

Stadt Bergisch Gladbach
Die Bürgermeisterin

Federführender Fachbereich Zentraler Dienst , FB 6-100	Drucksachen-Nr. 322/2003
Mitteilungsvorlage	☒ Öffentlich
	☐ Nicht öffentlich
für die Sitzung des ▼	Sitzungsdatum
Planungsausschuss	26.06.2003

Tagesordnungspunkt

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus den Sitzungen des Planungsausschusses
am 26.03.2003 und am 08.04.2003**

Inhalt der Mitteilung:

Sitzung am 26.03.2003:

- 7. Bebauungsplan Nr. 42/2 - Kippekausen -
- Antrag auf Änderung
(138/2003)**

Beschlussgemäß werden zurzeit die erforderlichen Abstimmungsgespräche geführt.

- 8. Bebauungsplan Nr. 54/ 1 - Freizeitzentrum Paffrath - 1. Änderung
- Mitteilung zur Einstellung des Änderungsverfahrens
(139/2003)**

Der mitgeteilten Vorgehensweise entsprechend wurde das Änderungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 54/ 1 - Freizeitzentrum - zwischenzeitlich eingestellt.

9. Genehmigung nach § 33 BauGB

- Errichtung von Reihenhäusern im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 5310
 - Overather Straße - 3. Änderung
- (152/2003)
-

Das Vorhaben befindet sich derzeit noch im Genehmigungsverfahren. Es ist damit zu rechnen, dass die noch offenen Punkte kurzfristig geklärt werden können.

10. Genehmigung nach § 33 BauGB

- Errichtung eines Büro- und Laborgebäudes mit Großgarage im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 5582 - Bockenberg 1 -
- (153/2003)
-

Das Vorhaben befindet sich im Baugenehmigungsverfahren. Es ist beabsichtigt, bis Ende Juni 2003 die Baugenehmigung zu erteilen.

11. Bebauungsplan Nr. 47 - Im Plackenbruch - 1. Änderung

- Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung
- (140/2003)
-

Unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses wurde das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 47 - Im Plackenbruch - 1. Änderung zwischenzeitlich fortgesetzt.

12. Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Nr. 1133 - Auf'm Lichmichs Kamp -

- Beschluss zur Aufstellung
 - Beschluss zur öffentlichen Auslegung
- (141/2003)
-

Der Punkt wurde vertagt und stand auf der Tagesordnung der Sondersitzung des Planungsausschusses am 08.04.2003

13. Bebauungsplan Nr. 1452 - Im Kamp - 1. Änderung

- Beschluss als Satzung
- (142/2003)
-

Der Rat ist in seiner Sitzung am 10.04.2003 einstimmig der Beschlussempfehlung des Planungsausschusses gefolgt und hat den Bebauungsplan Nr. 1452 - Im Kamp - 1. Änderung als Satzung beschlossen.

14. Änderung Nr. 112/ 1494 - Auf'm Büchel - des Flächennutzungsplanes

- Aufhebung des Ratsbeschlusses vom 16.07.2002
- Beschlüsse zu Anregungen der öffentlichen Auslegungen

**- Beschluss der Änderung
(143/2003)**

Der Rat hat in seiner Sitzung am 10.04.2003 mehrheitlich gegen die Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN die Aufhebung des Ratsbeschlusses vom 16.07.2002 beschlossen.

Die Beschlüsse zu Anregungen sowie der Beschluss der Änderung Nr. 112/ 1494 - Auf'm Büchel - des Flächennutzungsplanes wurden im Rat einstimmig bei Enthaltung der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN gefasst.

15. Bebauungsplan Nr. 1494 - Auf'm Büchel -

- Beschluss zur Durchführung eines Verfahrens nach § 13 BauGB**
 - Beschlüsse zu Anregungen aus dem Verfahren zu § 13 BauGB**
 - Beschlüsse zu Anregungen aus der öffentlichen Auslegung**
 - Beschluss als Satzung**
- (144/2003)**
-

Der Rat hat in seiner Sitzung am 10.04.2003 einstimmig bei Enthaltung der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN die Beschlüsse über das Beteiligungsverfahren und die Anregungen im Rahmen des Verfahrens nach § 13 BauGB und im Rahmen der öffentlichen Auslegung beschlossen.

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr.1494 - Auf'm Büchel - wurde mehrheitlich gegen die Stimmen der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN gefasst.

16. Bebauungsplan Nr. 2432 - Am Kuhlerbusch -

- Beschluss zur Aufstellung**
- (145/2003)**
-

Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 2432 - Am Kuhlerbusch - wurde zwischenzeitlich am 10.04.2003 ortsüblich bekannt gemacht.

17. Änderung Nr. 144/ 2224 - Am Heidetor - des Flächennutzungsplanes

- Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung**
- (146/2003)**
-

Unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses wird das Verfahren zur Änderung Nr. 144/ 2224 - Am Heidetor - des Flächennutzungsplanes fortgesetzt.

18. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2224 - Am Heidetor -

- Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung**
- (147/2003)**
-

Unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses wurde die Entwurfsplanung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan zwischenzeitlich seitens des Vorhabenträgers überarbeitet und dem Planungsausschuss in seiner Sitzung am 08.04.2003 zur erneuten Beratung vorgelegt.

**19. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2194 - Gladium -
- Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung
(148/2003)**

Der Punkt wurde vertagt und stand auf der Tagesordnung der Sondersitzung des Planungsausschusses am 08.04.2003.

**20. Bebauungsplan Nr. 3261 - Herrenstrunden - 2. Änderung
- Beschluss als Satzung
(150/2003)**

Der Rat ist in seiner Sitzung am 10.04.2003 mehrheitlich gegen die Stimmen der SPD Fraktion der Beschlussempfehlung des Planungsausschusses gefolgt und hat den Bebauungsplan Nr. 3261 - Herrenstrunden - 2. Änderung als Satzung beschlossen.

**21. Bebauungsplan Nr. 5285 - Eichelstraße - 2. Änderung
- Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung
(151/2003)**

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wurde beschlussgemäß durch Aushang der Änderungsplanung in der Zeit vom 29.04.2003 bis 28.05.2003 sowie im Rahmen einer Bürgerversammlung am 14.05.2003 durchgeführt.

Sitzung am 08.04.2003:

**4. Innenstadt Bergisch Gladbach
- Projekt Gladium
- Projekt Kaskade
(241/2003)**

Die Beratungsergebnisse werden von der Verwaltung bei den entsprechenden Bauleitplanverfahren berücksichtigt. Die von der Rosco-Gruppe angekündigten, aktuellen Planunterlagen zum Projekt „Kaskade“ sind bis zum heutigen Tage nicht bei der Verwaltung eingegangen.

**5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2194 - Gladium -
- Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung
(148/2003)**

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wurde beschlussgemäß durch Aushang der Vorentwurfsplanung zum Projekt „Gladium-Citygalerie“ in der Zeit vom 08.05.2003 bis 05.06.2003 sowie im Rahmen einer Bürgerversammlung am 22.05.2003 durchgeführt.

**6. Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Nr. 1133 – Auf'm Lichmichs Kamp -
- Beschluss zur Aufstellung
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung
(141/2003)**

Beschlussgemäß wird die öffentliche Auslegung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Nr. 1133 - Auf'm Lichmichs Kamp - durch Offenlage der Satzung in der Zeit vom 27.05.2003 bis zum 27.06.2003 durchgeführt.

**7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2224 - Am Heidtor -
- Geänderter Vorentwurf
(240/2003)**

Auf der Grundlage der Vorentwurfsplanung und unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses wird zurzeit der Entwurfsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2224 - Am Heidtor - erstellt und für die öffentliche Auslegung