

Stadt Bergisch Gladbach
Die Bürgermeisterin

Federführender Fachbereich Stadtentwicklung	Drucksachen-Nr. 186/2002	
<p>Beschlussvorlage</p>		
<input type="checkbox"/> Nicht öffentlich		
Beratungsfolge ▼	Sitzungsdatum	Art der Behandlung (Beratung, Entscheidung)
Planungsausschuss	18.04.2002	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Städtebauliche Voruntersuchung Schildgen/Katterbach - Plackenbruch/ Eichen

Beschlussvorschlag

1. Der Planungsausschuß nimmt die städtebauliche Voruntersuchung Plackenbruch/ Eichen zustimmend zur Kenntnis
2. Der Planungsausschuß stimmt den Bauleitplanverfahren zu und beauftragt die Bürgermeisterin, die entsprechenden Verfahren einzuleiten (Punkt 3 der Voruntersuchung)
3. Der Planungsausschuß stimmt den bei der Bauleitplanung zu beachtenden Planungsgrundsätzen und –hinweisen zu (Punkt 4 der Voruntersuchung)

Sachdarstellung / Begründung

Der Planungsausschuß beauftragte in seiner Sitzung am 18.11.2001 die Bürgermeisterin, auf der Grundlage des Entwicklungsplans Schildgen/Katterbach eine städtebauliche Voruntersuchung für den Planungsbereich Plackenbruch/Eichen durchzuführen. Diese Voruntersuchung sollte bis Mitte 2002 dem Planungsausschuß vorgelegt werden. Da jedoch der Vorhabenträger für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1241 – Im Plackenbruch II nur noch bis zum Ende des Jahres die Verfügungsgewalt über sein Grundstück hat, wurde die Voruntersuchung vorgezogen.

Dies bedingte, daß die Arbeiten an der Voruntersuchung parallel mit dem Vorentwurf des Bebauungsplans erfolgte und demnach auch bereits in der heutigen Sitzung die Voruntersuchung, als auch die einzelnen Verfahren als Ergebnis der Voruntersuchung beraten und eventuell beschlossen werden.

Die städtebauliche Voruntersuchung Plackenbruch/ Eichen ist als Anlage beigefügt. Über die wesentlichen Aussagen ist in der Sitzung zu beschließen.