

Absender CDU-Fraktion	Drucksachen-Nr. 587/2003
	<input checked="" type="checkbox"/> Öffentlich
	<input type="checkbox"/> Nicht öffentlich
Anfrage	
der	zur Sitzung des
CDU-Fraktion	Rates am 13.11.2003

Tagesordnungspunkt A 23.7

Schriftliche Anfrage der CDU- Fraktion vom 30.10.2003 zu den Planungsvorhaben in der Bergisch Gladbacher Innenstadt

@->

Die Anfrage der CDU- Fraktion ist beigefügt.

Zu ihr wird wie folgt Stellung bezogen:

1. Projekt „Einkaufszentrum Gladium City-Galerie“

Für den innerstädtischen Standort Johann- Wilhelm- Lindlar- Straße/ Stationsstraße/ Jakobstraße wird zurzeit das Aufstellungsverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2194 - Gladium - durchgeführt. Durch diesen werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung des geplanten Einkaufszentrums „Gladium City-Galerie“ geschaffen. Gemäß Beschlußfassung des Planungsausschusses am 18.09.2003 (*Drucksachenummer 439/ 2003*) wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes in der Zeit vom 13.10.2003 bis 13.11.2003 durchgeführt. Parallel zur öffentlichen Auslegung wird der Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan, der zwischen der Gladium Citygalerie GmbH und der Stadt geschlossen werden soll, erstellt und verhandelt. Voraussetzung für den abschließenden Satzungsbeschluß im Rat der Stadt (voraussichtlich im März 2004) ist der Abschluß des vorstehend benannten Durchführungsvertrages.

Die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erteilung von Baugenehmigungen liegen voraussichtlich im Frühjahr 2004 vor.

Eine weitere Voraussetzung für den Beginn von Baumaßnahmen ist die Verlagerung des Busbahnhofes sowie die Freimachung des derzeitigen Busbahnhofareals. Der zur Zeit in Erstellung befindliche neue Busbahnhof kann voraussichtlich im April/ Mai 2004 in Betrieb genommen werden.

Nach bisherigem Kenntnisstand beabsichtigt der Investor und Bauherr, die Gladium Citygalerie GmbH, Mitte 2004 mit den Abriß- und Neubaumaßnahmen für das geplante Einkaufszentrum zu beginnen.

2. Projekt „Einkaufszentrum Kaskade Centrum“ / „Einkaufszentrum City-Arkaden“

Mit Schreiben vom 27.08.2003 hat die Immobilien- Treuhand- GmbH & Co., Düsseldorf (ITG) für den Bereich Poststraße/ An der Gohrsmühle/ Driescher Kreuz/ Stationsstraße in der Stadtmitte von Bergisch Gladbach die Aufstellung eines Bebauungsplanes beantragt.

Die ITG beabsichtigt die Errichtung eines Einkaufszentrums beiderseits der Hauptstraße.

Der Antrag der ITG wurde von dem Haupteigentümer, der Becker Immobilienvermietungs GmbH sowie von dem Sprecher der Anliegergemeinschaft „Untere Hauptstraße“, Herrn Wilbert Koch, mit unterzeichnet. Darüber hinaus liegt der Verwaltung ein Schreiben der Becker Immobilienvermietungs GmbH vor, in dem mitgeteilt wird, daß die bisherigen Planungen zum Projekt „Kaskade Centrum“ nicht weiter verfolgt werden.

Der ITG - Antrag vom 28.07.2003 wurde im Planungsausschuß am 18.09.2003 im Rahmen einer Mitteilungsvorlage (*Drucksachenummer 440/ 2003*) beraten und die Verwaltung beauftragt, den formellen Bebauungsplanaufstellungsbeschluß für die nächste Sitzung des Planungsausschusses vorzubereiten.

Die Verwaltung beabsichtigt, den Planungsausschuß in seiner Sitzung am 20.11.2003 mit der Einleitung des vorstehend benannten Bebauungsplanverfahrens zu befassen. Diesbezüglich wird auf die Vorlage für den Planungsausschuß (*Drucksachenummer 550/ 2003*) verwiesen.

<-@