

Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister

Federführender Fachbereich Planung	Drucksachen-Nr. 588/2005					
<table border="1"> <tr> <td>☒</td> <td>Öffentlich</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>Nichtöffentlich</td> </tr> </table>			☒	Öffentlich	☐	Nichtöffentlich
☒	Öffentlich					
☐	Nichtöffentlich					
Beschlussvorlage						
Beratungsfolge ▼	Sitzungsdatum	Art der Behandlung (Beratung, Entscheidung)				
Planungsausschuss						
Rat						

Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan Nr. 4181 - Ball - 2. Änderung
- Beschluss der Anregungen
- Beschluss als Satzung

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan

Nr. 4181 – Ball - 2. Änderung

wird gem. § 10 BauGB und der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen als Satzung und die Begründung dazu beschlossen.

Sachdarstellung / Begründung:

Der Bebauungsplan hat in der Zeit vom 14.10.05 bis 14.11.05 öffentlich ausgelegen.

Stellungnahmen wurden nicht abgegeben, so dass eine erneute Abwägung nicht erforderlich ist.

Der Bebauungsplan kann als Satzung beschlossen werden.

Ein Ausschnitt aus dem Bebauungsplan mit gekennzeichneten Aufhebungen, die Begründung und eine Übersichtskarte sind beigelegt.

Begründung zum Bebauungsplan

Nr. 4181 – Ball - 2. Änderung

gem. § 9 Abs.8 Baugesetzbuch

Im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 4181 – Ball – sind Fußwege festgesetzt, wovon einer das Ende der Sackgasse „Kierdorfer Feld“ mit der Straße „Hecken“ verbindet (A), der andere von der Straße „Hecken“ aus in Richtung der „Hardt“ (B) führt. Beide Fußwege sind nicht hergestellt.

Fußweg A würde nur eine geringfügige Abkürzung zwischen der Straße Hecken und dem Zentrum von Herkenrath mit dem Schulzentrum bedeuten; die Zahl der Anwohner von „Hecken“ als potentielle Nutzer ist gering, weil andere Verbindungen bestehen.

Die Fläche für Fußweg B müsste noch erworben werden, wobei davon ausgegangen werden kann, dass die Eigentümer kein Interesse daran haben dürften, in ihrem Ruhebereich durch Fußgänger gestört zu werden und der Erwerb entsprechend schwierig wäre. Darüber hinaus führt der Weg quasi ins Nichts und hätte keinen Anschluss an einen Weg in der „Hardt“.

Die bisherigen Wegeflächen werden der angrenzenden Nutzungsart (WA) zugeordnet.

Aufgestellt:
Bergisch Gladbach, 15.11.05

S c h m i c k l e r
Stadtbaurat

Begründung zum Bebauungsplan

Nr. 4181 – Ball - 2. Änderung

gem. § 9 Abs.8 Baugesetzbuch

Im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 4181 – Ball – sind Fußwege festgesetzt, wovon einer das Ende der Sackgasse „Kierdorfer Feld“ mit der Straße „Hecken“ verbindet (A), der andere von der Straße „Hecken“ aus in Richtung der „Hardt“ (B) führt. Beide Fußwege sind nicht hergestellt.

Fußweg A würde nur eine geringfügige Abkürzung zwischen der Straße Hecken und dem Zentrum von Herkenrath mit dem Schulzentrum bedeuten; die Zahl der Anwohner von „Hecken“ als potentielle Nutzer ist gering, weil andere Verbindungen bestehen.

Die Fläche für Fußweg B müsste noch erworben werden, wobei davon ausgegangen werden kann, dass die Eigentümer kein Interesse daran haben dürften, in ihrem Ruhebereich durch Fußgänger gestört zu werden und der Erwerb entsprechend schwierig wäre. Darüber hinaus führt der Weg quasi ins Nichts und hätte keinen Anschluss an einen Weg in der „Hardt“.

Die bisherigen Wegeflächen werden der angrenzenden Nutzungsart (WA) zugeordnet.

Aufgestellt:

Bergisch Gladbach, 15.11.05

Schmickler
Stadtbaurat

Finanzielle Auswirkungen:	
1. Gesamtkosten der Maßnahme:	
2. Jährliche Folgekosten:	
3. Finanzierung:	
- Eigenanteil:	
- objektbezogene Einnahmen:	
4. Veranschlagung der Haushaltsmittel:	
5. Haushaltsstelle: -	

Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister

Federführender Fachbereich
Planung

Unterzeichnung/Mitzeichnung

der beigefügten

Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan Nr. 4181 - Ball - 2. Änderung
- Beschluss der Anregungen
- Beschluss als Satzung

Unterzeichnung

Federführender Fachbereich
Planung

Datum _____
 (Unterschrift)

Mitzeichnung

Ausschussbetreuender Fachbereich

Datum _____
 (Unterschrift)

Bürgermeister/Verwaltungsvorstand

Datum _____
 (Unterschrift)