

**Stadt Bergisch Gladbach
Die Bürgermeisterin**

Federführender Fachbereich Stadtentwicklung, Stadtplanung		Drucksachen-Nr. 370/2001
		<input checked="" type="checkbox"/> Öffentlich
		<input type="checkbox"/> Nicht öffentlich
Beschlussvorlage		
Beratungsfolge ▼	Sitzungsdatum	Art der Behandlung (Beratung, Entscheidung)
Planungsausschuss	21.06.2001	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan Nr. 6113 - Brandroster -
- Aufhebung des Beschlusses zur Anordnung einer Umlegung vom 13.07.1989
- Beschluss zur Anordnung einer Umlegung

Beschlussvorschlag

- I. Der Beschluss des Rates zur Anordnung einer Umlegung vom 15.06.89 für den **Bebauungsplan Nr.6113 –Brandroster-** wird aufgehoben.
- II. Gemäß §46 Baugesetzbuch wird für den Bereich des zur Aufstellung beschlossenen Bebauungsplans Nr.6113 -Brandroster- die Umlegung angeordnet.

Sachdarstellung / Begründung

Aufgrund der vorhandenen Eigentumsverhältnisse wurde bereits am 15.06.89 im Planungsausschuss und am 13.07.89 im Rat die Umlegung für den Bebauungsplan Nr.6113 -Brandroster-, beschlossen. Da sich innerhalb der vergangenen 12 Jahre nicht nur mehrfach die Planinhalte, sondern auch das Plangebiet verändert haben, empfiehlt die Verwaltung aus Gründen der Rechtssicherheit den alten Beschluss aufzuheben und einen neuen zu fassen.

Ziel der Umlegung ist es die Grundstücke für eine dem Bebauungsplan entsprechende Nutzung nach Lage, Form und Größe zweckmäßig zu gestalten. Gleichzeitig wird der innerhalb des Plangebietes vorgesehene Ausgleich für den Eingriff in Natur und Landschaft und seine gerechte Verteilung auf die Eingreifer geregelt.

In gleicher Sitzung beschließt der Planungsausschuss die Aufstellung und öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Bebauungsplan Nr.6113 –Brandroster- .

Eine **Übersichtskarte** mit der Bereichsbegrenzung des Bebauungsplangebietes ist der Vorlage als **Anlage 1** beigelegt.