

**Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister**

Federführender Fachbereich Hochbau	Drucksachen-Nr. 517/2005	
<input checked="" type="checkbox"/> Öffentlich		
<input type="checkbox"/> Nichtöffentlich		
Beschlussvorlage		
Beratungsfolge ▼	Sitzungsdatum	Art der Behandlung (Beratung, Entscheidung)
Finanz- und Liegenschaftsausschuss	27.09.2005	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

**Sanierung der Turnhalle Schwerfelstraße in Refrath
- Maßnahmebeschluss**

Beschlussvorschlag:

@->

Der Sanierung der Turnhalle Schwerfelstraße wird zugestimmt.

<-@

Sachdarstellung / Begründung:

@->

Die Turnhalle der Grundschule Schwerfelstrasse in Refrath musste für den Sportbetrieb geschlossen werden. Der Boden der Halle hatte sich großflächig vom Untergrund gelöst und konnte nicht mehr repariert werden.

Neben diesem Schaden sind weitere gravierende Mängel an der Halle zu verzeichnen. Die Halle verfügt nicht über eine Ausstattung mit Prallschutz, die Hauptfassade sowie die Dacheindichtung über den Nebenräumen sind abgängig.

Der Bau der Halle datiert aus dem Jahr 1970; entsprechend abgenutzt bis zum völligen Verschleiß sind viele verwendete Baumaterialien.

Notwendige Sanierungsmaßnahmen

Erneuerung der Fassade

- Große Fensteranlagen in der Halle einschl. Aufmauern eines Sockels
- Fenster- Türanlage Notausgang, Umkleiden und Windfang erneuern

Dachsanierung über den Umkleiden

Innensanierung der Halle

- Sanierung der Fugen
- Erneuerung Sporthallenboden
- Prallschutz
- Überarbeiten der Decke
- Überarbeiten fest installierter Sportgeräte
- Überarbeiten der Geräteraumtore und Türen

Innensanierung Umkleiden und Duschen

- Erneuerung des Bodens
- Erneuerung der Decken
- Überarbeiten der Wände
- Überarbeiten der Innentüren
- Austausch von defekten Fliesen

Haustechnik

- Beleuchtung und Unterverteilung im Bereich der Umkleiden erneuern
- Notausgangsbeleuchtung
- Abluft mit Regelung
- Sanitär in Teilen überarbeiten
- Anschluss der Regenfallrohre an die Grundleitung überarbeiten

Kosten und Finanzierung

Die Gesamtkosten aller zuvor beschriebenen Baumaßnahmen belaufen sich auf ca. 350.000,-€

Die Finanzierung kann über verschiedene Haushaltsstellen im Bereich der Schulen zusammengestellt werden.

HHSt. 1.210.941.00 (Sanierung div. Grundschulen)	130.000,- €
1.220.940.14 (Johannes-Gutenberg-Realschule)	140.000,- €
1.280.940.24 (IGP)	80.000,- €

Begründung der Dringlichkeit für die Aufnahme in die Tagesordnung

Die Kosten der Sanierungsmaßnahme übersteigen den Betrag von 100.000,-€. Daher ist die Maßnahme dem zuständigen Ausschuss, dem Finanz- und Liegenschaftsausschuss, zur Beschlussfassung vor zu legen. Der Umfang der tatsächlichen Sanierungsaufwendungen und die

damit verbundene Kostenhöhe konnten jedoch erst innerhalb der letzten Woche ermittelt werden. Der nächste reguläre Ausschusstermin wäre der 8.12.2005; erst danach könnten die Arbeiten ausgeschrieben und umgesetzt werden. Dies würde bedeuten, dass über den gesamten Winter kein Sport betrieben werden könnte.

Betroffen davon wären 170 Grundschul Kinder sowie diverse Vereinsnutzungen (Die Halle wird an allen Werktagen von 15.° bis 21° Uhr außerschulisch genutzt). Alternativen für den Sportbetrieb sind am Standort nicht vorhanden.

Um möglichst schnell den Sportbetrieb wieder aufnehmen zu können ist daher eine Sanierung dringend notwendig.

**Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister**

Federführender Fachbereich
Hochbau

Unterzeichnung/Mitzeichnung

der beigefügten

Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt

**Sanierung der Turnhalle Schwerfelstraße in Refrath
- Maßnahmebeschluss**

Unterzeichnung

Federführender Fachbereich
Hochbau

Datum _____
(Unterschrift)

Mitzeichnung

2

4-400

Ausschussbetreuender Fachbereich

Bürgermeister/Verwaltungsvorstand

Datum _____
(Unterschrift)

Datum _____
(Unterschrift)