

**Stadt Bergisch Gladbach  
Die Bürgermeisterin**

<b>Federführender Fachbereich</b> <b>Stadtentwicklung, Stadtplanung</b>		<b>Drucksachen-Nr.</b> <b>577/2001</b>	
		<input checked="" type="checkbox"/> <b>Öffentlich</b>	
		<input type="checkbox"/> <b>Nicht öffentlich</b>	
<b>Beschlussvorlage</b>			
<b>Beratungsfolge</b> ▼	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Art der Behandlung</b> (Beratung, Entscheidung)	
<b>Planungsausschuss</b>	<b>18.09.2001</b>	<b>Entscheidung</b>	

**Tagesordnungspunkt**

**Änderung Nr. 129/2442 - Kradepohlswiese - des FNP  
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung**

**Beschlussvorschlag**

Gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches ist die Änderung Nr. 129/2442 - Kradepohlswiese -des Flächennutzungsplanes mit dem Erläuterungsbericht für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

## **Sachdarstellung / Begründung**

Der Flächennutzungsplan Nr. 129 / 2442 - Kradepohlswiese - umfasst den zur Änderung anstehenden Teilbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 2442, Teil 1 - Kradepohlswiese -, 1. Änderung. Der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes und zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung (27.10.2000-24.11.2000) ist in der Sitzung des Planungsausschusses am 25.05.2000 gefasst worden.

Die Änderung umfasst - unter Bezugnahme auf die beabsichtigten Planinhalte des Bebauungsplanes Nr. 2442, Teil 1 - Kradepohlswiese -, 1. Änderung - die Umwandlung von 'Gewerblichen Bauflächen' (G) in 'Grünfläche' sowie die Änderung der Zweckbestimmung 'Bau- und Heimwerkermarkt, Gartencenter' (B) für die im FNP dargestellte 'Sonderbaufläche' (S) in 'Fachmärkte' (F).

Mit Schreiben vom 01.09.2000 teilt die Bezirksregierung Köln mit, dass die Flächennutzungsplanänderung den Zielen der Raumordnung angepasst ist.

Die Verwaltung schlägt vor, das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 129/2442 - Kradepohlswiese - zur öffentlichen Auslegung zu beschließen.

## Anlagen

- unmaßstäbliche Verkleinerung der Flächennutzungsplan - Änderung
- Erläuterungsbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB

**Erläuterungsbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB  
zur Änderung**

**Nr. 129 / 2442 - Kradepohlswiese -  
des Flächennutzungsplans**

Die Flächennutzungsplanänderung betrifft im Wesentlichen den Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 2442, Teil 1 - Kradepohlswiese -, 1. Änderung.

Das Plangebiet der 1. Änderung umfasst den Bereich zwischen der nördlich gelegenen Mülheimer Straße, Mischbebauung im Osten, der vorhandenen Papier- und Pappenfabrik im Süden und einem Möbelmarkt im Westen.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes umfasst - unter Bezugnahme auf die beabsichtigten Planinhalte des Bebauungsplanes Nr. 2442, Teil 1 - Kradepohlswiese - 1. Änderung - die Umwandlung von 'Gewerblichen Bauflächen' (G) in 'Grünflächen' sowie die Änderung der Zweckbestimmung 'Bau- und Heimwerkermarkt, Gartencenter' (B) für die im Flächennutzungsplan dargestellte 'Sonderbaufläche' (S) in 'großflächiger Einzelhandel - Fachmärkte'.

Die Flächennutzungsplanänderung ist den Zielen der Raumordnung und Landesplanung angepasst.

Die Änderung wirkt sich wie folgt auf die Flächenbilanz aus:

Sonderbaufläche	+/- 0
Gewerbliche Baufläche	- 0,375 ha
Grünflächen	+ 0,375 ha

Aufgestellt:  
Bergisch Gladbach,

S. Schmickler  
Stadtbaurat