

Stadt Bergisch Gladbach
Der Bürgermeister

Federführender Fachbereich Grundstückswirtschaft, Wirtschaftsförderung		Drucksachen-Nr. 503/2004
		☒ Öffentlich
		☐ Nicht öffentlich
Beschlussvorlage		
Beratungsfolge ▼	Sitzungsdatum	Art der Behandlung (Beratung, Entscheidung)
Finanz- und Liegenschaftsausschuss	07.12.2004	Beratung u. Entscheidung

Tagesordnungspunkt

**Umlegungsverfahren Nr. 18 - Breslauer Straße -
hier: Zahlung des Mehrwertausgleiches**

Beschlussvorschlag:

@->

Der Finanz- und Liegenschaftsausschuss stimmt der Zahlung des Mehrwertausgleiches für insgesamt 5.970 m² Zuteilungsfläche aus dem Umlegungsverfahren Nr. 18 – Breslauer Straße – in Höhe von 913.916,00 € an den Kameralhaushalt, Haushaltsstelle 614.340.00 – Mehrwertausgleich – zu.

<-@

Sachdarstellung / Begründung:

@->

Im Rahmen der Beschlussfassung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses über den Wirtschaftsplan 2003 hat der Ausschuss für den Erwerb von Grundstücken im Umlegungsverfahren Nr. 18 – Breslauer Straße – eine Verpflichtungsermächtigung zu Lasten des Wirtschaftsjahres 2004 in Höhe von 1.380.000,00 € bewilligt.

Das Umlegungsverfahren ist abgeschlossen. Die Stadt, vertreten durch den Liegenschaftsbetrieb, erhält eine Zuteilungsmasse an Grundstücken sowie zugehöriger privater Grünflächen in einer Größenordnung von 5.970 m² und zahlt hierfür den Mehrwertausgleich in Höhe von 913.916,00 € an die Umlegungsstelle, Haushaltsstelle 614.340.00. Der Mehrwertausgleich ist fällig nach Rechtskraft des Umlegungsplanes.

Es ist vorgesehen, in 2005 mit der Erschließung des Umlegungsgebietes zu beginnen. Parallel hierzu werden die zugeteilten Grundstücke im Wege der Ausschreibung zum Ankauf angeboten. Bei gutem Verlauf der Verkaufsaktion ist eine Gewinnmarge bis zu 20 % für den Liegenschaftsbetrieb erzielbar.

<-@