

Stadt Bergisch Gladbach
Die Bürgermeisterin

Federführender Fachbereich Planung		Drucksachen-Nr. 485/2002			
				X	Öffentlich
					Nicht öffentlich
Beschlussvorlage					
Beratungsfolge ▼		Sitzungsdatum	Art der Behandlung (Bera- tung, Entscheidung)		
Planungsausschuss		19.09.2002	Beratung		
Rat		10.10.2002	Entscheidung		

Tagesordnungspunkt

**Bebauungsplan Nr. 5211 - Am Milchbornbach - 1. Vereinfachte Änderung
- Beschluss als Satzung**

Beschlussvorschlag

Der Bebauungsplan

Nr. 5211 – Am Milchbornbach - 1. Vereinfachte Änderung

wird gem. § 10 BauGB und der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen als Satzung und die Begründung dazu beschlossen.

Sachdarstellung / Begründung

Die 1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 5211 – Am Milchbornbach – hat in der Zeit vom 21.05.02 bis 21.06.02 Rahmen der Beteiligung der betroffenen Bürger öffentlich ausgelegen.

Es wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Die 1.Vereinfachte Änderung kann als Satzung beschlossen werden.

Eine verkleinerte Kopie der Änderung und die Begründung gem. § 9 Abs.8 BauGB sind beigelegt.

Begründung zum Bebauungsplan

Nr. 5211 – Am Milchbornbach - 1.Vereinfachte Änderung

gem. § 9 Abs.8 Baugesetzbuch

Die Straße Am Milchbornbach wird derzeit endgültig fertig gestellt. Dabei hat sich ergeben, dass es nicht erforderlich ist, den Ausbau entsprechend der Festsetzungen des Bebauungsplans vorzunehmen. Auf der Südseite der Straße wird die Begrenzungslinie um 1m bis 1,5m zurückgenommen. Die Flächen zwischen alter und neuer Straßenbegrenzungslinie werden den angrenzenden Nutzungen (allgemeines Wohngebiet, Grünfläche) zugeordnet.

Die Änderung dient auch der ordnungsgemäßen und rechtlich einwandfreien Abrechnung der Erschließungsbeiträge.

Aufgestellt:
Bergisch Gladbach,

S c h m i c k l e r
Stadtbaurat

Finanzielle Auswirkungen:

- | | |
|--|------|
| 1. Gesamtkosten der Maßnahme: | EURO |
| 2. Jährliche Folgekosten: | EURO |
| 3. Finanzierung: | |
| - Eigenanteil: | EURO |
| - objektbezogene Einnahmen: | EURO |
| 4. Veranschlagung der Haushaltsmittel: | |
| mit | EURO |
| 5. Haushaltsstelle: | |