

Stadt Bergisch Gladbach
Die Bürgermeisterin

Federführender Fachbereich Grundstücksnutzung	Drucksachen-Nr. 140/2000				
<table border="1"><tr><td>☒</td><td>Öffentlich</td></tr><tr><td>☐</td><td>Nicht öffentlich</td></tr></table>		☒	Öffentlich	☐	Nicht öffentlich
☒	Öffentlich				
☐	Nicht öffentlich				
Mitteilungsvorlage					
für ▼	Sitzungsdatum				
Planungsausschuss	30.03.2000				

Tagesordnungspunkt

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse des Planungsausschusses aus der Sitzung am 27.01.2000

Inhalt der Mitteilung

- 10) Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1215 - Am Vorend -**
- Beschluss zur Aufstellung
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Beschlussgemäß wird die öffentliche Auslegung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurfes Nr. 1215 - Am Vorend - zurzeit durch Offenlage vom 08.02.2000 bis zum 10.03.2000 durchgeführt.

- 11) Änderung Nr. 127/1441 - Gartencenter, Nußbaumer Str. - des FNP**
- Beschluss zur Aufstellung
- Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung durch Aushang

Vor Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung wird zurzeit - aufgrund der vom Planungsausschuss beschlossenen veränderten Planinhalte - eine erneute Abstimmung mit der Landesplanung bezüglich der FNP-Änderung vorgenommen.

12) Bebauungsplan Nr. 1441 - Gartencenter Nußbaumer Straße -
- Vorstellung der Vorentwurfsplanung
- Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wird zurzeit durch Aushang des Bebauungsplanentwurfes in der Zeit vom 14.02.2000 bis zum 10.03.2000 durchgeführt. Die Bürgerversammlung hat am 23.02.2000 stattgefunden.

13) Ausnahme von der Veränderungssperre
- Bebauungsplan Nr. 1441 - Gartencenter Nußbaumer Straße –

Die Entscheidung des Planungsausschusses zur Ausnahme von der Veränderungssperre wurde dem Bauherrn mitgeteilt. Das Baugenehmigungsverfahren für die beantragte Parkplatzerweiterung wurde zwischenzeitlich durchgeführt und die Baugenehmigung am 28.02.2000 erteilt.

14) Bebauungsplan Nr. 54/1 - Freizeitzentrum Paffrath - 1. Änderung
- Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung

Auf der Grundlage des Beratungsergebnisses der Planungsausschuss-Sitzung am 27.01.2000 wird zurzeit der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 54/ 1 - Freizeitzentrum Paffrath - 1. Änderung erstellt und für die öffentliche Auslegung vorbereitet.

15) Änderung Nr. 126/1491 - Paffrather Mühle - des FNP
- Beschluss zur Aufstellung
- Beschluss zum Verzicht auf die Bürgerbeteiligung
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Die öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfes Nr. 126/1491 - Paffrather Mühle - zum Flächennutzungsplan wird zusammen mit dem Bebauungsplanentwurf kurzfristig durchgeführt.

16) Bebauungsplan Nr. 1491 - Paffrather Mühle -
- Beschluss zur Aufstellung
- Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 1491 - Paffrather Mühle - wird zusammen mit dem Änderungsentwurf zum FNP kurzfristig durchgeführt.

**17) Bebauungsplan Nr. 2110 - Bahnhof Bergisch Gladbach -
- Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung**

Auf der Grundlage des Beratungsergebnisses der Planungsausschuss-Sitzung am 27.01.2000 wird zurzeit der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 2110 - Bahnhof Bergisch Gladbach - erstellt und für die öffentliche Auslegung vorbereitet.

**18) Bebauungsplan Nr. 84 - An Vierhäuschen - 1. Vereinfachte Änderung
- Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung**

Die Vorlage wurde in der Sitzung am 27.01.2000 seitens der Verwaltung zurückgezogen und wird in einer der nächsten Planungsausschuss-Sitzungen zur Beratung vorgelegt.

**19) Bebauungsplan Nr. 2442, Teil 1 - Kradepohlswiese - 1. Änderung
- Vorstellung der Änderungskonzeption
- Erneuter Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung**

Der Antragsteller wurde zwischenzeitlich aufgefordert, der Forderung des Planungsausschusses entsprechend sein Bebauungs- und Nutzungskonzept zu konkretisieren.

**20) Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Nr. 3112 - Siefen -
- Beschluss zur Aufstellung**

Beschlussgemäß wird zurzeit der Satzungsentwurf erarbeitet.

**21) Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5310 – Overather Straße –
1. Änderung**

Die Entscheidung des Planungsausschusses wurde dem Antragsteller zwischenzeitlich mitgeteilt. Nach Vorliegen einer Änderungskonzeption kann das Verfahren zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5310 - Overather Straße - eingeleitet und durchgeführt werden.

**22) Bebauungsplan Nr. 42/2 - Kippekausen -1. Änderung (Friedhofserweiterung)
- Beschluss zur Aufstellung
- Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung**

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wird zurzeit durch Aushang des Bebauungsplanentwurfes in der Zeit vom 22.02.2000 bis zum 23.03.2000 durchgeführt.

23) Bebauungsplan Nr. 5537 - Technologiepark, Teil 2 - und teilweise Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 33/2 (Moitzfeld/Interatom)
- Beschluss zur Aufstellung
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Beschlussgemäß wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 5537 - Technologiepark, Teil 2 - und teilweise Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 33/ 2 (Moitzfeld/ Interatom) durch Offenlage vom 08.02.2000 bis zum 10.03.2000 durchgeführt

24) Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 5537 – Technologiepark, Teil 3 (Meisheide) - Städtebauliche Nutzung

Die Entscheidung des Planungsausschusses, dem Antrag auf Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5537 - Technologiepark, Teil 3 (Meisheide) nicht zuzustimmen, wurde dem Antragsteller zwischenzeitlich mitgeteilt.

25) Bebauungsplan Nr. 6113 - Brandroster -
- Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung
- Ergebnis der Beteiligung Träger öffentlicher Belange

Auf der Grundlage des Beratungsergebnisses der Planungsausschuss-Sitzung am 27.01.2000 wird zurzeit der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 6113 - Brandroster - erstellt und für die öffentliche Auslegung vorbereitet.

Anregungen und Beschwerden gem. § 24 GO NW

26) Anregung vom 28.07.1999, im Bereich Siefen weitere Wohnbebauung planungsrechtlich zu ermöglichen
Antragstellerin: Frau Maria Fuchs, Siefen 16, 51467 Bergisch Gladbach

Dem Antrag entsprechend wurde zwischenzeitlich ein Satzungsverfahren zur Aufstellung einer Klarstellungs- und Ergänzungssatzung eingeleitet (siehe auch TOP 20).

27) Anregungen vom 15.09. und 06.10.1999, das als Spiel- und Bolzplatz genutzte Eckgrundstück im Bereich Iddelsfeld/Steinmetzstraße nicht für bauliche Zwecke zu verwenden

**Antragsteller: a.) Verwaltungsbeirat Wohnpark Refrath, c/o Karl-Günter Prümm,
Steinmetzstraße 6, 51427 Bergisch Gladbach**

**b.) Eheleute Brigitte und Heiko Heck, Zum Steinrutsch 13,
51427 Bergisch Gladbach**

Die Beschlussempfehlung wurde an den zuständigen Ausschuss weitergeleitet. Der Ausschuss für Anregungen und Beschwerden wird voraussichtlich in seiner Sitzung am 28.03.2000 abschließend über den Bürgerantrag entscheiden.