Stadt Bergisch Gladbach
Die Bürgermeisterin

Federführender Fachbereich Zentraler Dienst , FB 6-100	Drucksachen-Nr. 2/2003
☒ Öffentlich	
☐ Nicht öffentlich	
Mitteilungsvorlage	
für ▼	Sitzungsdatum
Planungsausschuss	29.01.2003

Tagesordnungspunkt

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung des Planungsausschusses am 28.11.2002

Inhalt der Mitteilung

**6. Bebauungsplan Nr. 11/ 2 - Westliche Krabb -
- Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes
(639/2002)**

Das Beratungsergebnis des Planungsausschusses, dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11/ 2 - Westliche Krabb - nicht zu entsprechen, wurde dem Antragsteller zwischenzeitlich mitgeteilt.

**7. Regelung der Ansiedlung von Einzelhandel in Gewerbegebieten
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung
(640/2002)**

Beschlussgemäß wird die öffentliche Auslegung der 22 Bebauungspläne mit Gewerbegebietsausweisungen durch Offenlage der jeweiligen Änderungsentwürfe in der Zeit vom 07.01.2003 bis zum 07.02.2003 durchgeführt.

**8. Ergänzungssatzung Nr. 1135 - Kalmüntener Straße II -
- Beschluss als Satzung
(641/2002)**

Der Rat ist in seiner Sitzung am 12.12.2002 mehrheitlich gegen die Stimmen der Fraktion Bündnis 90/ DIE GRÜNEN den Beschlussempfehlungen des Planungsausschusses gefolgt und hat die Ergänzungssatzung Nr. 1135 - Kalmüntener Str. II - beschlossen.

**9. Bebauungsplan Nr. 47 - Im Plackenbruch - 1. Änderung
- Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung
(642/2002)**

Eine Beschlussfassung wurde von den Planungsausschuss-Mitgliedern am 28.11.2002 vertagt. Der Bebauungsplan Nr. 47 - Im Plackenbruch - 1. Änderung wird erneut Beratungsgegenstand in einer der nächsten Planungsausschusssitzungen.

**10. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1224 - Seelsheide -
- Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung
(648/2002)**

Eine Beschlussfassung wurde von den Planungsausschuss-Mitgliedern am 28.11.2002 vertagt. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 1224 - Seelsheide - ist erneut Beratungsgegenstand der Planungsausschuss-Sitzung am 29.01.2003.

**11. Änderung Nr. 142/ 1241 - Im Plackenbruch - des Flächennutzungsplanes
- Beschlüsse zu Anregungen
- Beschluss der Änderung
(643/2002)**

Der Rat ist in seiner Sitzung am 12.12.2002 mehrheitlich gegen die Stimmen der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN den Beschlussempfehlungen des Planungsausschusses gefolgt und hat die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

**12. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1241 - Im Plackenbruch II -
- Beschlüsse zu Anregungen
- Durchführungsvertrag
- Beschluss als Satzung
(644/2002)**

Der Rat ist in seiner Sitzung am 12.12.2002 mehrheitlich gegen die Stimmen der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN und bei Enthaltung der FDP Fraktion und der KIDinitiative den Beschlussempfehlungen des Planungsausschusses gefolgt und hat den vorhabenbezogenen

Bebauungsplan Nr. 1241 - Im Plackenbruch II - als Satzung beschlossen.

13. Bebauungsplan Nr. 1444/ 1 - Höffenstraße - 1. Änderung
- Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung
(645/2002)

Beschlussgemäß wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 1444/ 1 - Höffenstraße - 1. Änderung durch Offenlage des Änderungsentwurfes in der Zeit vom 07.01.2003 bis zum 07.02.2003 durchgeführt.

14. Bebauungsplan Nr. 1452 - Im Kamp - 1. Änderung
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung
(646/2002)

Beschlussgemäß wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 1452 - Im Kamp - 1. Änderung durch Offenlage des Änderungsentwurfes in der Zeit vom 07.01.2003 bis zum 07.02.2003 durchgeführt.

15. Änderung Nr. 112/1494 - Auf'm Büchel - des Flächennutzungsplanes
- Aufhebung des Ratsbeschlusses vom 16.07.2002
- Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung
(649/2002)

Beschlussgemäß wird die erneute öffentliche Auslegung der Änderung Nr. 112/ 1494 - Auf'm Büchel - des Flächennutzungsplanes durch Offenlage des Änderungsentwurfes in der Zeit vom 07.01.2003 bis zum 07.02.2003 durchgeführt.

16. Bebauungsplan Nr. 2119 - Kalköfen Cox – (Aufstellung)
Bebauungsplan Nr. 28, Teil 3 - Stadtmitteprojekt - 1. Änderung - (teilw. Aufhebung)
- Beschluss zur Aufstellung
- Verzicht auf die frühzeitige Bürgerbeteiligung (für die teilweise Aufhebung)
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung
(650/2002)

Beschlussgemäß wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 2119 – Kalköfen Cox - durch Offenlage des Änderungsentwurfes in der Zeit vom 07.01.2003 bis zum 07.02.2003 durchgeführt.

17. Bebauungsplan Nr. 3261 - Freibad Herrenstrunden - 2. Änderung
- Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung
- Beschluss zur Aufstellung
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung
(651/2002)

Beschlussgemäß wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 3261 - Freibad Herrenstrunden - 2. Änderung durch Offenlage des Änderungsentwurfes in der Zeit vom 07.01.2003 bis zum 07.02.2003 durchgeführt.

18. Genehmigung nach § 33 Abs. 2 BauGB
hier: Bebauungsplan Nr. 3261 - Freibad Herrenstrunden - 2. Änderung
- Nutzung des Grundstücks Kürtener Straße 339 in Berg. Gladbach:
Einrichtung einer Gaststätte mit ganzjährigem Betrieb; Errichtung eines Wintergartens
(683/2002)

Die Baugenehmigung für die Einrichtung einer Gaststätte mit ganzjährigem Betrieb/ Errichtung eines Wintergartens wurde zwischenzeitlich auf der Grundlage des § 33 Abs. 2 BauGB erteilt.

19. Änderung Nr. 111/ 5539 - Obereschbach - des Flächennutzungsplanes
- Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung
(652/2002)

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wurde beschlussgemäß durch Aushang des Änderungsentwurfes Nr. 111/ 5539 - Obereschbach - zum Flächennutzungsplan in der Zeit vom 20.12.2002 bis 20.01.2003 durchgeführt.

20. Änderung Nr. 143/5582 - Bockenbergr I - des Flächennutzungsplanes
- Beschluss der Änderung
(653/2002)

Der Rat ist in seiner Sitzung am 12.12.2002 einstimmig der Beschlussempfehlung des Planungsausschusses gefolgt und hat die Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 143/5582 - Bockenbergr I - beschlossen.