

Stadt Bergisch Gladbach
Die Bürgermeisterin

Federführender Fachbereich Allgem. Verwaltung, Verwaltungssteuerung		Drucksachen-Nr. 280/2004
		<input checked="" type="checkbox"/> Öffentlich
		<input type="checkbox"/> Nicht öffentlich
Beschlussvorlage		
Beratungsfolge ▼	Sitzungsdatum	Art der Behandlung (Beratung, Entscheidung)
Rat	25.03.2004	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan Nr. 3342 - Lohhecke
- Beschlüsse zu Anregungen
- Beschluss als Satzung

Beschlussvorschlag: @->

- I.** Die Beschlüsse aus der Sitzung des Rates am 25.03.2004 zu Tagesordnungspunkt
A 38 Bebauungsplan Nr. 3342 – Lohhecke –
 - Beschlüsse zu Anregungen
 - Beschluss als Satzung
 werden aufgehoben.
- II. (Anregungen aus der Sitzung des Planungsausschusses am 26.06.2003)**
 Den im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans Nr. 3342 – Lohhecke –
 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen von
 B 1 Herr Herbert Selbach wird nicht entsprochen,
 B 2 Eheleute Bosbach wird nicht entsprochen,
 B 3 Frau Silke Heidkamp wird nicht entsprochen,
 B 4 Herr Ralf Heidkamp wird nicht entsprochen,
 B 5 Eheleute Adolf und Elke Heidkamp wird nicht entsprochen,
 B 6 Frau Anette Niedermeier wird nicht entsprochen,
 B 7 Frau Hertha Homberg-Feil wird entsprochen,
 B 8 Frau Maria Reuter wird nicht entsprochen,
 B 9 Eheleute Seidenbiedel wird nicht entsprochen,
 B 10 Eheleute Katzemich wird nicht entsprochen,
 B 11 Eheleute Werner und Helga Beilke wird nicht entsprochen,
 B 12 Eheleute Rausch wird nicht entsprochen,
 B 13 Frau Gerda Keller, Frau Anja Keller sowie Frau Heike Ommer wird nicht ent-
 sprochen,
 B 14 Herr Heinz Schäfer wird nicht entsprochen,
 B 15 Herr Heppner wird teilweise entsprochen,
 B 16 Frau M. Schönhagen wird teilweise entsprochen,

- B 17 Herr Wolfgang Engber wird nicht entsprochen,
- B 18 Herr Horst Müller wird teilweise entsprochen,
- B 19 Frau Andrea Bertram wird teilweise entsprochen,
- T 1 GEW RheinEnergie wird entsprochen,
- T 2 Rhein.-Berg. Kreis wird nicht entsprochen.

und

(Anregungen aus der Sitzung des Planungsausschusses am 18.09.2003)

den im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans
Nr. 3342 – Lohhecke – gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen von

- B 1 Familie Beilke wird nicht entsprochen,
- B 2 Herrn Jacob Bertram wird nicht entsprochen,
- B 3 Frau Andrea Bertram wird nicht entsprochen,
- B 4 den Damen Gerda Keller, Heike Ommer und Anja Keller wird nicht entsprochen,
- B 5 der Eigentümergemeinschaft Heppner / Schönhagen sowie Frau Marlis Feldmann wird nicht entsprochen,
- B 6 Herrn Horst Müller, wird nicht entsprochen,
- B 7 Familie Dr. Schmitter wird nicht entsprochen,
- T 1 dem Rheinisch- Bergischen Kreis wird nicht entsprochen.

III. Der Bebauungsplan **Nr. 3342 – Lohhecke** – wird gemäß § 10 BauGB, §§ 7 und 41 GO NRW als Satzung und dazu die Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen.

<-@

Sachdarstellung / Begründung:

@->

Gegenstand der Ratssitzung am 25.03.2004 war unter Tagesordnungspunkt A 38 der **Bebauungsplan Nr. 3342 – Lohhecke.**

Den Ratsmitgliedern lagen zu diesem Tagesordnungspunkt die Drucksachen Nummer 333/2003 aus der Sitzung des Planungsausschusses vom 26.06.2003 und Nummer 443/2003 aus der Sitzung des Planungsausschusses vom 18.09.2003 sowie die Anlage zur Tagesordnung für die Ratssitzung am 25.03.2004 in der Fassung vom 19.03.2004 mit den Beratungsergebnissen der Fachausschüsse vor.

In der Ratssitzung war über folgende Beschlussvorschläge abzustimmen:

I. die u.g. Anregungen aus der Sitzung des Planungsausschusses am 26.06.2003

Den im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans Nr. 3342 – Lohhecke – gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen von

- B 1 Herr Herbert Selbach wird nicht entsprochen,
- B 2 Eheleute Bosbach wird nicht entsprochen,
- B 3 Frau Silke Heidkamp wird nicht entsprochen,
- B 4 Herr Ralf Heidkamp wird nicht entsprochen,
- B 5 Eheleute Adolf und Elke Heidkamp wird nicht entsprochen,
- B 6 Frau Anette Niedermeier wird nicht entsprochen,
- B 7 Frau Hertha Homberg-Feil wird entsprochen,
- B 8 Frau Maria Reuter wird nicht entsprochen,
- B 9 Eheleute Seidenbiedel wird nicht entsprochen,
- B 10 Eheleute Katzemich wird nicht entsprochen,
- B 11 Eheleute Werner und Helga Beilke wird nicht entsprochen,
- B 12 Eheleute Rausch wird nicht entsprochen,
- B 13 Frau Gerda Keller, Frau Anja Keller sowie Frau Heike Ommer wird nicht entsprochen,
- B 14 Herr Heinz Schäfer wird nicht entsprochen,
- B 15 Herr Heppner wird teilweise entsprochen,
- B 16 Frau M. Schönhagen wird teilweise entsprochen,
- B 17 Herr Wolfgang Engber wird nicht entsprochen,
- B 18 Herr Horst Müller wird teilweise entsprochen,
- B 19 Frau Andrea Bertram wird teilweise entsprochen,
- T 1 GEW RheinEnergie wird entsprochen,
- T 2 Rhein.-Berg. Kreis wird nicht entsprochen.

und

die u.g. Anregungen aus der Sitzung des Planungsausschusses am 18.09.2003

Den im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans Nr. 3342 – Lohhecke – gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen von

- B 1 Familie Beilke wird nicht entsprochen,
- B 2 Herrn Jacob Bertram wird nicht entsprochen,
- B 3 Frau Andrea Bertram wird nicht entsprochen,
- B 4 den Damen Gerda Keller, Heike Ommer und Anja Keller wird nicht entsprochen,
- B 5 der Eigentümergemeinschaft Heppner / Schönhagen sowie Frau Marlis Feldmann wird nicht entsprochen,
- B 6 Herrn Horst Müller, wird nicht entsprochen,
- B 7 Familie Dr. Schmitter wird nicht entsprochen,
- T 1 dem Rheinisch- Bergischen Kreis wird nicht entsprochen.

II. den Satzungsbeschluss:

Der Bebauungsplan Nr. 3342 – Lohhecke – wird gemäß § 10 BauGB, §§ 7 und 41 GO NRW als Satzung und dazu die Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen.

In der Niederschrift über die Ratssitzung vom 25.03.2003 sind lediglich der Beschluss über die Anregungen aus der Sitzung des Planungsausschusses am 18.09.2003 und der Satzungsbeschluss protokolliert. Aus der Tonbandaufzeichnung über die Sitzung am 25.03.2004 ergibt sich nicht eindeutig, über welche Anregungen tatsächlich eine Beschlussfassung erfolgte.

Aus Gründen der Rechtssicherheit wird daher vorgeschlagen, die Beschlüsse aus der Ratssitzung am 25.03.2004 zu Tagesordnungspunkt A 38 aufzuheben und über die Anregungen aus den Planungsausschusssitzungen vom 26.06.2003 **und** vom 18.09.2003 sowie den Satzungsbeschluss über den **Bebauungsplan Nr. 3342 – Lohhecke** – erneut zu beschließen..

<-@

Finanzielle Auswirkungen:	
1. Gesamtkosten der Maßnahme:	
2. Jährliche Folgekosten:	
3. Finanzierung:	
- Eigenanteil:	
- objektbezogene Einnahmen:	
4. Veranschlagung der Haushaltsmittel:	
5. Haushaltsstelle: -	