

**Stadt Bergisch Gladbach  
Der Bürgermeister**

Federführender Fachbereich <b>Planen und Bauen</b>		Drucksachen-Nr. <b>33/2005</b>
		<input checked="" type="checkbox"/> <b>Öffentlich</b>
		<input type="checkbox"/> <b>Nicht öffentlich</b>
<b>Beschlussvorlage</b>		
<b>Beratungsfolge</b> ▼	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Art der Behandlung</b> (Beratung, Entscheidung)
<b>Hauptausschuss</b>	<b>07.03.2005</b>	<b>Beratung</b>
<b>Rat</b>	<b>17.03.2005</b>	<b>Entscheidung</b>

**Tagesordnungspunkt**

**Aufhebung einer Satzung nach § 25 Baugesetzbuch über ein besonderes Vorkaufsrecht**

**Beschlussvorschlag:**

@->

Die Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch (BauGB) für die Trasse der ehemaligen Güterzugstrecke vom Bahnhof Stadtmitte bis zum Gleisanschluss Zinkhütte, beschlossen im Rat der Stadt Bergisch Gladbach am 14.05.1998 wird aufgehoben.

<-@

**Sachdarstellung / Begründung:**

@->

In der Sitzung des Rates am 14.05.1998 wurde eine Vorkaufsrechtssatzung für die Trasse der der ehemaligen Güterzugstrecke vom Bahnhof Stadtmitte bis zum Gleisanschluss Zinkhütte, erlassen.

Diese Satzung soll durch eine konkretisierte neue Satzung ersetzt werden. Die neue Satzung schließt den Bereich des Bahnhofs Stadtmitte, des „Gleisdreiecks“ und angrenzender Grundstücke auf der dauerhaft stillgelegten Personen- und Güterzugtrasse der Deutschen Bahn AG bis zur Brüderstraße ein.

Der Geltungsbereich der Satzung ist als Anlage beigefügt

<-@