- Euro**.

Die Finanzierung ist über den Wirtschaftsplan des Fachbereiches 8 zu sichern.

#### 6. Termine

Abhängig von der Bereitstellung der Mittel und der Freigabe des Haushaltes kann die Sanierung des Objektes sofort in Angriff genommen werden.

<-@

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>	<b>Nein</b>
1. Gesamtkosten der Maßnahme:	<b>250.000,00 €</b>
2. Jährliche Folgekosten:	<b>0,00 €</b>
3. Finanzierung:	
- Eigenanteil:	<b>250.000,00 €</b>
- objektbezogene Einnahmen:	<b>0,00 €</b>
4. Veranschlagung der Haushaltsmittel:	<b>Vermögenshaushalt 2007</b>
5. Haushaltsstelle: -	