

Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister

Federführender Fachbereich Zentraler Dienst , FB 6-100	Drucksachen-Nr. 5/2005
Mitteilungsvorlage	☒ Öffentlich
	☐ Nicht öffentlich
für die Sitzung des ▼	Sitzungsdatum
Planungsausschusses	17.02.2005

Tagesordnungspunkt

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung des Planungsausschusses am 25.11.2004

Inhalt der Mitteilung:

@->

9. Eintragung "Kirchenwüstung St. Severin, Kirchhof Sand" in die Denkmalliste der Stadt Bergisch Gladbach (439/2004)

Die Kirchenwüstung wurde beschlussgemäß in die Denkmalliste der Stadt Bergisch Gladbach eingetragen (lfde. Nr. 15).

10. Satzung über die Aufhebung der Satzung gemäß § 19 Abs. 1 Baugesetzbuch über die Anordnung der Genehmigungspflicht von Grundstücksteilungen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 121 - Alt Frankenforst - (450/2004)

Der Rat hat in seiner Sitzung am 09.12.04 entsprechend der Beschlussempfehlung des Planungsausschusses einstimmig die Aufhebung der Satzung über die Anordnung der Genehmigungspflicht von Grundstücksteilungen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 121 - Alt Frankenforst - beschlossen.

11. Bebauungsplan Nr. 8 - Schildgen Ost - 1. Änderung
- Beschluss als Satzung
(460/2004)

Der Rat hat in seiner Sitzung am 09.12.04 entsprechend der Beschlussempfehlung des Planungsausschusses einstimmig den Bebauungsplan Nr. 8 - Schildgen Ost - 1. Änderung als Satzung beschlossen.

12. Bebauungsplan Nr. 2391 - An der Zinkhütte -
- Beschluss zu Anregungen der 1. öffentlichen Auslegung
- Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung
(461/2004)

Beschlussgemäß wurde die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 2391 - An der Zinkhütte - durch Offenlage des Bebauungsplanentwurfes in der Zeit vom 14.12.04 bis 14.01.05 durchgeführt.

13. Bebauungsplan Nr. 33/1 und 33/2 - Grube Weiß - Aufhebung
- Beschluss zur Aufstellung
- Verzicht auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung
(463/2004)

Beschlussgemäß wurde die öffentliche Auslegung der aufzuhebenden Bebauungspläne Nr. 33/1 und 33/2 - Grube Weiß - durch Offenlage der Bebauungspläne in der Zeit vom 14.12.04 bis 14.01.05 durchgeführt.

14. Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Nr. 1312 - Am Grünen Weiher -
- Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung
(464/2004)

Beschlussgemäß wurde die erneute öffentliche Auslegung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Nr. 1312 - Am Grünen Weiher - durch Offenlage des Satzungsentwurfes in der Zeit vom 14.12.04 bis 14.01.05 durchgeführt.

15. Änderung Nr. 149/1243 - Eichen - des Flächennutzungsplans
- Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung
(465/2004)

Beschlussgemäß wurde die erneute öffentliche Auslegung der Änderung Nr. 149/1243 - Eichen - des Flächennutzungsplanes durch Offenlage des Änderungsentwurfes in der Zeit vom 14.12.04 bis 14.01.05 durchgeführt.

16. Bebauungsplan Nr. 1243 - Eichen -
- Beschluss zu Anregungen der 1. öffentlichen Auslegung
- Beschluss der erneuten öffentlichen Auslegung
(466/2004)

Beschlussgemäß wurde die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 1243 - Eichen - durch Offenlage des Bebauungsplanentwurfes in der Zeit vom 14.12.04 bis 14.01.05 durchgeführt.

17. Bebauungsplan Nr. 1243 - Eichen -
- Anordnung einer Umlegung
(467/2004)

Beschlussgemäß wurde das Umlegungsverfahren zwischenzeitlich eingeleitet.

18. Änderung Nr. 150/ 2110 - Bahnhof Bergisch Gladbach - des Flächennutzungsplans
- Beschluss zur Aufstellung
- Verzicht auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung
(468/2004)

Beschlussgemäß wurde die öffentliche Auslegung der Änderung Nr. 150/ 2110 - Bahnhof Bergisch Gladbach - des Flächennutzungsplanes durch Offenlage des Änderungsentwurfes in der Zeit vom 14.12.04 bis 14.01.05 durchgeführt.

19. Bebauungsplan Nr. 2117 - Am Kamelsbuckel - 1. Vereinfachte Änderung
- Beschluss als Satzung
(469/2004)

Der Rat hat in seiner Sitzung am 09.12.04 entsprechend der Beschlussempfehlung des Planungsausschusses einstimmig den Bebauungsplan Nr. 2117 - Kamelsbuckel - 1. Vereinfachte Änderung als Satzung beschlossen.

20. Bebauungsplan Nr. 2436 - Am Kuhlerbusch -
- Beschluss zur Aufstellung
(462/2004)

Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 2436 - Am Kuhlerbusch - wurde am 03.12.04 ortsüblich bekannt gemacht.

21. Außenbereichssatzung Nr. 4232 - Untersteinbach -
- Beschluss zur Aufstellung
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung
(471/2004)

Beschlussgemäß wurde die öffentliche Auslegung der Außenbereichssatzung Nr. 4232 - Untersteinbach - durch Offenlage des Satzungsentwurfes in der Zeit vom 14.12.04 bis 14.01.05 durchgeführt.

22. Außenbereichssatzung Nr. 4372 - Wüstenherscheid -
- Beschluss zur Aufstellung
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung
(473/2004)

Beschlussgemäß wurde die öffentliche Auslegung der Außenbereichssatzung Nr. 4372 - Wüstenherscheid - durch Offenlage des Satzungsentwurfes in der Zeit vom 14.12.04 bis 14.01.05 durchgeführt.

23. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5434 - Landschaftsverband -
- Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung
(475/2004)

Der Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 25.11.2004 beschlossen, das Aufstellungsverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5434 - Landschaftsverband - auf der Grundlage der überarbeiteten Vorentwurfsplanung nicht fortzusetzen.

24. Änderung Nr. 111/ 5539 - Obereschbach - des Flächennutzungsplanes
- Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung
(476/2004)

Das Änderungsverfahren Nr. 111/ 5539 - Obereschbach - des Flächennutzungsplanes wird beschlussgemäß unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses fortgesetzt.

25. Bebauungsplan Nr. 5539 - Obereschbach -
- Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung
(477/2004)

Das Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 5539 - Obereschbach - wird beschlussgemäß unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses fortgesetzt.

26. Bebauungsplan Nr. 6245 - Steinbreche -

- Aufhebung der Beschlüsse zur Ausgleichsmaßnahme
“Umlaufgraben Kahnweiher” vom 25.11.93 (PA) und 16.12.93 (Rat)**
 - Beschluss über einen Ersatz für die Ausgleichsmaßnahme “Umlaufgraben Kahnweiher”
(478/2004)**
-

Die Beschlussfassungen zur Ausgleichsmaßnahme „Umlaufgraben Kahnweiher“ wurden in der Planungsausschuss-Sitzung am 25.11.2004 verfasst.

27. Bebauungsplan Nr. 6456 - Frankenstraße -

- Aufhebung des Beschlusses zur Aufstellung vom 18.06.1996**
 - Beschluss zur Aufstellung**
 - Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
(479/2004)**
-

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 6456 - Frankenstraße - wurde durch Aushang der Vorentwurfsplanung in der Zeit vom 20.12.04 bis zum 14.01.05 durchgeführt.

28. Bebauungsplan Nr. 6455 - Chlodwigstraße -

- Aufhebung des Beschlusses zur Aufstellung vom 27.06.2002
(480/2004)**
-

Beschlussgemäß wurde das Bebauungsplanverfahren Nr. 6455 - Chlodwigstraße - eingestellt und das Plangebiet in den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 6456 - Frankenstraße - mit einbezogen.

<-@