Stadt Bergisch Gladbach

Die Bürgermeisterin

Federführender Fachbereich	Drucksachen-Nr.
Stadtentwicklung, Stadtplanung	585/2001
	X Öffentlich
	Nicht öffentlich
	<u> </u>

Beschlussvorlage

Beratungsfolge ♥	Sitzungsdatum	Art der Behandlung (Beratung, Entscheidung)
Planungsausschuss	18.09.01	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan Nr. 68 – Gartenstraße - 1. Vereinfachte Änderung

- Beschluss zur Aufstellung
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Beschlussvorschlag

I. Gemäß § 2 in Verbindung mit den §§ 8 ff Baugesetzbuch ist der Bebauungsplan

Nr. 68 – Gartenstraße (An der Strunde) – 1. Vereinfachte Änderung

als verbindlicher Bauleitplan aufzustellen.

Die Änderung betrifft die Strassenbegrenzungslinien der Straße Am Mühlenberg.

Der Bebauungsplan setzt die genauen Grenzen seines räumlichen Geltungsbereiches fest (§ 9 Abs.7 Baugesetzbuch).

II. Für den Bebauungsplan

Nr. 68 – Gartenstraße (An der Strunde) – 1. Vereinfachte Änderung

ist die Beteiligung der betroffenen Bürger durch Aushang gem. § 3 Abs.2 BauGB durchzuführen.

Sachdarstellung / Begründung

Die Strasse Am Mühlenberg ist endgültig ausgebaut. Die ausgebaute Straßenbreite ist geringer als die im Bebauungsplan festgesetzte.

Die vor dem Haus Nr. 20 liegende festgesetzte Straßenfläche wurde seitens der Stadt erworben. Der frühere Eigentümer möchte die Fläche rückübertragen haben.

Aus diesem Anlass soll der Bebauungsplan so geändert werden, dass die Straßenbegrenzungslinie auf den tatsächlichen Ausbauzustand zurückgeführt wird.

Da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, kann die Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB durchgeführt werden.

Die Begründung und eine Kopie der Änderung sind beigefügt.

Begründung zum Bebauungsplan

Nr. 68 – Gartenstraße (An der Strunde) - 1. Vereinfachte Änderung

gem. § 3 Abs.2 Baugesetzbuch

Die Straße Am Mühlenberg ist endgültig ausgebaut.

Um die nicht benötigten Straßenflächen an die Anlieger rückübertragen zu können wird die Straßenbegrenzungslinie auf den tatsächlichen Ausbau festgelegt.

Aufgestellt: Bergisch Gladbach,

Schmickler **Stadtbaurat**