

**Stadt Bergisch Gladbach
Die Bürgermeisterin**

Federführender Fachbereich Planung		Drucksachen-Nr. 549/2003
		<input checked="" type="checkbox"/> Öffentlich
		<input type="checkbox"/> Nicht öffentlich
Beschlussvorlage		
Beratungsfolge ▼	Sitzungsdatum	Art der Behandlung (Beratung, Entscheidung)
Planungsausschuss	20.11.2003	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2197 - Kaskade -
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 29.01.2003**

Beschlussvorschlag:

@->

Der Beschluss des Planungsausschuss vom 29.01.2003 zur Aufstellung des Bauleitplans

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2197 - Kaskade -

wird aufgehoben.

<-@

Sachdarstellung / Begründung:

@->

Der Planungsausschuss als zuständiger Fachausschuss hat sich bereits mehrfach mit den verschiedenen Konzepten für die Errichtung von Einkaufszentren in der Stadtmitte von Bergisch Gladbach beschäftigt.

In der Sitzung am 18.04.2002 beauftragte der Planungsausschuss die Verwaltung, die für die beiden Projekte "Gladium City-Galerie" und "Kaskade Centrum" erforderlichen Bauleitplanverfahren durchzuführen.

Am 29.01.2003 fasste der Planungsausschuss die formellen Aufstellungsbeschlüsse zu den beiden Bauleitplänen Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2194 - Gladium - (Projekt "Gladium City-Galerie") und Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2197 - Kaskade - (Projekt "Kaskade Centrum").

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2197 - Kaskade - umfasst das Areal zwischen der Hauptstraße, der Stationsstraße, dem Verkehrsknoten „Driescher Kreuz“ unter Einbeziehung von Flächen des zukünftigen Buswartebereiches des neuen Busbahnhofes nordwestlich der Stationsstraße.

Da die Planung für das seinerzeit projektierte Einkaufszentrum "Kaskade Centrum" nach Aussage der Becker ImmobilienvermietungsGmbH nicht weiterverfolgt wird, empfiehlt die Verwaltung, das vorstehend benannte Bauleitplanverfahren zur Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes einzustellen und den am 29.01.2003 im Planungsausschuss gemäß § 2 BauGB gefassten formellen Aufstellungsbeschluss aufzuheben.

Ein Übersichtsplan mit Darstellung des Geltungsbereiches des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2197 - Kaskade - ist der Vorlage beigelegt.

Anlage

- Übersichtsplan

<-@