

**Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister**

Federführender Fachbereich Zentraler Dienst , FB 6-100	Drucksachen-Nr. 175/2005	
Mitteilungsvorlage		<input checked="" type="checkbox"/> Öffentlich
		<input type="checkbox"/> Nicht öffentlich
für die Sitzung des ▼	Sitzungsdatum	
Planungsausschuss	21.04.2005	

Tagesordnungspunkt

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung des Planungsausschusses am 17.02.2005

Inhalt der Mitteilung:

@->

- 6. Eintragung eines Wohngebäudes als Baudenkmal in die Denkmalliste
- Höhenweg 10, 51465 Bergisch Gladbach
(40/2005)**

Das Wohngebäude "Höhenweg 10" wurde zwischenzeitlich als Baudenkmal in die Denkmalliste eingetragen.

- 7. Bebauungsplan Nr. 3 - Hüttenstraße - 1. Änderung
- Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung
(6/2005)**

Beschlussgemäß wird die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 3 - Hüttenstraße - 1. Änderung - durch Offenlage des Änderungsentwurfes in der Zeit vom 14.03.2005 bis zum 14.04.2005 durchgeführt.

**8. Bebauungsplan Nr. 2391 - An der Zinkhütte -
- Beschluss zu Anregungen
- Beschluss als Satzung
(7/2005)**

Der Rat ist in seiner Sitzung am 17.03.2005 einstimmig bei Enthaltung der Fraktion BfBB den Beschlussempfehlungen des Planungsausschusses gefolgt und hat den Bebauungsplan Nr. 2391 - An der Zinkhütte - als Satzung beschlossen.

**9. Bebauungsplan Nr. 2395 - Richard-Seifert-Straße I -
- Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung
(8/2005)**

Beschlussgemäß wird die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 2395 - Richard-Seifert-Straße I - durch Offenlage des geänderten Bebauungsplanentwurfes in der Zeit vom 14.03.2005 bis zum 14.04.2005 durchgeführt.

**10. Bebauungsplan Nr. 2397 - Richard-Seifert-Straße II -
- Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung
(9/2005)**

Beschlussgemäß wird die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 2395 - Richard-Seifert-Straße II - durch Offenlage des geänderten Bebauungsplanentwurfes in der Zeit vom 14.03.2005 bis zum 14.04.2005 durchgeführt.

**11. Bebauungsplan Nr. 2398 - Scheidtbachstraße -
- Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung
(10/2005)**

Beschlussgemäß wird die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 2398 - Scheidtbachstraße - durch Offenlage des geänderten Bebauungsplanentwurfes in der Zeit vom 14.03.2005 bis zum 14.04.2005 durchgeführt.

**12. Bebauungsplan Nr. 2442/2 - Kradepohlswiese -
- Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung
(11/2005)**

Beschlussgemäß wird die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 2442/ 2 - Kradepohlswiese - durch Offenlage des geänderten Bebauungsplanentwurfes in der Zeit vom 14.03.2005 bis zum 14.04.2005 durchgeführt.

13. Bebauungsplan Nr. 17 - Am Birkenbusch - 1. Vereinfachte Änderung
- **Beschluss zur Aufstellung**
- **Beschluss zur öffentlichen Auslegung**
(12/2005)

Beschlussgemäß wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 17 - Am Birkenbusch - 1. Vereinfachte Änderung durch Offenlage des Änderungsentwurfes in der Zeit vom 14.03.2005 bis zum 14.04.2005 durchgeführt.

14. Bebauungsplan Nr. 33/1 und 33/2 - Grube Weiß - Aufhebung
- **Beschluss als Satzung**
(13/2005)

Der Rat ist in seiner Sitzung am 17.03.2005 einstimmig der Beschlussempfehlung des Planungsausschusses gefolgt und hat die Aufhebung der Bebauungspläne Nr. 33/1 und 33/2 - Grube Weiß - beschlossen.

15. Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Nr. 1312 - Am Grünen Weiher -
- **Beschluss zu Anregungen**
- **Beschluss als Satzung**
(14/2005)

Der Rat ist in seiner Sitzung am 17.03.2005 einstimmig der Beschlussempfehlung des Planungsausschusses gefolgt und hat die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Nr. 1312 - Am Grünen Weiher - als Satzung beschlossen.

16. Änderung Nr. 149/ 1243 - Eichen - des Flächennutzungsplans
- **Beschluss zu Anregungen**
- **Beschluss der Änderung**
(15/2005)

Der Rat ist in seiner Sitzung am 17.03.2005 einstimmig der Beschlussempfehlung des Planungsausschusses gefolgt und hat die Änderung Nr. 149/ 1243 - Eichen - des Flächennutzungsplans beschlossen.

17. Bebauungsplan Nr. 1243 - Eichen -
- **Beschluss der Anregungen**
- **Beschluss als Satzung**
(16/2005)

Der Rat ist in seiner Sitzung am 17.03.2005 den Beschlussempfehlungen des Planungsausschusses am 25.11.2004 (Ergebnis der ersten öffentlichen Auslegung) und des Planungsausschusses am 17.02.2005 (Ergebnis der zweiten öffentlichen Auslegung) mehrheitlich - gegen die Fraktion Bündnis 90/ DIE GRÜNEN bei Enthaltung der Fraktion BfBB - gefolgt und hat

den Bebauungsplan Nr. 1243 - Eichen - als Satzung beschlossen.

**18. Bebauungsplan Nr. 1273 - Kleingartenanlage Torringen - 1. Änderung
- Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
(17/2005)**

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 1273 - Kleingartenanlage Torringen - 1. Änderung wurde durch Aushang der Vorentwurfsplanung in der Zeit vom 26.02.2005 bis zum 29.03.2005 durchgeführt.

**19. Änderung Nr. 150/2110 - Bahnhof Bergisch Gladbach - des FNP
- Beschluss der Anregungen
- Beschluss der Änderung
(18/2005)**

Der Rat ist in seiner Sitzung am 17.03.2005 mehrheitlich gegen die Stimmen der Fraktion BfBB der Beschlussempfehlung des Planungsausschusses gefolgt und hat die Zurückweisungen der Einwender beschlossen. Anschließend hat er ebenfalls gegen 2 Stimmen und bei einer Enthaltung der Fraktion BfBB die Änderung Nr. 150/ 2110 - Bahnhof Bergisch Gladbach - des FNP beschlossen.

**20. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2194 - Gladium -
- Aufhebung des Ratsbeschlusses vom 25.03.2004
- Erneuter Satzungsbeschluss
(19/2005)**

Der Rat hat in seiner Sitzung am 17.03.2005 mehrheitlich gegen die Stimmen der KIDitiative bei Enthaltung der FDP Fraktion die Aufhebung des Ratsbeschlusses vom 25.03.2004 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2194 - Gladium - beschlossen. Anschließend hat der Rat in dieser Sitzung gegen die Stimmen der Fraktion Bündnis 90/ DIE GRÜNEN, der KIDitiative, der BfBB und bei einer Enthaltung der FDP Fraktion den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2194 - Gladium - als Satzung beschlossen.

**21. Außenbereichssatzung Nr. 4334 - Kauler Feld -
- Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung
(20/2005)**

Beschlussgemäß wird die erneute öffentliche Auslegung der Außenbereichssatzung Nr. 4334 - Kauler Feld - durch Offenlage des geänderten Satzungsentwurfes in der Zeit vom 14.03.2005 bis zum 14.04.2005 durchgeführt.

**22. Bebauungsplan Nr. 5211 - Am Milchbornbach - 1. Änderung
- Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
(21/2005)**

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 5211 - Am Milchbornbach - 1. Änderung wurde durch Aushang der Vorentwurfsplanung in der Zeit vom 26.02.2005 bis zum 29.03.2005 durchgeführt.

**23. Bebauungsplan Nr. 5266 - Schloßstraße - 2. Änderung
und Bebauungsplan Nr. 5285 - Eichelstraße - 3. Änderung
- Beschluss zur Aufstellung
- Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
(22/2005)**

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zu den Bebauungsplänen Nr. 5266 - Schloßstraße - 2. Änderung und Nr. 5285 - Eichelstraße - 3. Änderung wurde durch Aushang der Vorentwurfsplanung in der Zeit vom 26.02.2005 bis zum 29.03.2005 sowie im Rahmen einer Bürgerversammlung am 15.03.2005 durchgeführt.

**24. Änderung Nr. 111/ 5539 - Obereschbach - des Flächennutzungsplanes
- Beschluss zur Aufstellung
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung
(23/2005)**

Beschlussgemäß wird die öffentliche Auslegung der Änderung Nr. 111/ 5539 - Obereschbach - des FNP durch Offenlage des Änderungsentwurfes in der Zeit vom 14.03.2005 bis zum 14.04.2005 durchgeführt.

**25. Bebauungsplan Nr. 5539 – Obereschbach –
– Vorstellung des optimierten Vorentwurfs
(24/2005)**

Beschlussgemäß wird das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5539 - Obereschbach - auf der Grundlage der optimierten Vorentwurfsplanung fortgesetzt und die erforderlichen Gutachten in Auftrag gegeben.

Bürgeranträge

26. Anregung, die Straße Hasselsheider Weg im Bereich Bärbroich wieder für den Durchgangsverkehr zu öffnen (25/2005)

Der Bürgerantrag wurde vom Planungsausschuss in der Sitzung am 17.02.2004 zuständigkeitshalber an den Ausschuss für Umwelt, Infrastruktur und Verkehr verwiesen.

27. Anregung, den gesamten Verlauf der Straße „Lehmpöhle“ in den Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 5172 - Lehmpöhle - mit einzubeziehen (26/2005)

Die Entscheidung des Planungsausschusses, dem Bürgerantrag nicht zu entsprechen, wurde dem Antragsteller zwischenzeitlich mitgeteilt.

28. Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 1494 - Auf ´m Büchel - (53/2005)

Die Entscheidung des Planungsausschusses, dem Antrag nicht zu entsprechen und bis auf weiteres kein Änderungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 1494 - Aufm Büchel - einzuleiten, wurde dem Antragsteller zwischenzeitlich mitgeteilt.

<-@