

Stadt Bergisch Gladbach
Die Bürgermeisterin

Federführender Fachbereich Stadtentwicklung, Stadtplanung	Drucksachen-Nr. 227/2001				
<table border="1"><tr><td>X</td><td>Öffentlich</td></tr><tr><td></td><td>Nicht öffentlich</td></tr></table>		X	Öffentlich		Nicht öffentlich
X	Öffentlich				
	Nicht öffentlich				
Mitteilungsvorlage					
für ▼	Sitzungsdatum				
Planungsausschuss	26.04.2001				

Tagesordnungspunkt

Bericht über die Beschlüsse des Planungsausschusses aus der Sitzung am 13.02.2001

Inhalt der Mitteilung

- 7. Änderung Nr. 119/ 1334 - Friedhofserweiterung Paffrath - des FNP**
- Beschluss zur Aufstellung
- Beschluss zur Bürgerbeteiligung
(50/2001)

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird zurzeit durch Aushang der Änderungsplanung vom 08.03.01 bis zum 05.04.01 durchgeführt.

- 8. Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1335 - Handstraße/ Am Dickholz -**
- Beschluss zur Aufstellung
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung
(51/2001)

Beschlussgemäß wird die öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1335 - Handstraße/ Am Dickholz - durch Offenlage vom 19.03.01 bis zum 23.04.01 durchgeführt.

**9. Bebauungsplan Nr. 1527 - Breslauer Straße -
- Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung
(56/2001)**

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird zurzeit durch Aushang der Vor-entwurfsplanung vom 08.03.01 bis zum 04.04.01 sowie im Rahmen einer Bürgerversammlung am 20.03.01 durchgeführt.

**10. Bebauungsplan Nr. 2110 - Bahnhof Bergisch Gladbach -
- Beschlüsse zu Anregungen
- Städtebaulicher Vertrag
- Beschluss als Satzung
(57/2001)**

Nach Vorliegen der rechtlichen Voraussetzungen (Entwidmung derzeit planfestgestellter Bahnflächen durch das Eisenbahn-Bundesamt) wird dem Rat der Bebauungsplan mit den Beschlussempfehlungen des Planungsausschusses zur Entscheidung (Satzungsbeschluss) vorgelegt.

**11. Bebauungsplan Nr. 2119 - Kalköfen Cox -
- Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung
(58/2001)**

Beschlussgemäß wird zurzeit der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 2119 - Kalköfen Cox - erarbeitet und für die öffentliche Auslegung vorbereitet. Der Bebauungsplanentwurf wird dem Planungsausschuss in einer seiner nächsten Sitzungen zur Beratung vorgelegt.

**12. Bebauungsplan Nr. 2135 - Buchmühle - 1. Änderung
- Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung
(59/2001)**

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird zurzeit durch Aushang der Vor-entwurfsplanung vom 08.03.01 bis zum 04.04.01 durchgeführt.

**13. Bebauungsplan Nr. 2396 - Straßenverbindung Refrather Weg/ Bensberger Straße -
- Beschlüsse zu Anregungen
- Beschluss als Satzung
(772/2000)**

Der Rat ist in seiner Sitzung am 15.02.2001 mehrheitlich gegen die Stimmen der SPD, der FPD, der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN und der KIDiative dem Beschlussvorschlag des Planungsausschusses gefolgt und hat den Bebauungsplan Nr. 2396 – Straßenverbindung Refrather Weg / Bensberger Straße – als Satzung beschlossen.

14. Änderung Nr. 129/ 2442 - Kradepohlswiese - des FNP
- Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung
(63/2001)

Beschlussgemäß wird zurzeit der Entwurf zur Flächennutzungsplanänderung Nr. 129/ 2442 - Kradepohlswiese - erstellt und für die öffentliche Auslegung vorbereitet. Der Änderungsentwurf des FNP wird dem Planungsausschuss in einer seiner nächsten Sitzungen zur Beratung vorgelegt.

15. Bebauungsplan Nr. 2442, Teil 1 - Kradepohlswiese - 1. Änderung
- Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung
(64/2001)

Beschlussgemäß wird zurzeit der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 2442, Teil 1 - Kradepohlswiese - 1. Änderung erstellt und für die öffentliche Auslegung vorbereitet. Der Änderungsentwurf zum Bebauungsplan wird dem Planungsausschuss in einer seiner nächsten Sitzungen zur Beratung vorgelegt.

16. Änderung Nr. 128/ 3232 - Strunder Delle - des FNP
- Beschluss der Änderung
(65/2001)

Der Rat ist in seiner Sitzung am 15.02.2001 mehrheitlich gegen die Stimmen der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN – bei einer Enthaltung der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN – und gegen die Stimmen der KIDiative die Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 128/3232 – Strunder Delle – beschlossen.

17. Bebauungsplan Nr. 89 - Strunder Delle -
- Beschlüsse zu Anregungen (öffentliche Auslegung)
- Beschluss zum vereinfachten Änderungsverfahren gemäß § 13 BauGB
- Beschlüsse zu Anregungen (vereinfachtes Änderungsverfahren)
- Beschluss als Satzung
(66/2001)

Der Rat ist in seiner Sitzung am 15.02.2001 mehrheitlich gegen die Stimmen der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN und der KIDiative der Beschlussempfehlung des Planungsausschusses gefolgt und hat den Bebauungsplan Nr. 89 – Strunder Delle – als Satzung beschlossen.

18. Bebauungsplan Nr. 3333 - Kirche Sand
- Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung
(328/1999)

Beschlussgemäß wird zurzeit der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 3333 - Kirche Sand - erstellt und für die öffentliche Auslegung vorbereitet. Der Bebauungsplanentwurf wird dem Planungsausschuss in einer seiner nächsten Sitzungen zur Beratung vorgelegt.

**19. Bebauungsplan Nr. 3351 - Lohplatz -
- Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung
(68/2001)**

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde durch Aushang der Vorentwurfsplanung vom 28.02.01 bis zum 27.03.01 durchgeführt.

**20. Bebauungsplan Nr. 3342 - Lohhecke -
- Beschluss zur erneuten frühzeitigen Bürgerbeteiligung
(69/2001)**

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde durch Aushang der Vorentwurfsplanung vom 08.03.01 bis zum 28.03.01 sowie im Rahmen einer Bürgerversammlung am 14.03.01 durchgeführt.

**21. Bebauungsplan Nr. 5121 – Berzeliusstraße -, 1. Änderung
- Beschluss zur Aufstellung
(49/2001)**

Beschlussgemäß wird der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 5121 - Berzeliusstraße - 1. Änderung in Kürze ortsüblich bekannt gemacht.

**22. Bebauungsplan Nr. 5130 - Ehem. Carpark-Gelände -
- Vorstellung der überarbeiteten Plankonzeption
(70/2001)**

Die Beschlussfassung wurde vertagt. Der Bebauungsplanentwurf Nr. 5130 - Ehemaliges Carpark-Gelände - wird dem Planungsausschuss in einer seiner nächsten Sitzungen erneut zur Beratung vorgelegt.

**23. Änderung Nr. 134/ 5310 - Overather Straße - des FNP
- Beschluss zur Aufstellung
- Verzicht auf die frühzeitige Bürgerbeteiligung
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung
(71/2001)**

Beschlussgemäß wird die öffentliche Auslegung des Entwurfes zur Flächennutzungsplanänderung Nr. 134/ 5310 - Overather Straße - gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zurzeit durch Offenlage vom 26.03.01 bis zum 30.04.01 durchgeführt.

**24. Bebauungsplan Nr. 5310 - Overather Straße -2. Änderung
- Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung
(72/2001)**

Beschlussgemäß wird zurzeit der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 5310 - Overather Straße - 2. Änderung erstellt und für die öffentliche Auslegung vorbereitet. Der Änderungsentwurf zum Bebauungsplan wird dem Planungsausschuss in einer seiner nächsten Sitzungen zur Beratung vorgelegt.

**25. Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 5434 - Landschaftsverband -
- Ergebnis der Verkaufsausschreibung, Vorstellung der Investoren-Entwürfe
(73/2001)**

Die Beschlussfassung wurde vertagt. Die vorliegenden Investoren-Entwürfe für das Grundstück des Landschaftsverbandes an der Kölner Straße werden dem Planungsausschuss in einer seiner nächsten Sitzungen erneut zur Beratung vorgelegt.