

Stadt Bergisch Gladbach
Die Bürgermeisterin

Federführender Fachbereich Grundstücksnutzung		Drucksachen-Nr. 24/2000
		<input checked="" type="checkbox"/> Öffentlich
		<input type="checkbox"/> Nicht öffentlich
Beschlussvorlage		
Beratungsfolge ▼	Sitzungsdatum	Art der Behandlung (Beratung, Entscheidung)
Planungsausschuss	27.01.2000	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Ausnahme von der Veränderungssperre
- Bebauungsplan Nr. 1441 - Gartencenter Nußbaumer Straße

Beschlussvorschlag

Der Planungsausschuss beschließt eine Ausnahme von der Veränderungssperre -Bebauungsplan Nr. 1441- Gartencenter Nußbaumer Straße – für eine Parkplatzerweiterung.

Sachdarstellung / Begründung

In seiner Sitzung am 25.11.1999 hat der Planungsausschuss eine Veränderungssperre für den im Aufstellungsverfahren befindlichen Bebauungsplan Nr. 1441- Gartencenter Nußbaumer Straße- beschlossen. Die Veränderungssperre war erforderlich zur Verhinderung eines Lebensmittelmarktes auf dem Flurstück 3853 an der Nußbaumer Straße. Nunmehr wurde mit Bauantrag vom 4.1.2000 beantragt, den bestehenden Parkplatz des Gartencenters auf dem Flurstück 3853 zu erweitern. Durch die Erweiterung sollen keine zusätzlichen Parkplätze geschaffen werden; der bestehende Parkplatz soll vielmehr großzügiger gestaltet werden. Gegen die beabsichtigte Erweiterung des Parkplatzes im vorderen Grundstücksbereich des Flurstückes 3853 bestehen- vorbehaltlich einer Lärmbetrachtung – planungsrechtlich keine Bedenken. Da die Erweiterung des Parkplatzes in diesem Bereich dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 1441 entspricht, wird dem Ausschuss empfohlen, einer Ausnahme von der Veränderungssperre zu erteilen.