

Stadt Bergisch Gladbach
Die Bürgermeisterin

Federführender Fachbereich Grundstücksnutzung	Drucksachen-Nr. 317/1999				
<table border="1"><tr><td>X</td><td>Öffentlich</td></tr><tr><td></td><td>Nicht Öffentlich</td></tr></table>		X	Öffentlich		Nicht Öffentlich
X	Öffentlich				
	Nicht Öffentlich				
Mitteilungsvorlage					
für ▼	Sitzungsdatum				
Planungsausschuss	27.01.2000				

Tagesordnungspunkt

Bericht über die Durchführung von Beschlüssen des Planungsausschusses am 25.11.1999

Inhalt der Mitteilung

**7. Bebauungsplan Nr. 1441 – Gartencenter Nußbaumer Straße -
- Erlass einer Veränderungssperre**

Der Rat ist in seiner Sitzung am 16.12.99 einstimmig der Beschlussempfehlung des Planungsausschusses gefolgt und hat die Veränderungssperre erlassen.

**8. Bebauungsplan Nr. 28, Teil 3 - Stadtmitteprojekt - 2. Änderung
- Beschlüsse zu Anregungen
- Beschluss als Satzung**

Der Rat ist in seiner Sitzung am 16.12.1999 mehrheitlich mit den Stimmen der CDU und der FDP Fraktion bei Enthaltung der Fraktion der KIDinitiative den Beschlussempfehlungen I bis III des Planungsausschusses gefolgt.

**9. Bebauungsplan Nr. 1161 - Odenthaler Markweg - 1. Vereinfachte Änderung
- Beschluss als Satzung**

Der Rat ist in seiner Sitzung am 16.12.1999 einstimmig der Beschlussempfehlung des Planungsausschusses gefolgt und hat den Bebauungsplan Nr. 1161 – Odenthaler Markweg – als Satzung beschlossen.

10 Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1215 - Am Vorend - – Vorstellung der überarbeiteten Konzeption

Auf der Grundlage des Beratungsergebnisses der Planungsausschuss-Sitzung am 25.11.1999 wird zurzeit der Entwurf zum Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1215 - Am Vorend – erstellt und für die öffentliche Auslegung vorbereitet.

11. Vorhaben- und Erschließungsplan 1342 - Nußbaumer Wiese - – Beschluss als Satzung

Der Rat ist in seiner Sitzung am 16.11.1999 mehrheitlich mit den Stimmen der CDU und der FDP Fraktion bei Enthaltung der Fraktion der KIDitiative den Beschlussempfehlungen I bis III des Planungsausschusses gefolgt und hat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

12. Bebauungsplan Nr. 5537, Teil 2 - Technologiepark – und teilweise Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 33/2 – Beschluss zur Aufstellung – Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Die Beschlussfassung wurde in der Sitzung am 25.11.1999 vertagt. Die Beratung des Bebauungsplanes ist für die heutige Sitzung vorgesehen.

13. Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1224 - Seelsheide - - Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung

Auf der Grundlage des Beratungsergebnisses der Planungsausschuss-Sitzung am 25.11.1999 wird zurzeit der Entwurf zum Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1224 - Seelsheide – erstellt und für die öffentliche Auslegung vorbereitet.

14. Bebauungsplan Nr. 1461 - Pannenberg - - Beschlüsse zu Anregungen - Beschluss als Satzung

Der Rat ist in seiner Sitzung am 16.12.1999 einstimmig den Beschlussempfehlungen des Planungsausschusses gefolgt und hat den Bebauungsplan Nr. 1461 – Pannenberg als Satzung beschlossen.

15. Bebauungsplan Nr. 2128 – Nicolaus-Cusanus-Gymnasium – 1. Vereinfachte Änderung
– Beschluss als Satzung

Der Rat ist in seiner Sitzung am 16.12.1999 einstimmig der Beschlussempfehlung des Planungsausschusses gefolgt und hat den Bebauungsplan Nr. 2128 – NCG – 1. Vereinfachte Änderung als Satzung beschlossen.

16. Bebauungsplan Nr. 2149 - Om Schlöm -
- Beschlüsse zu Anregungen
- Beschluss als Satzung

Der Rat ist in seiner Sitzung am 16.12.1999 einstimmig den Beschlussempfehlungen des Planungsausschusses gefolgt und hat den Bebauungsplan Nr. 2149 – Om Schlöm als Satzung beschlossen.

17. Genehmigung gem. § 33 BauGB
- Errichtung von 6 Mehrfamilienhäusern (Am Eichenberg 8-14, 37 und 39)
im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 2149 – Om Schlöm –

Die Genehmigung für die Errichtung der 6 Mehrfamilienhäuser wurde beschlussgemäß auf der Grundlage des § 33 BauGB erteilt.

18. Änderung Nr. 125/ 2481 - Friedhofserweiterung Gronau - des FNP
- Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wird zurzeit durch Aushang des Änderungsentwurfes zum Flächennutzungsplan in der Zeit vom 23.12.1999 bis zum 28.01.2000 durchgeführt.

19. Bebauungsplan Nr. 5142 - Luchsfeld - 3. Vereinfachte Änderung
- Beschluss zur Bürgerbeteiligung

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wird zurzeit durch Aushang des Änderungsentwurfes zum Bebauungsplan in der Zeit vom 23.12.1999 bis zum 28.01.2000 durchgeführt.

20. Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Nr. 5522 - Platzer Höhenweg -
1. Änderung
- Beschluss als Satzung

Der Rat ist in seiner Sitzung am 16.12.1999 einstimmig der Beschlussempfehlung des Planungsausschusses gefolgt und hat die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Nr. 5522 – Platzer Höhenweg – 1. Änderung als Satzung beschlossen.

**21. Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 6546 - An der Wasserdelle -
- Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung**

Beschlussgemäß wird die öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurfes Nr. 6546 – An der Wasserdelle – zurzeit durch Offenlage vom 20.12.1999 bis zum 28.01.2000 durchgeführt.

Anregungen und Beschwerden gemäß § 24 GO NW

**22. Anregung vom 04.07.1999, den Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 6224 - Alt Refrath - um Wegeflächen östlich der Alten Taufkirche zu erweitern
Antragsteller: Friedrich Wilhelm, Golfplatzstr. 6, 51427 Bergisch Gladbach**

Die endgültige Beschlussfassung über diesen vom Planungsausschuss abgelehnten Antrag ist für die Sitzung des Ausschusses für Anregungen und Beschwerden am 26.01.2000 vorgesehen.