

**Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister**

Federführender Fachbereich Bildung, Kultur, Schule, Sport	Drucksachen-Nr. 268/2006	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentlich
	<input type="checkbox"/>	Nichtöffentlich
Beschlussvorlage		
Beratungsfolge ▼	Sitzungsdatum	Art der Behandlung (Beratung, Entscheidung)
Ausschuss für Bildung, Kultur, Schule und Sport	31. Mai 2006	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Verlagerung der Sporträume des TTC Bärbroich aus der " Alten Schule" in Bärbroich in das "Pfarrheim Herkenrath"

Beschlussvorschlag:

@->

Der Ausschuss beschließt, die Verlagerung der Sporträume des TTC Bärbroich aus der „Alten Schule Bärbroich“ in das „Pfarrheim Herkenrath“ in Höhe der eingesparten Bewirtschaftungskosten für die „Alte Schule Bärbroich“ zu unterstützen.

<-@

Sachdarstellung / Begründung:

@->

Der bauliche Zustand der „Alten Schule“ in Bärbroich ist als schlecht zu bezeichnen. Um dem TTC Bärbroich weiterhin als Trainingsstätte dienen zu können, müssten Renovierungen und Sanierungen in größerem Umfang vorgenommen werden, die aber nicht finanzierbar sind.

Der TTC Bärbroich nutzt die ‚Alte Schule Bärbroich‘ seit 1972 als Sportraum für sein Jugendtraining, für Training und Meisterschaft der Hobby-Abteilung sowie als Clubraum für alle Mitglieder. Seit Jahren soll das städtische Gebäude aufgegeben werden. Allerdings gibt es in Herkenrath keine freien Hallenkapazitäten als Ersatz. So sucht der Verein seit Jahren mit Politik, Verwaltung und anderen Ortsvereinen nach Alternativen.

Der TTC Bärbroich trat konkret mit Schreiben vom 26. April 2006 an den Bürgermeister heran, den Verein bei seinen Plänen zu unterstützen, die Sporträume aus der „Alten Schule“ in das „Pfarrheim Herkenrath“ zu verlagern. Damit wäre eine Alternative gefunden, statt eine aufwändige und im Grunde unrentierliche Renovierung vorzunehmen, die Alte Schule frei zu ziehen und das städtische Grundstück kurzfristig zu vermarkten, für das ein gültiger Bebauungsplan existiert.

Dem Verein bietet sich die Möglichkeit, das ‚Pfarrheim Herkenrath‘ zu nutzen. Die Kirche ist an einer langfristigen Vermietung des Erdgeschosses interessiert. Eine Eignung für Vereinszwecke lässt sich durch einige Umbau- und Gestaltungsmaßnahmen herstellen. Diese werden vom Verein und ggf. teilweise von der Kirche getragen.

Der Pfarrsaal fasst vier Tischtennistische und ist damit gut für Jugend- und Hobby-Spiele geeignet. Im Eingangsbereich lässt sich ein Clubraum einrichten. Die zentrale Lage gibt dem Verein die Möglichkeit, sein Sportangebot zu erweitern und bestehende oder neue Chancen der Zusammenarbeit mit den Schulen zu verbessern. Auch offene Angebote für Nicht-Mitglieder lassen sich realisieren.

Darüber hinaus sollen die Räume weiterhin für kirchliche, örtliche oder private Veranstaltungen genutzt werden können, solange diese zeitlich und organisatorisch mit den Aktivitäten des Vereins vereinbar sind.

Mit diesem Konzept kommen einige Herausforderungen auf den Verein zu:

- Mentaler Abschied von der geliebten „Alten Schule Bärbroich“
- Rolle als Mieter und Vertragspartner der Kirche
- Notwendigkeit der Professionalisierung für Gebäudeverwaltung und –nutzung

Zusätzlich ist der Umzug mit einigen Risiken verbunden. Die finanzielle Situation des Vereins wird weniger planbar. Der Aufwand und die Verantwortung des Vorstandes nehmen zu. Die Bindung traditionsorientierter Mitglieder ist ungewiss.

Dennoch überwiegen aus Sicht des Vereins die Vorteile und Chancen für alle Beteiligten:

Stadt:

- Wegfall baulicher und finanzieller Risiken. Das städtische Gebäude „Alte Schule“ ist in einem desolaten Zustand; dringend notwendige Renovierungs- und Sanierungsarbeiten müssen nicht durchgeführt werden.
- Vermarktung des Grundstücks der „Alten Schule Bärbroich“ (1400 m² Bauland)

Kirche/Ort Herkenrath:

- Langfristige Vermietung für sozialen Zweck
- Teilweiser Erhalt für kirchliche, örtliche und private Nutzung

TTC Bärbroich:

- Geeigneter Ersatz als Sportraum für Jugend- und Hobby-Spieler
- Perspektive auf vertraglicher Basis für neue Räumlichkeiten

- Zentrale Lage
- Potential und Möglichkeiten für
 - Ausweitung des Jugend- und Freizeitsports
 - Intensivierung der Zusammenarbeit Schule-Verein
 - Engagement bei offener Ganztagschule
 - Offenes Sport-Angebot für Nicht-Mitglieder

Der Vorstand des Vereins sieht in der Verlagerung der Sporträume des TTC Bärbroich eine ideale Chance, die bestehenden Probleme der „Alten Schule Bärbroich“ zu lösen und gleichzeitig die neuen Möglichkeiten im „Pfarrheim Herkenrath“ zu nutzen. Die Umsetzung bedarf der Zustimmung der Mitgliederversammlung des TTC Bärbroich.

Die monatliche Miete für das Erdgeschoß des „Pfarrheims Herkenrath“ beträgt 600 € + ca. 400 € Nebenkosten = 1000 €/Monat. Der Verein kann über Beitragserhöhung und weitere Maßnahmen ca. 100 €/Monat beitragen.

Seitens der Stadt kann der Verein dadurch unterstützt werden, dass die Stadt die bisherigen Bewirtschaftungskosten für die Alte Schule Bärbroich in Höhe von 8.000,- €, die bei Aufgabe der Alten Schule nicht mehr anfallen, dem Verein im Rahmen der Sportförderung zur Verfügung stellt. Diese Maßnahme stellt auch im Rahmen der Neukonzeption der Sportförderung eine Fortsetzung der bisherigen städtischen Förderung dar.

Da lediglich die bisherige Förderung - durch Bereitstellen der Alten Schule in Bärbroich - abgelöst und durch ein neues Modell ersetzt wird sowie die Maßnahme (im freiwilligen Bereich) im genehmigten Korridor finanziell abgewickelt werden kann, bestehen aus haushaltsrechtlicher Sicht keine Bedenken.

Die Verwaltung schlägt vor, den TTC in der beschriebenen Weise zu unterstützen.