

**Stadt Bergisch Gladbach**  
**Die Bürgermeisterin**

<b>Federführender Fachbereich</b> <b>Planen und Bauen</b>	<b>Drucksachen-Nr.</b> <b>654/2003</b>
<b>Mitteilungsvorlage</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Öffentlich</b>
	<input type="checkbox"/> <b>Nicht öffentlich</b>
<b>für die Sitzung des ▼</b>	<b>Sitzungsdatum</b>
<b>Hauptausschusses</b>	<b>09.12.2003</b>

**Tagesordnungspunkt**

**Strukturuntersuchung Rommerscheid/ Romaney**

**Inhalt der Mitteilung:**

@->

Zum Bereich Rommerscheid/ Romaney liegen der Verwaltung mehrere Anträge bzw. Anregungen auf Ausweisung neuer Wohnbauflächen vor:

- Vorschlag der CDU-Fraktion zur Erweiterung der Siedlung „Großer Busch“, der Hinterlanderschließung an der Rommerscheider Straße und einer Teilbebauung des unbeplanten Innenbereichs zwischen der Rommerscheider Straße und der Rommerscheider Höhe
- Antrag der Bau- und Grund-Conzept GmbH zum Innenbereich Rommerscheider Straße/Rommerscheider Höhe
- Antrag des Herrn Christoph Roth für die Erbengemeinschaft Gronewald zu einem Grundstück im Innenbereich Rommerscheider Straße/Rommerscheider Höhe
- Antrag der Eheleute Susanne und Norbert Wielpütz zu einer Hinterlandbebauung im Bereich der Straße „Rommerscheid“
- Antrag des Vereins „Haus und Grund Rhein-Berg e.V.“ für Frau Alice Stiller zu einer Baumöglichkeit im Hintergelände des Irlenfelder Weges
- Antrag der CDU-Fraktion (Planungsausschuss 10.06.2003) zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 72 – Rommerscheid – hierzu gleichlautend
- Bürgerantrag des Bürgervereins Rommerscheid

- Antrag des Herrn Karl-Heinz Dünn auf Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 72 – Rommerscheid -.

Es erscheint städtebaulich sinnvoll, die Anträge im Zusammenhang zu würdigen. Die Verwaltung hat hierzu eine Strukturuntersuchung für Rommerscheid/Romaney erarbeitet, die dem Ausschuss am 09.12.2003 vorgestellt werden soll.

Der bisherigen Übung bei vergleichbaren Untersuchungen folgend regt die Verwaltung an, die Angelegenheit nach einer „ersten Lesung“ zur weiteren Beratung in die Fraktionen zu verweisen und eine abschließende Entscheidung im Hauptausschuss am 16.03.2004 zu treffen. Die Verwaltung steht auch in der Zwischenzeit zu detaillierten Erläuterungen gerne zur Verfügung.

<-@

<b>Finanzielle Auswirkungen: keine</b>	
1. Gesamtkosten der Maßnahme:	
2. Jährliche Folgekosten:	
3. Finanzierung:	
- Eigenanteil:	
- objektbezogene Einnahmen:	
4. Veranschlagung der Haushaltsmittel:	
5. Haushaltsstelle: -	