

Stadt Bergisch Gladbach
Die Bürgermeisterin

Federführender Fachbereich Stadtentwicklung, Stadtplanung		Drucksachen-Nr. 586/2001
		<input checked="" type="checkbox"/> Öffentlich
		<input type="checkbox"/> Nicht öffentlich
Beschlussvorlage		
Beratungsfolge ▼	Sitzungsdatum	Art der Behandlung (Beratung, Entscheidung)
Planungsausschuss	18.09.01	Beratung
Rat	20.09.01	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

**Bebauungsplan Nr. 126/2 - Birkerhöhe - 2. Vereinfachte Änderung
 - Beschluss als Satzung**

Beschlussvorschlag

Der Bebauungsplan

Nr. 126/2 - Birkerhöhe – 2.Vereinf. Änderung

wird gem. § 10 BauGB und der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen als Satzung und die Begründung dazu beschlossen

Sachdarstellung / Begründung

Die 2. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 126/2 – Birkerhöhe - hat in der Zeit vom 13.07.2001 bis 13.08.2001 öffentlich ausgelegen.

Es wurden keine Anregungen vorgetragen.

Die Änderung kann als Satzung beschlossen werden.

Eine Kopie der Änderung und die Begründung sind beigelegt.

Begründung zum Bebauungsplan

Nr. 126/2 – Birkerhöhe - 2.Vereinfachte Änderung

gem. § 9 Abs.8 Baugesetzbuch

Der Ausbau der Strassen Birkerhöhe und Ziegelfeld steht unmittelbar vor dem Abschluss. Im Rahmen der Schlussvermessung wurden die Abweichungen der endgültigen Straßenbegrenzungslinien gegenüber den Festsetzungen im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 126/2 – Birkerhöhe – festgestellt.

Die Abweichungen bestehen weit überwiegend in einem verringerten Ausbau, d.h. bisherige Verkehrsflächen können den angrenzenden Grundstücken als Wohnbauflächen zugeschlagen werden.

Die Änderung des Bebauungsplans auf den tatsächlichen Ausbauzustand bietet zudem auch eine rechtlich einwandfreie Abrechnung der Erschließungskosten.

Aufgestellt:
Bergisch Gladbach,

Schmickler
Stadtbaurat