

Absender Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	Drucksachen-Nr. 46/2001
	☒ Öffentlich
	☐ Nicht öffentlich
Antrag	
der Fraktion, der Ratsmitglieder ▼	zur Sitzung des
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	Finanz- und Liegenschaftsausschuss am 25.01.2001

Tagesordnungspunkt

Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 21.11.2000 über eine Auflistung von Anfragen von Investoren

Inhalt

Der Antrag ist der Vorlage beigelegt.

Stellungnahme der Bürgermeisterin:

Aufgrund des kurzfristigen Eingangs des Antrages im zuständigen Fachbereich (Eingang 21.11.2000) konnte für die Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses am 07.12.2000 aufgrund umfangreicher Aktenrecherchen keine substantiierte Vorlage erarbeitet werden.

Die gewünschte Investorenliste mit heutigem Unternehmensstandort und nachgefragten Quadratmetern gewerbliche Nutzfläche liegt nun vor und ist dieser Vorlage als Anlage beigelegt.

Grundlage für diese Aufstellung sind konkrete Anfragen aus den Jahren 1999 und 2000, die beim Fachbereich Grundstückswirtschaft und Wirtschaftsförderung eingegangen sind. Da die Stadt Bergisch Gladbach seit einigen Jahren über keine Grundstücke für eine gewerbliche Nutzung verfügt und darüber hinaus nur ganz wenige private Grundstücke existieren, deren gewerbliche Nutzung mit unterschiedlichen Problemen behaftet sind, wird deutlich, dass die Anfragen von Investoren, sowohl aus Bergisch Gladbach, wie auch von außerhalb nicht befriedigt werden können.

Auch die Ausweisung von gewerblichen Nutzflächen im Bereich der ehemaligen Hermann-Löns-Kaserne wird für keine nachhaltige Entspannung auf dem gewerblichen Grundstücksmarkt sorgen können. Ein weiteres Indiz für den Nachfragedruck in diesem Bereich ist die seit Jahren zu beobachtende umgehende Wiedernutzung von gewerblichen Brachflächen.

Unter den genannten Aspekten ist aus Sicht der Verwaltung eine zusätzliche Ausweisung von Gewerbeflächen, z. B. im Bereich Bergisch Gladbach-Spitze, dringend erforderlich.